

FATO RELEVANTE

BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.592.781/0001-40, neste ato representado por sua gestora **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com Ato Declaratório CVM nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.982.196/0001-08, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gumercindo Saraiva, nº 96, sala 201, Jardim Europa, CEP 01449-070, e por sua administradora fiduciária, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22.440-032 (“Fundo”) vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em 06 de março de 2024, o Fundo adquiriu os seguintes ativos (“Transação”), conforme previamente descritos no Prospecto Definitivo da Oferta (“Prospecto”):

- a. empreendimento imobiliário logístico, localizado na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, na Via de Ligação Camaçari, Dias D’Ávila, s/n, Loteamento São José, CEP 42.810-260, com área total de terreno de 47.718,25m² (quarenta e sete mil setecentos e dezoito metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados) e área bruta locável (“ABL”) de 31.031,88m² (trinta e um mil e trinta e um metros quadrados e oitenta e oito centímetros quadrados) (“Imóvel 01”).

O Imóvel encontra-se, atualmente, integralmente locado, parte à G2L LOGÍSTICA S/A, e parte à CENCOSUD BRASIL COMERCIAL LTDA (“Locatárias Imóvel 01”).

O preço para a aquisição do Imóvel 01 totalizou R\$ 63.000.000,00 (sessenta e três milhões de reais), da seguinte forma: (i) R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) pagos pelo Fundo, por meio de compensação de créditos detidos pela Vendedora, em razão da conclusão da Transação, de modo que, por meio de subscrição e integralização, a Vendedora passou a deter cotas de emissão do Fundo; (ii) R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) pagos em moeda corrente nacional; (iii) R\$33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais) a serem pagos superadas as condições precedentes estabelecidas em Compromisso de Venda e Compra;

- b. empreendimento imobiliário logístico, localizado na Cidade de Pacatuba, Estado do Ceará, na Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 11.308, Pavuna, com

102.418,28m² de área de terreno, contendo um galpão industrial com 22.968,00m² (“Imóvel 02”).

O imóvel encontra-se integralmente locado para a MARISOL VESTUÁRIO S.A.

O preço da aquisição do Imóvel 02 totaliza R\$ 43.000.000,00 (quarenta e três milhões de reais), pagos pelo Fundo, da seguinte forma: (i) R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) pagos, por meio de compensação de créditos detidos pela Vendedora, em razão da conclusão da Transação, de modo que, por meio de integralização, a Vendedora passará a deter cotas de emissão do Fundo; e (ii) R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais) pagos em moeda corrente nacional.

A Transação atingiu o valor total de R\$106.000.000,00 (cento e seis milhões de reais) e a receita mensal estimada é de R\$0,33 (trinta e três centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de março de 2024.

BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.