



SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.152.777/0001-90

RELATÓRIO GERENCIAL

Janeiro/2024

DISTRIBUIÇÃO POR COTA	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO	COTA FECHAMENTO DO MERCADO	COTA PATRIMONIAL	NÚMERO DE COTISTAS
R\$ 0,105	13,27%	R\$ 10,06	R\$ 10,08	81.531

DESTAQUES DO MÊS	3
CARTA DO GESTOR	4
RESULTADO	7
DADOS DA CARTEIRA	9
AVALIAÇÃO DE CRÉDITO INDEPENDENTE	12
DESEMPENHO DO FUNDO	14
ANÁLISE DOS ATIVOS	17
FUNDOS SUNO ASSET	20

Seja bem-vindo(a) ao relatório gerencial do

SNAG11.

R\$ 0,03LUCRO ACUMULADO
POR COTA**13,27%**

DIVIDEND YIELD

0,91%TAXA DE
ADMINISTRAÇÃO**N/A**

TAXA DE PERFORMANCE

R\$ 503.78 MM

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 503.00 MM

VALOR DE MERCADO

Julho/2022

INÍCIO DAS ATIVIDADES

DESTAQUES DO MÊS

- No decorrer do mês de janeiro, o fundo demonstrou um desempenho robusto, registrando um resultado positivo de R\$ 4,94 milhões, equivalente a cerca de R\$ 0,10 por cota. Durante esse período, é relevante ressaltar que não houve qualquer movimentação de ativos, uma vez que o fundo já direcionou quase a totalidade dos recursos captados na terceira emissão para suas alocações.
- É importante observar que as contínuas reduções da taxa Selic, refletindo-se diretamente na diminuição do CDI, impuseram a necessidade de ajustar para baixo o patamar de rendimentos do fundo, que agora se encontra em R\$ 0,105 por cota.
- Além disso, na carta de gestão desse mês, presente nesse relatório, serão discutidos diversos tópicos pertinentes ao fundo, incluindo a análise da crise enfrentada pelo agronegócio e seu impacto sobre o SNAG11, bem como os rendimentos auferidos pelo fundo e a situação atual da inadimplência.

Boa leitura!

CARTA DO GESTOR

Na carta de gestão deste mês, gostaríamos de abordar uma série de assuntos relevantes sobre o fundo: (i) a crise enfrentada pelo agronegócio e seu impacto sobre o SNAGTI; (ii) a atual situação de inadimplência do Fundo; e (iii) os rendimentos do Veículo;

Quebra de Safra e a Real Situação do Agronegócio Brasileiro:

Para começar, é importante discutir o momento atual do agronegócio brasileiro. Atualmente, o setor enfrenta desafios devido a dois principais fatores: (i) Quebra de Safra devido ao El Niño e (ii) Preços das commodities nas mínimas dos últimos anos. Frente a isso iremos discutir os impactos desses fatores no agronegócio nacional.

Começamos, lembrando que uma quebra de safra ocorre quando há uma redução significativa na produção de um produto agrícola em comparação com as expectativas iniciais para a safra. Essa redução pode ser causada por diversos fatores, como condições climáticas adversas, ataques de pragas, doenças, entre outros motivos que resultam em uma produção final aquém do esperado.

Ao analisar a previsão para a safra de grãos de 2023/24, conforme indicado pela Companhia Nacional de Abastecimento (Conab), é esperada uma quebra de safra, porém essa situação deve ter um impacto moderado. Os dados da Conab revelam uma redução de 4,2% no volume total de grãos a serem colhidos em comparação com a safra anterior. Embora essa redução seja considerável, está longe de representar uma crise sistêmica.

Analisando mais detalhadamente, observa-se que a produção de soja, o principal produto agrícola do Brasil, está prevista para aumentar em 0,4% em relação à safra anterior, mesmo com as adversidades. No entanto, a produtividade esperada por hectare diminuiu em 2,2%, principalmente devido à escassez de chuvas, o que afeta diretamente o peso do grão e apresenta desafios adicionais aos agricultores em relação ao armazenamento adequado. Portanto, mesmo diante dos problemas atuais, espera-se um leve aumento na produção.

CARTA DO GESTOR

Por outro lado, a safra de milho deve ser mais impactada, com uma redução prevista de 10,9% em comparação com o período anterior, devido ao excesso de chuvas no Sul e à escassez de chuvas no Centro-Oeste, fato este ocasionado pelo fenômeno do El Niño.

É crucial destacar que, apesar desses desafios, o setor agro brasileiro possui vantagens competitivas em relação aos demais players globais e demonstra grande resistência diante das adversidades. Portanto, é provável que a safra 2023/24 não atinja recordes de produção, mas também está longe de ser catastrófica.

Quanto ao preço das commodities estar atualmente próximo das mínimas dos últimos anos, isso é um risco inerente do setor agrícola. Apesar de pressionar as margens dos produtores, a grande maioria dos produtores conseguirá superar esse momento mais conturbado do setor. Por fim, ressaltamos que embora o número de pedidos de recuperação judicial para produtores rurais tenha aumentado muito no começo de 2024, isso representa apenas 80 pedidos para cerca de 5 milhões de produtores, isso indica que muitas notícias retratam um cenário mais negativo do que o real.

Mas Como o SNAGTI é Afetado com a Situação Atual do Agronegócio?

Todo investimento implica uma balança delicada entre risco e retorno, uma equação fundamental que orienta as decisões financeiras de investidores em todo o mundo. Não basta apenas considerar o potencial de retorno de um investimento, é igualmente crucial analisar e compreender os riscos envolvidos. Nesse contexto, o atual impacto que o fundo está enfrentando reflete um aumento temporário do alerta de risco, atribuído principalmente ao incremento do risco sistêmico no setor agrícola. Este cenário, conforme indicado, é projetado para persistir até a próxima safra.

Portanto, O relatório gerencial do SNAGTI desempenha um papel fundamental ao fornecer aos investidores uma avaliação detalhada do perfil de risco do fundo, juntamente com suas perspectivas de retorno. Além disso, é exposta uma análise de risco independente, conduzida mensalmente pela Serasa, oferece uma visão abrangente e objetiva do panorama atual. Com base nessa avaliação, é possível constatar que o risco atual do fundo está sendo adequadamente administrado, o

CARTA DO GESTOR

que resulta em uma relação favorável entre risco e retorno para os investidores envolvidos.

Além disso, é importante ressaltar que a gestão do fundo adota uma abordagem proativa na mitigação de possíveis riscos futuros. Embora não haja sinais de inadimplência no momento, a equipe responsável pelo fundo mantém uma vigilância constante, ajustando estratégias e revisando a composição da carteira de ativos para reduzir a exposição ao risco de inadimplência concentrado em um único devedor. Essa medida adicional reforça ainda mais a segurança do investimento, proporcionando aos investidores uma maior tranquilidade em relação aos seus recursos financeiros.

Em suma, a abordagem cautelosa e estratégica adotada pela gestão do SNAGTI, aliada à análise contínua de risco realizada pela Serasa, reforça a confiança dos investidores no fundo, garantindo que suas expectativas de retorno sejam equilibradas com a gestão eficaz dos riscos associados. Essa combinação de transparência, diligência e compromisso com a segurança do investimento posiciona o SNAGTI como uma opção atrativa para aqueles que buscam um equilíbrio entre retornos sólidos e uma gestão prudente do risco em seus portfólios de investimento.

O Que Esperar dos Rendimentos do SNAGTI para os Próximos Meses:

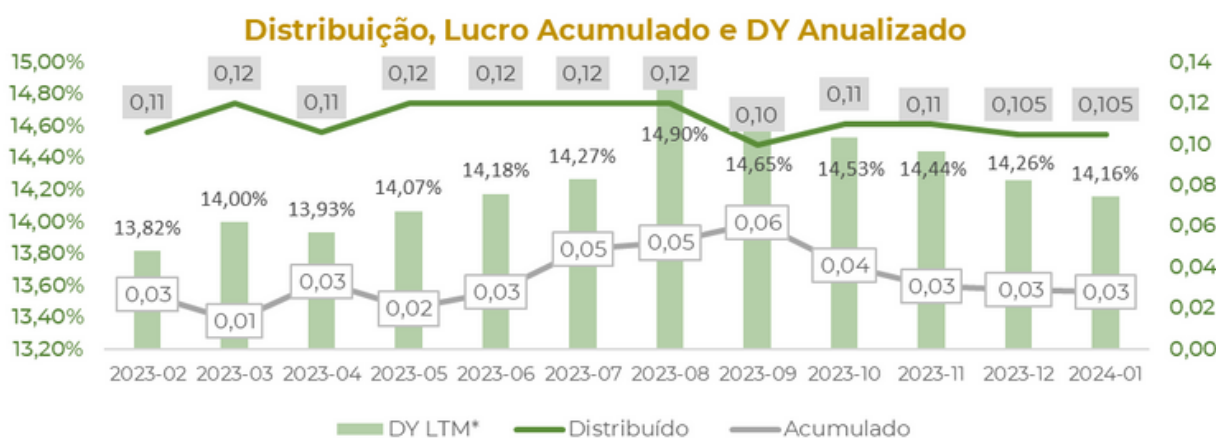
Em relação aos rendimentos do SNAGTI, é importante notar que, embora tenha havido uma ligeira redução na distribuição mensal por cota, isso se deve principalmente à queda do CDI, já que a maioria dos ativos do fundo está atrelada a essa taxa. Portanto, é razoável esperar que a distribuição permaneça nesse novo patamar de R\$0,105/cota nos próximos meses, refletindo as condições do mercado financeiro.

RESULTADO

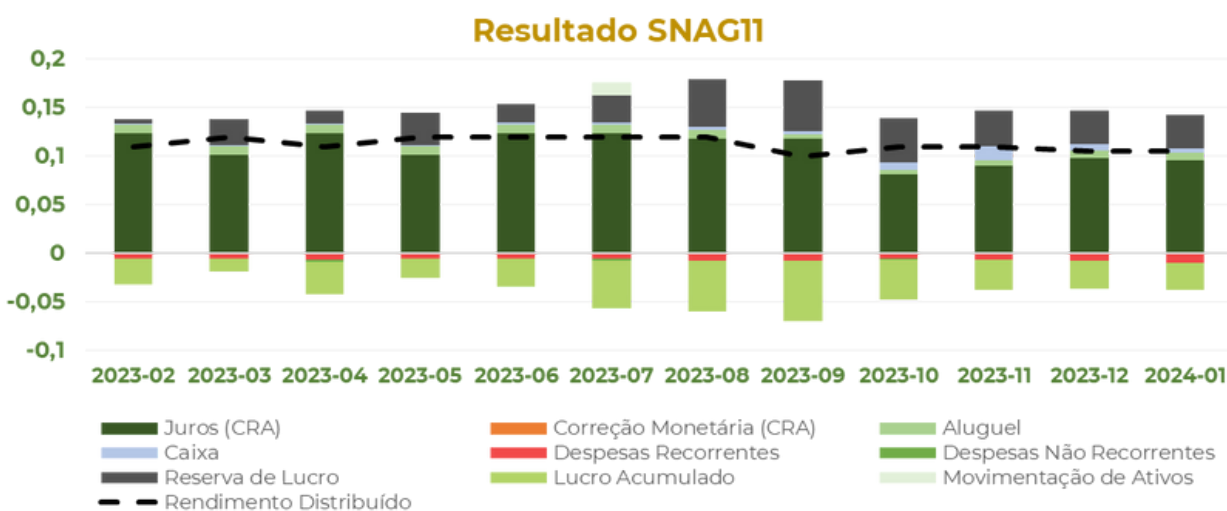
Em janeiro, o SNAG11 evidenciou um desempenho financeiro positivo ao registrar um resultado de R\$ 4.941.951,57, equivalente a aproximadamente R\$0,10 por cota.

É relevante destacar que, neste período, a gestão optou por distribuir R\$0,105 por cota, um montante ligeiramente maior ao resultado gerado. Isso é possível devido ao lucro acumulado de meses anteriores que ainda não haviam sido distribuído.

Diante desse cenário, apresentamos gráficos e tabelas que detalham minuciosamente o resultado obtido e a distribuição de rendimentos do fundo ao longo dos meses. Para uma análise mais abrangente, os dados são comparados com informações de meses anteriores, proporcionando uma visão completa e aprofundada da performance do SNAG11.



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis



Fonte: Suno Asset.

DRE

Mês	Nov-23	Dez-23	Jan-24	LTM	2024
Receita Distribuível	R\$ 5.504.110,26	R\$ 5.626.454,60	R\$ 5.407.653,78	R\$ 51.796.908,58	R\$ 5.407.653,78
1.a. Juros (CRA)	R\$ 4.508.700,08	R\$ 4.918.600,37	R\$ 4.800.567,68	R\$ 46.101.257,69	R\$ 4.800.567,68
1.b. Correção Monetária (CRA)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.c. Renda Aluguéis	R\$ 279.060,79	R\$ 372.277,73	R\$ 372.277,73	R\$ 3.198.104,30	R\$ 372.277,73
1.d. Aplicação Caixa	R\$ 716.349,39	R\$ 335.576,50	R\$ 234.808,37	R\$ 2.108.409,22	R\$ 234.808,37
1.e. Movimentação de Ativos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 389.137,37	R\$ 0,00
2. Despesas	-R\$ 322.499,24	-R\$ 382.652,77	-R\$ 465.702,21	-R\$ 3.018.311,21	-R\$ 465.702,21
2. a. Despesas do Fundo	-R\$ 307.047,96	-R\$ 369.429,18	-R\$ 465.702,21	-R\$ 2.840.725,60	-R\$ 465.702,21
2.b. Despesas não recorrentes	-R\$ 15.451,28	-R\$ 13.223,59	R\$ 0,00	-R\$ 177.585,61	R\$ 0,00
3. Reserva de Lucros	R\$ 1.855.601,74	R\$ 1.720.512,76	R\$ 1.714.314,59	N/A	N/A
4. (=) Resultado Final	R\$ 7.037.212,76	R\$ 6.964.314,59	R\$ 6.656.266,16	R\$ 63.392.143,15	R\$ 6.656.266,16
4. a. Resultado Não Distribuído	R\$ 1.537.212,76	R\$ 1.464.314,59	R\$ 1.409.526,34	N/A	N/A
5. Resultado Distribuído	R\$ 5.316.700,00	R\$ 5.500.000,00	R\$ 5.250.000,00	R\$ 47.742.493,32	R\$ 5.250.000,00
5.a. Rendimento/Cota (R\$/cota) - SNAGTI	R\$ 0,11	R\$ 0,11	R\$ 0,105	R\$ 1,35	R\$ 0,105

Fonte: Suno Asset.

DADOS DA CARTEIRA

Nº de ativos	Nº de devedores	Taxa média dos papéis a CDI + Duration	Taxa média dos Imóveis (Corrigido Anualmente pelo IPCA)
6	245	CDI + 3,46% 5,76 anos	8,00%

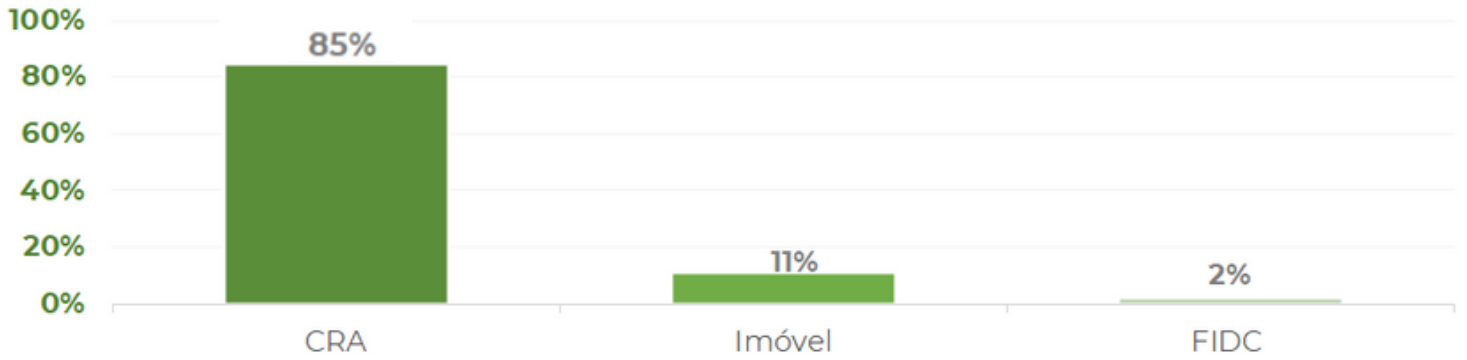
Identificação	Perfil	Cadeia produtiva	Rating	Index	Yield	Duration (anos)	Vol SNAG	% PL*	Código IF
CRA Pulverizado Boa Safra	Crédito Pulverizado	Cadeia Agro	A2	CDI	3%	6,64	R\$ 336.075.156	66,8%	CRA_02200815
Imóvel Rural Primavera	Imóvel	Fornecedor/ Soja	A2	IPCA	8%	N/A	R\$ 13.956.183	2,8%	N/A
Imóvel Rural Sorriso	Imóvel	Fornecedor/ Soja	A2	IPCA	8%	N/A	R\$ 39.999.720	8,0%	N/A
CRA Leitíssimo	Crédito Corporativo	Laticínios	A3	CDI	5%	4,30	R\$40.000.000	8,0%	CRA02300K2A
CRA Ruiz Coffes	Crédito Corporativo	Café	A3	CDI	4,5%	4,49	R\$50.000.000	9,9%	CRA02300O2P
Big Trade FIDC Meza	FIDC	Café	A3	CDI	7,5%	-	R\$ 10.000.000	2,0%	N/A

*A tabela acima desconsidera aplicações no caixa

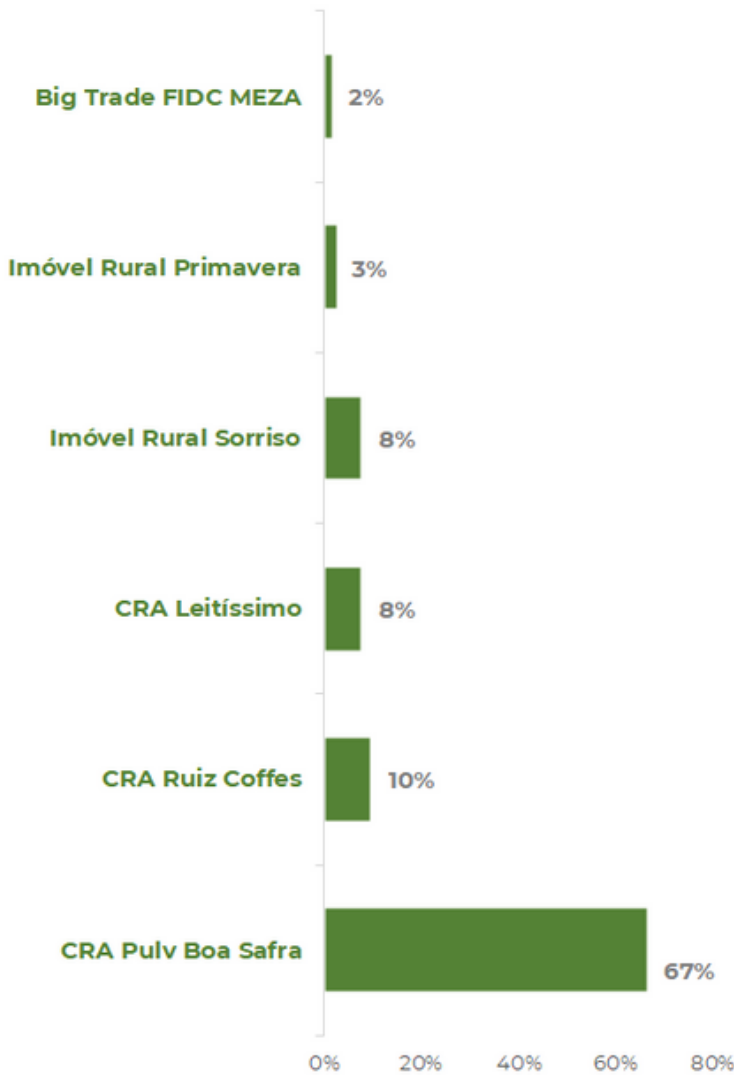
O CRA Pulv Boa Safra é lastrado por um conjunto de CPRs. No último mês, ocorreu a substituição dessas CPRs, o que é uma prática comum devido à natureza das CPRs, que possuem uma data de vencimento. Portanto, quando as CPRs do CRA estão se aproximando da data de vencimento, a Boa Safra realiza a troca delas por outras CPRs.

Devido a essa movimentação, o número de devedores do fundo aumentou de 61 para os atuais 245. Esse é um aspecto extremamente significativo e favorável, tanto para o fundo quanto para o investidor, pois isso resulta em uma maior diversificação do fundo, sendo que isso ajuda a reduzir o risco de inadimplência concentrada em um único devedor, aumentando assim a segurança do investimento.

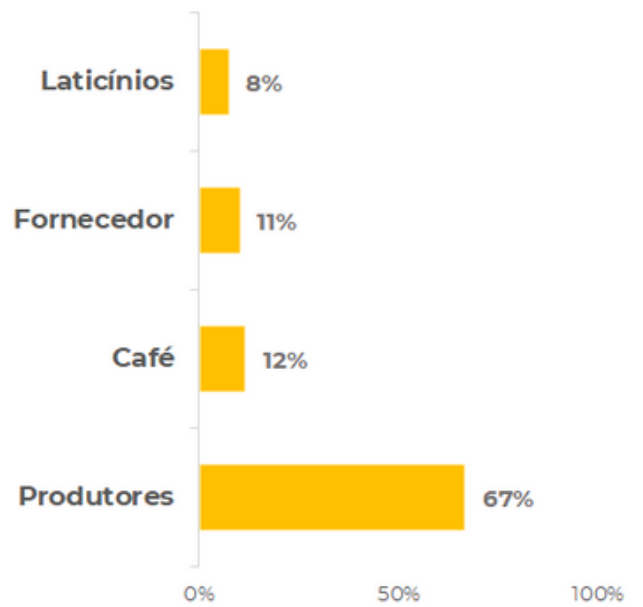
Exposição por tipo de ativo



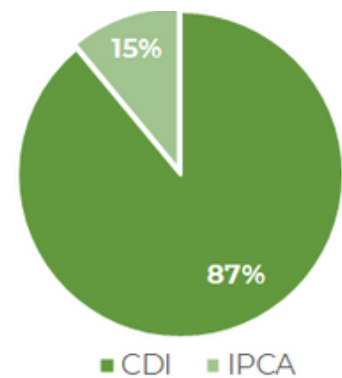
Exposição por ativo



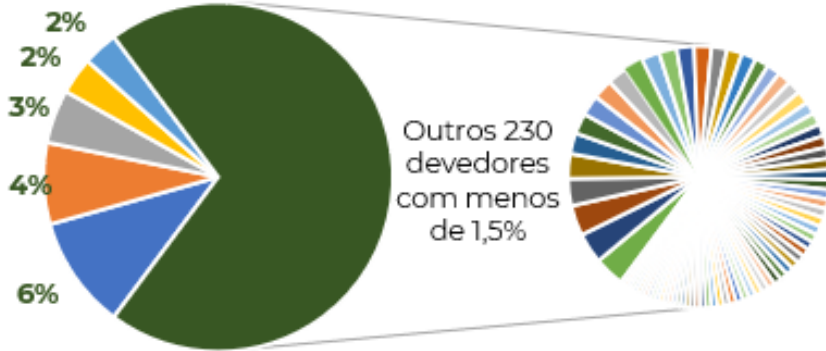
Exposição por setor



Exposição por indexador

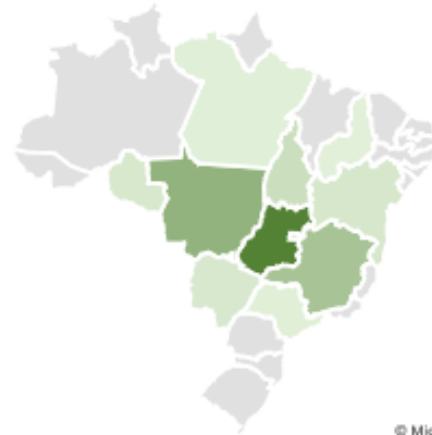


Exposição por devedor



Média de 0,29% por devedor

Exposição por localização do CRA Pulv Boa Safra



%PL 0,4% 27,0%

Devedor (CRA Pulverizado Boa Safra)	Município	UF	Index	Yield	Vol SNAG	% PL
LAVORO AGROCOMERCIAL S.A.	RONDONOPOLIS	MT	CDI	3%	R\$ 29.705.446,36	5,9%
TERRA DO BRASIL PRODUTOS AGROP LTDA	FORMOSA	GO	CDI	3%	R\$ 21.429.837,10	4,3%
FRANCISCO DE PAULA ASSIS RIBEIRO FI	SAO JOSE DO XINGU	MT	CDI	3%	R\$ 14.138.165,81	2,8%
PROTEC PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	UBERABA	MG	CDI	3%	R\$ 9.713.983,55	1,9%
RURAL BRASIL S/A	JATAI	GO	CDI	3%	R\$ 9.235.501,91	1,8%
SIAP COM DE PROD AGROP LTDA	ACREUNA	GO	CDI	3%	R\$ 7.540.439,33	1,5%
PRODUTECNICA NORDESTE COMERCIO	PALMAS	TO	CDI	3%	R\$ 7.509.174,31	1,5%
DUQUIMA AGRONEGOCIOS LTDA	ITUMBIARA	GO	CDI	3%	R\$ 7.483.124,28	1,5%
BOASAFRA COMERCIO E REPRESENTACOES	VILHENA	RO	CDI	3%	R\$ 6.707.889,98	1,3%
GRAO DE OURO AGRONEGOCIOS LTDA	ALFENAS	MG	CDI	3%	R\$ 6.113.593,28	1,2%
CANASSA COM E REPRES DE PROD AGRI	SILVANIA	GO	CDI	3%	R\$ 5.163.274,26	1,0%
MIRIAM MARIA KIRSTEN ME	AGUA BOA	MT	CDI	3%	R\$ 5.074.654,19	1,0%
PRODUTEC COMERCIO E REPRESENTACOES	PADRE BERNADO	GO	CDI	3%	R\$ 5.074.159,40	1,0%
CULTIVAR AGRICOLA COM IMPORTACAO	CHAPADAO DO SUL	MS	CDI	3%	R\$ 4.953.714,28	1,0%
AGRICOM AGRONEGOCIOS S A	PORTO ALEGRE DO NORTE	MT	CDI	3%	R\$ 4.889.852,04	1,0%
PRODUTEC COM E REPRESENTACOES SA	CAIAPONIA	GO	CDI	3%	R\$ 4.718.544,89	0,9%
TERRA FERTIL AGRO LTDA	CALDAS NOVAS	GO	CDI	3%	R\$ 4.470.935,94	0,9%
LAVORO AGROCOMERCIAL SA	SINOP	MT	CDI	3%	R\$ 4.404.732,20	0,9%
SYAGRI AGRONEGOCIOS COMERCIO E	NOVA PONTE	MG	CDI	3%	R\$ 4.297.926,59	0,9%
ELO AGRONEGÓCIOS LTDA	GOIANESIA	GO	CDI	3%	R\$ 4.280.844,22	0,8%
SPACO AGRICOLA LTDA	GOIATUBA	GO	CDI	3%	R\$ 3.826.175,50	0,8%
BUFFON E DALMOLIN LTDA ME POLOAGRO	PORTO NACIONAL	TO	CDI	3%	R\$ 3.782.292,38	0,8%
BOA VISTA COMERCIO DE PRODUTOS AGRO	RIO BRILHANTE	MS	CDI	3%	R\$ 3.610.861,13	0,7%
AGROFARM PRODUTOS AGROQUIMICOS LTDA	PEDRO AFONSO	TO	CDI	3%	R\$ 3.383.479,00	0,7%
GARANTIA AGRONEGOCIOS LTDA	FORMIGA	MG	CDI	3%	R\$ 3.304.060,48	0,7%
SOMAR PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	VIANOPOLIS	GO	CDI	3%	R\$ 3.298.706,77	0,7%
Demais devedores (209 CPRs)	----	--	CDI	3%	R\$ 156.986.980	31,2%

AVALIAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO E SOCIOAMBIENTAL

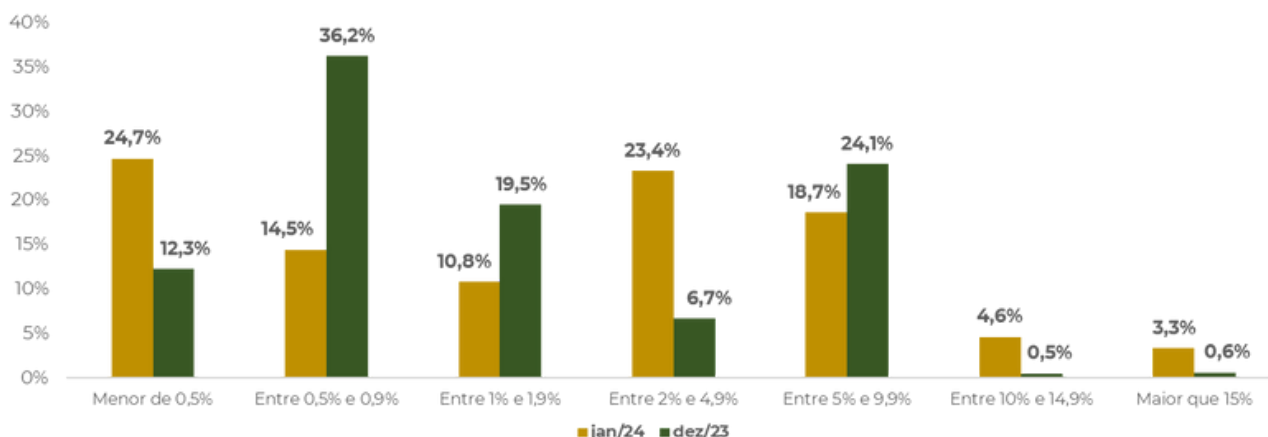
A Suno Asset tem o compromisso e o dever de proporcionar total transparência a seus cotistas com relação aos riscos envolvidos em seus fundos, não sendo diferente na operação do Fiagro SNAGTI. Diante disso, a Suno Asset compôs este relatório independente, utilizando os Scores da Serasa Experian para a melhor descrição dos riscos de crédito e socioambientais relativos aos recebíveis securitizados do SNAGTI. Assim, foram aplicadas três distintas análises com um score Pessoa Física (Agro Score), um Pessoa Jurídica (Serasa Score PJ) e um de caráter socioambiental (Score ESG Agro) no intuito de avaliar a carteira de forma objetiva e isenta.

O **Agro Score** da Serasa Experian indica a **probabilidade de inadimplência de um produtor rural pessoa física** em um período projetado de 12 meses, sendo indicado a probabilidade de inadimplência (em %). Diferente de outros Scores de Pessoa Física comuns, o Agro Score foi desenvolvido utilizando dos dados das pessoas físicas referentes ao seu comportamento perante empresas do setor agro (indústria e distribuidores de insumos e maquinas, cooperativas e traders entre outros), além de instituições financeiras em geral.

Já o **Serasa Score PJ** da Serasa Experian **avalia o risco de inadimplência de empresas** combinando informações da maior ecossistema de big data da América Latina com toda a expertise global e capacidade analítica da Serasa Experian para indicar as chances de uma empresa ficar inadimplente num horizonte projetado de 6 meses.

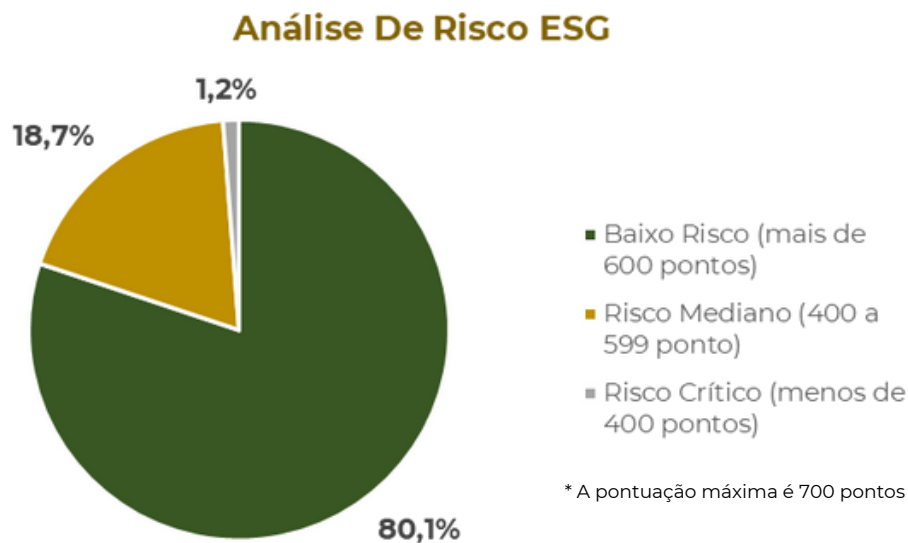
Com base nisso, abaixo apresentamos os resultados da análise para o toda a carteira do fundo. Na avaliação consolidada abaixo, encontra-se toda a carteira do fundo.

Probabilidade de Inadimplência Média



Fonte: Serasa Experian, elaborado por Suno Asset

Além disso, o **Score ESG Agro** da Serasa Experian utiliza inteligência artificial para busca e cruzamento de informações de múltiplas bases de dados públicas de forma a compor uma nota (0 a 700) que **reflete o status de conformidade socioambiental** das pessoas físicas e jurídicas avaliadas. Quanto a esse aspecto, toda a carteira do fundo foi analisada.



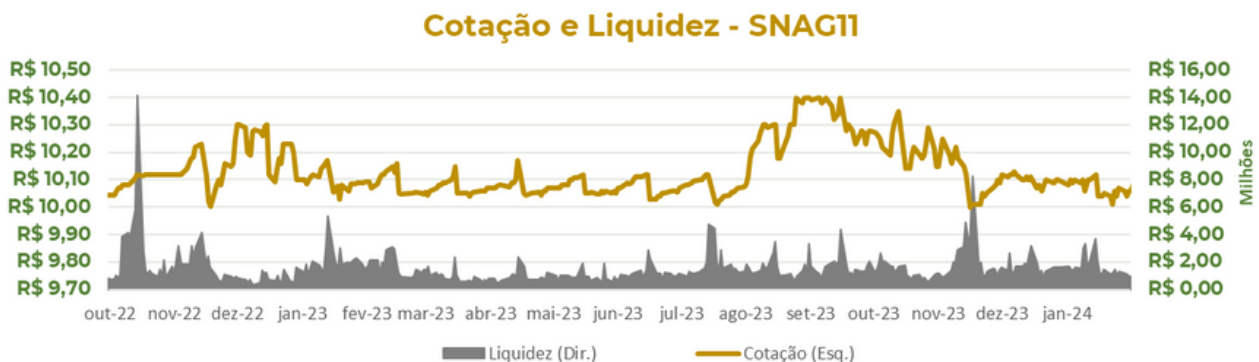
Fonte: Serasa Experian, elaborado por Suno Asset

DISCLAIMER: A Serasa Experian se responsabiliza apenas pela integridade das informações tal como recebida de suas fontes, não cabendo a esta responsabilidade pela veracidade das informações ou por decisões que eventualmente tomem como base as informações disponibilizadas como insumo decisório. As informações apresentadas não consistem em emissão de juízo de valor pela Serasa Experian, apenas em análise realizada com base em dados estritamente objetivos e estatisticamente relevantes.

DESEMPENHO DO FUNDO

Em janeiro, observamos uma leve oscilação no valor patrimonial por cota, que atingiu R\$10,08, valorização de 0,2% em relação ao mês anterior. As cotas do fundo iniciaram o mês no mercado secundário cotadas a R\$10,10 e encerraram a R\$10,06, registrando uma valorização de 0,64%, considerando o pagamento de R\$0,105/cota.

É importante ressaltar que, ao longo do período de existência do fundo, o SNAG11 tem consistentemente superado o desempenho de índices como o IFIX, NTN-B e o IPCA+7%, que é considerado o benchmark do fundo. Essa trajetória destaca a solidez e a atratividade do SNAG11 como um investimento que se destaca em relação aos índices de referência do mercado.



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

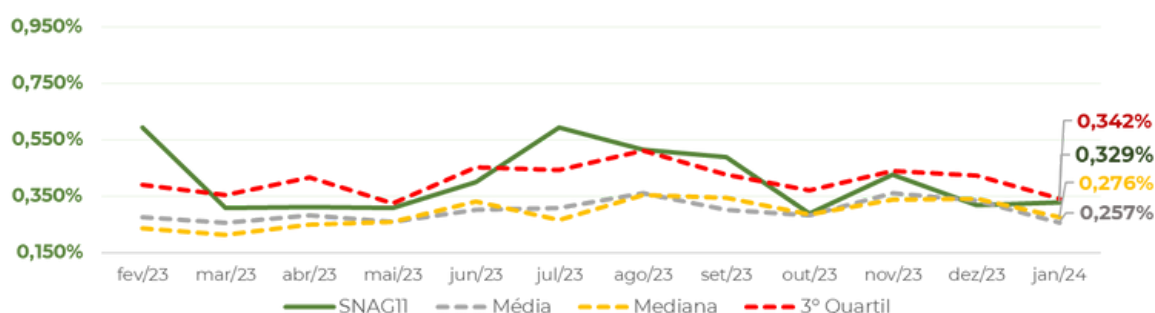


Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Adicionalmente, ao examinar o desempenho do SNAG11 em relação aos seus pares, especialmente no que diz respeito à liquidez média em relação ao patrimônio líquido (expressa como uma porcentagem do PL), observamos um aumento da liquidez referente ao mês de janeiro.

Durante esse período, a média diária de negociações diárias do fundo representou 0,329% do patrimônio líquido, sendo o resultado consideravelmente superior a média e a mediana dos Fiagros que foram de 0,257% e 0,276% respectivamente.

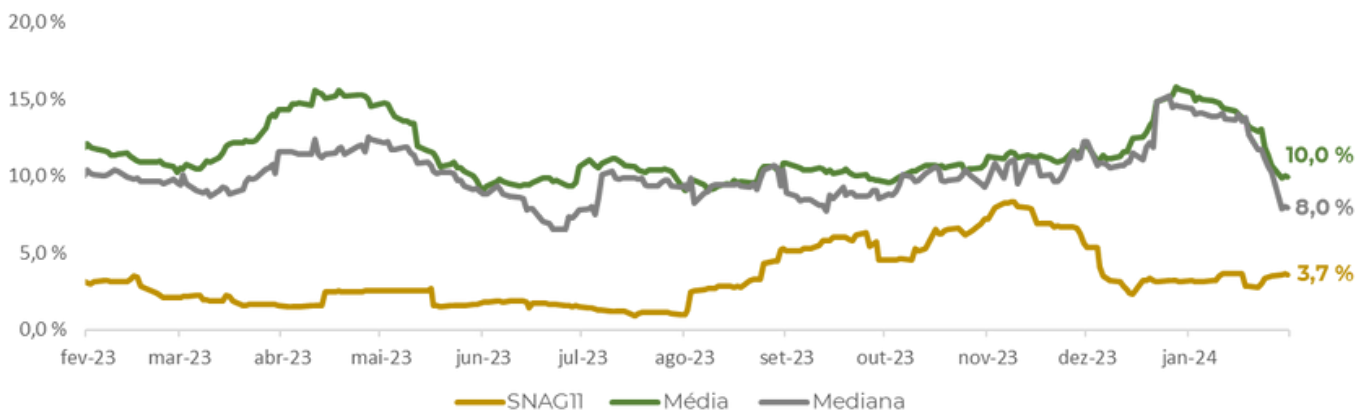
Liquidez média por % do PL - SNAG vs Peers



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Um ponto adicional a ser destacado é que o SNAG11 evidencia historicamente uma volatilidade inferior em comparação com outros Fiagros listados na bolsa de valores. Durante o mês de janeiro, a volatilidade do fundo foi de 3,7%, o que contrasta significativamente com a média e a mediana dos demais Fiagros, os quais tiveram volatilidade de 10,0% e 8,0% respectivamente.

Volatilidade SNAG x Peers¹

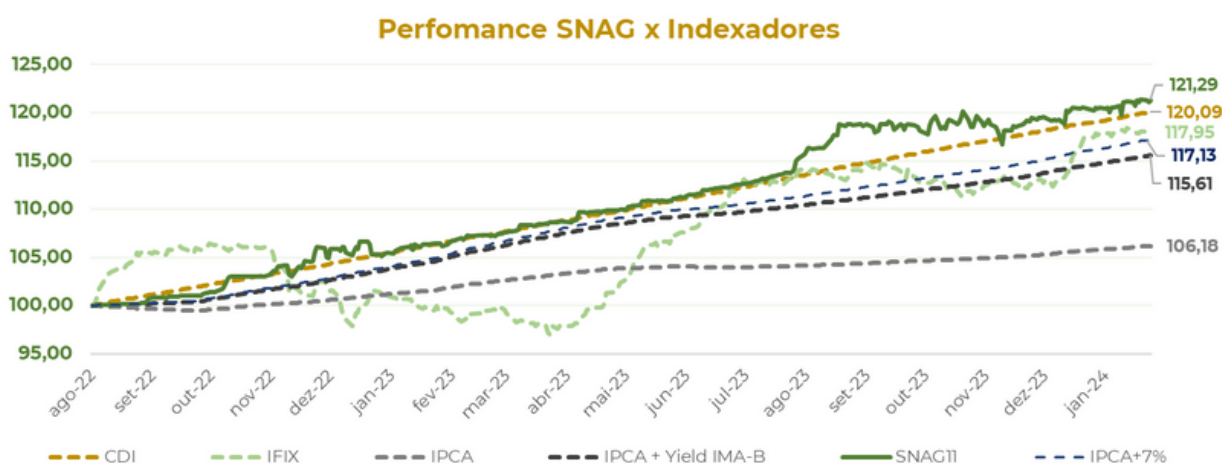


Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

¹ BBGO11, CPTR11, DCRA11, EGAF11, AGRX11, FGAA11, GCRA11, RURA11, JGPX11, KNCA11, NCRA11, OIAG11, PLCA11, RZAG11, VGIA11, VCRA11 e XPCA11.

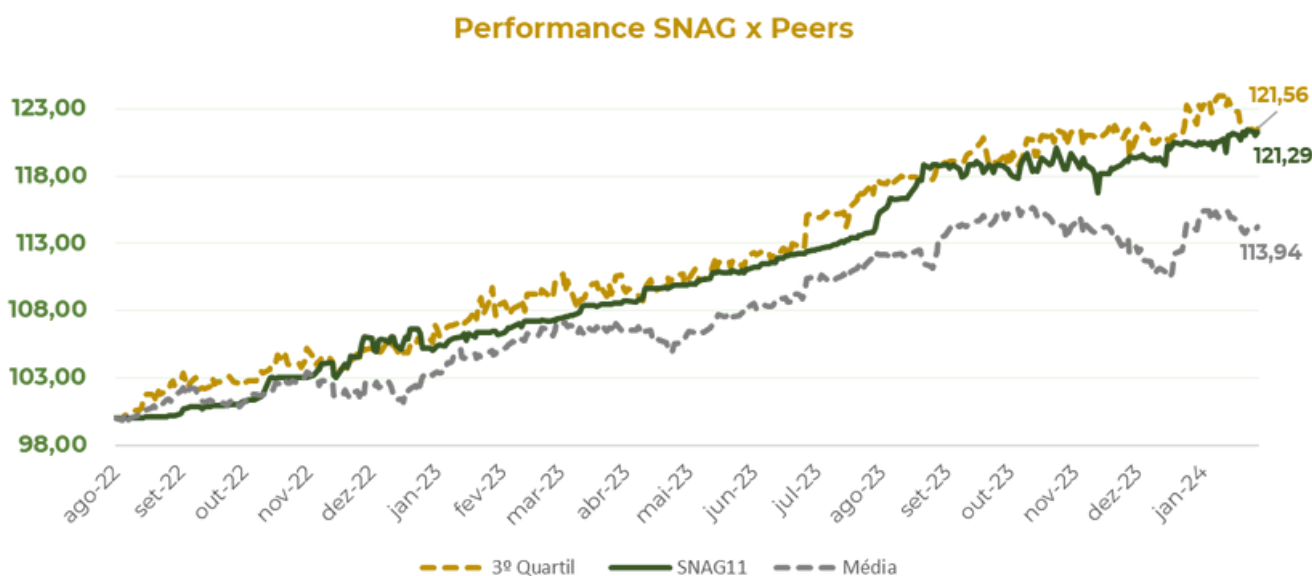
Além disso, é relevante destacar que a performance do fundo continua a superar os principais indicadores de mercado. No acumulado até o mês atual, o SNAG11 apresentou uma rentabilidade 0,99% superior à do CDI acumulado. Importante ressaltar que os rendimentos do SNAG11 são isentos de imposto de renda para pessoas físicas, enquanto os rendimentos de títulos de renda fixa bancários (como os CDBs) atrelados ao CDI estão sujeitos a uma alíquota de 15% a 22,5%. É importante observar que esse imposto não está sendo considerado para realizar essa comparação.

Adicionalmente, cabe mencionar que o desempenho do fundo também continua a superar tanto o índice IPCA + 7% (com uma margem de 3,55%) quanto o IPCA + IMA-B (com uma margem de 4,91%), mantendo-se 2,83% acima do IFIX



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Ao compararmos o desempenho do SNAG11 com seus principais pares¹, torna-se evidente uma performance superior, com uma vantagem de 6,45% em relação à média dos Fiagros analisados.

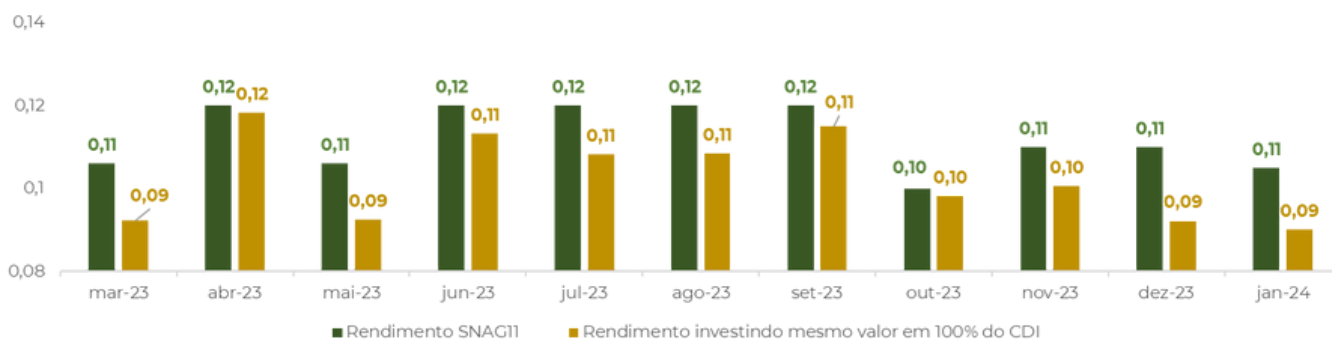


Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

¹ BBGO11, CPTR11, DCRA11, EGAF11, AGRX11, FGAA11, GCRA11, RURA11, JGPX11, KNCA11, NCRA11, OIAG11, PLCA11, RZAG11, VGIA11, VCRA11 e XPCA11.

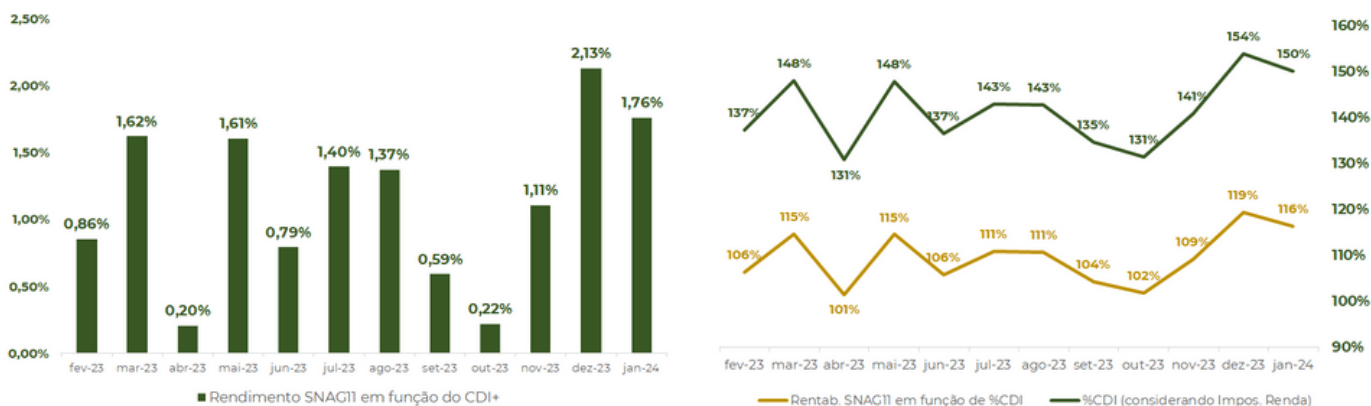
Por fim, gostaríamos de salientar a análise comparativa entre a rentabilidade dos rendimentos distribuídos pelo fundo e a taxa CDI. Em outras palavras, buscamos entender qual seria o ganho financeiro ao investir o mesmo valor de uma cota do SNAG11 em 100% do CDI com e sem a incidência de imposto de renda. Importante notar que, mês a mês, o rendimento proveniente dos rendimentos do fundo consistentemente supera o rendimento de um investimento na taxa CDI.

Histórico de Rentabilidade SNAG11 x CDI



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Comparação do rendimento do mensal do SNAG com o rendimento do mensal do CDI, em termo de CDI% e CDI+



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

ANÁLISE DOS ATIVOS

Identificação: Imóvel Rural Primavera.

Descrição: Aluguel de unidade de beneficiamento de sementes. Um imóvel rural com localização privilegiada na Rodovia MT-130, próximo à FS Bioenergia. Ligando as cidades de Primavera do Leste (MT) a Paranatinga (MT), conhecidas por serem referências agrícolas no sudeste do estado.



Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Boa Safra Sementes S/A	MT	IPCA + 8%	A2	Arrendamento Atípico	N/A	2,8%	10 anos

Identificação: Imóvel Rural Sorriso.

Descrição: Aluguel do Centro de Distribuição em Sorriso (MT). Fazenda localizada às margens da BR-163 em Sorriso (MT), rodovia que liga Cuiabá (MT), Sorriso (MT) e Sinop (MT) aos portos de Itaituba (PA) e de Santarém (PA), considerado um ponto estratégico de escoamento de grãos para o exterior e principais portos da região.



Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Boa Safra Sementes S/A	MT	IPCA + 8%	A2	Arrendamento Atípico	N/A	8,0%	10 anos

Identificação: Big Trade FIDC.

Descrição: FIDC gerido pela Suno Asset em parceria com a Big Trade. Seu principal objetivo é investir em CPRs de produtores de café. A Big Trade, uma fintech agrícola, utiliza inteligência artificial para ampliar o crédito para produtores rurais, buscando mitigar o risco dos investidores por meio da análise automática de dados relacionados aos produtores e propriedades.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Produtores de Café	Diversa	CDI + 7,5%	A3	CPRs	N/A	2.0%	N/A

Identificação: CRA Pulverizado Boa Safra.

Descrição: Os recursos desse CRA são destinados aos produtores parceiros do grupo Boa Safra. O lastro do CRA pertence à carteira de clientes da empresa, que são produtores que utilizam as sementes de alta qualidade de soja e atuam há anos com a Boa Safra, sendo parceiros de negócios. A Avaliação de Crédito Independente atua mensurando exatamente o risco individual dos produtores que compõem o CRA.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Diversos	Diversos	CDI + 3%	A2	CCVs e CPRs	N/A	66,8%	20 anos

Identificação: CRA Leitíssimo.

Descrição: A Leitíssimo é uma empresa brasileira que fabrica e vende leite longa vida do tipo UHT e outros derivados do leite. A empresa foi fundada em 2001 e tem sede em Jaborandi na Bahia, onde fica a Fábrica Leite Verde, local onde é produzido o leite que é comercializado pela Leitíssimo.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Leitíssimo S/A	BA	CDI + 5%	A3	AF e Aval	45%	8,0%	5 anos

Identificação: CRA Ruiz Coffes

Descrição: A Ruiz Coffees Brasil se destaca como uma das principais produtoras globais de cafés especiais, conquistando reconhecimento internacional por meio de um meticuloso processo de asseguramento de qualidade, que abrange desde o cultivo e colheita até a criteriosa seleção dos melhores grãos, culminando na fase de torrefação. Todo esse processo é conduzido nas propriedades rurais próprias da empresa.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Ruiz Coffees	Diversos	CDI + 4,5%	A3	AF, CF e Aval	50%	9,9%	10 anos

Equipe de Gestão, Suno Asset.

CONHEÇA TODOS OS NOSSOS FUNDOS DE INVESTIMENTO



Fundo de Papel de risco moderado. Sua principal característica é entregar retornos consistentes aos cotistas, com rendimentos comparados a fundos de alto risco.



FI-Infra da Suno Asset. Devido à sua importância para o desenvolvimento do país, esta classe possui isenção completa de IR nos rendimentos e no ganho de capital.



Fundo de Fundos que investe em mais de 30 outros FIs da bolsa e em centenas de ativos imobiliários por todo o país. Uma maneira descomplicada de aplicar no setor.



Primeiro FII de Energias Limpas da bolsa brasileira. Atualmente está em período de lock-up de cotas. A previsão da liberação de negociação é para dezembro de 2023.



Fundo Imobiliário de Tijolo que está em processo de reestruturação. Em seu portfólio há imóveis alugados para empresas como Ambev, Ceratti, Itambé e Volkswagen.



Fundo de Investimento em Ações que utiliza como referência as carteiras recomendadas da Suno Research. Exposição em ativos de Valor, Dividendos, Small Caps e Internacional.



Fundo de Previdência Privada que investe em ações, com exposição muito similar ao SUNO FIC FIA. Conta com os benefícios tributários de uma Previdência, investindo em ações.



Fundo de Investimento em Ações, com exposição em ações globais listadas no Brasil ou nas bolsas dos EUA. Investe nas maiores empresas do mundo.



FII Multiestratégia da Suno Asset. Fundo com locação multidimensional, o que elimina o esforço do cotista. Uma forma de buscar a simplificação máxima da estratégia imobiliária.

LIVE MENSAL

Acesse o formulário e envie suas dúvidas a respeito do nosso fundo para serem respondidas em *lives* mensais no canal da Suno Asset no Youtube.

Enviar dúvidas



**Não deixe de nos acompanhar
nas redes sociais!**





SUNO AGRO

SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

Aviso/Disclaimer:

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, se houver, e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de investir. Este material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e à sua tolerância a risco (suitability).

A presente carta possui caráter informacional e não constitui recomendação ou aconselhamento para a compra de quaisquer valores mobiliários. O Administrador não se responsabiliza por erros, omissões ou informações incompletas porventura existentes neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material e nem por atos de profissionais e especialistas que o consultem.