

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 28 DE FEVEREIRO DE 2024****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.820.745,40	PASSIVO CIRCULANTE	1.392.803,86
DISPONIBILIDADES.....	17.463,53	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	721.799,31
Conta Corrente - Bancos.....	17.463,53	Rendimentos à Distribuir.....	721.799,31
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.967.259,16	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	671.004,55
Títulos Públicos.....	1.966.871,75	Contas a pagar.....	612.239,72
Fundo de Renda Fixa.....	387,41	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	824.408,34	NÃO CIRCULANTE.....	131.004.378,42
Aluguéis a receber.....	824.408,34	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.433.025,46
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Caução de Terceiros.....	1.433.025,46
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	129.571.352,96
DESPESAS ANTECIPADAS.....	10.914,87	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	10.914,87	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
OUTROS VALORES E BENS.....	699,50	Distribuição de rendimentos.....	-1.443.599,36
Valores a Receber.....	44.297,88	Lucros Acumulados.....	89.121.564,23
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Contas de Resultado.....	1.393.247,29
NÃO CIRCULANTE.....	129.576.436,88	Receitas de aluguel.....	1.648.816,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.433.025,46	Receitas com tit.de renda fixa.....	33.186,02
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.433.025,46	(-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos	-120.261,04
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-117.529,66
Móveis e Equipamentos	21.911,42	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-34.449,24
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	128.121.500,00	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-10.173,85
IMÓVEIS ACABADOS.....	128.121.500,00	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-5.840,00
Edificações.....	56.595.500,00	(-) Despesas outras administrativas.....	-501,62
Terrenos.....	71.526.000,00		
TOTAL DO ATIVO	132.397.182,28	TOTAL DO PASSIVO	132.397.182,28

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 337,4816

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,58%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61