

São Paulo, 08 de março de 2024.

À

Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 201/2024-SLS

Prezados Senhores,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Administradora"), inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora do **VINCI IMÓVEIS URBANOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), inscrito perante o CNPJ/ME sob o n.º 36.445.587/0001-90, vem, em resposta ao ofício em epígrafe, datado de 07 de março de 2024, que dispõe:

"Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 08/03/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
23/02/2024	8,01	7,98	8,02	8,00	8,00	-0,12	3.170	42.113	336.872,61
26/02/2024	7,99	7,80	8,00	7,88	7,85	-1,88	3.789	99.079	780.656,85
27/02/2024	7,89	7,73	7,90	7,81	7,74	-1,40	2.837	169.051	1.319.715,18
28/02/2024	7,75	7,69	7,79	7,73	7,74	0,00	2.064	83.396	644.688,23
29/02/2024	7,70	7,70	7,75	7,72	7,75	0,13	2.227	519.974	4.014.666,08
01/03/2024	7,74	7,52	7,74	7,62	7,60	-1,08	2.215	98.343	749.628,10
04/03/2024	7,60	7,50	7,60	7,54	7,55	-0,66	5.166	65.219	491.462,04
05/03/2024	7,55	7,34	7,55	7,41	7,37	-2,38	6.943	96.716	716.970,81
06/03/2024	7,37	7,08	7,39	7,25	7,17	-2,71	2.471	100.091	725.266,24
07/03/2024*	7,17	6,75	7,18	6,86	6,78	-5,43	4.005	154.207	1.057.979,54

Atualizado até às 14:09

Esta Administradora esclarece que as cotas de emissão do Fundo estão registradas junto à B3, sendo certo que os cotistas detentores das referidas cotas, podem realizar negociações, independentemente da anuência Administradora, por meio de suas respectivas corretoras.

Adicionalmente, as cotas do Fundo não vêm sofrendo variações significativas, conforme se verifica na tabela abaixo:

Data	Valor da Cota
23/02/2024	8,89
26/02/2024	8,90
27/02/2024	8,90
28/02/2024	8,90
29/02/2024	8,91
01/03/2024	8,91
04/03/2024	8,91
05/03/2024	8,91
06/03/2024	8,90
07/03/2024*	8,90

Nesse sentido, a Administradora desconhece qualquer fato ou evento que justifique o aumento do número de negócios e da quantidade negociada.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários, reafirmando nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

EA8F4B7E386A4A5...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.