

FATO RELEVANTE

A **SFI INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.141/0001-42, com sede na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala nº 601, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.410-000, na condição de Gestora do **SFI INVESTIMENTOS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado e inscrito no CNPJ sob o nº 44.286.898/0001-81 que, por sua vez, é titular de Certificados de Recebíveis do Agronegócio de Série Única da 6ª Emissão da Reit Securitizadora S.A. (“CRA” e “Securitizadora”, respectivamente), lastreados em créditos do agronegócio decorrentes da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira emitida em 02 de agosto de 2021 por **AGRÍCOLA FORMOSA LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.235.934/0001-78 (“Devedor”) comunica ao mercado que :

- (i) Em 06 de março de 2024 foi realizada a assembleia geral de Titulares de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da emissão supracitada, na qual os Titulares representantes de 66,82% (Sessenta e seis inteiros e oitenta e dois centésimos por cento) dos CRA em circulação deliberaram o vencimento antecipado da CPR-F, e consequentemente do CRA, devido ao descumprimento, pelo Devedor, das obrigações pecuniárias de pagamento das parcelas de juros e amortização do segundo semestre de 2023;
- (ii) A decisão de antecipar o vencimento é motivada pela expectativa de fortalecer a posição do CRA na recuperação dos valores devidos. Essa medida possibilitará a adoção de ações tanto judiciais quanto extrajudiciais, potencialmente viabilizando a execução das garantias associadas ao CRA. Tais garantias englobam a alienação fiduciária de terras, que oferece uma cobertura substancial em relação ao saldo devedor do CRA, mesmo em cenários de avaliação pelo valor de venda forçada. Além disso, incluem-se o penhor da safra e o aval dos sócios.

Por fim, a **SFI INVESTIMENTOS LTDA.** comunica que manterá os cotistas e o mercado informados sobre o processo execução do Devedor que possa impactar o Fundo e seus cotistas.

Sendo o que havia para o momento, a **SFI INVESTIMENTOS LTDA.** esclarece que está acompanhando ativamente os desdobramentos do caso para tomar todas as medidas cabíveis e reforça mais uma vez o seu compromisso de máxima transparência para com os seus investidores, colocando-se, desde já, à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que lhe sejam direcionados.

Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.

SFI INVESTIMENTOS LTDA.