

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO
BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.817.522/0001-11

Código ISIN nº BRPICTF009

Código de Negociação na B3 (ticker): BIPE11

Nome de Pregação: FII BRIO V

Registro nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/125, em 28 de agosto de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), o **BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 51.817.522/0001-11, regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”) e devidamente constituído por meio do *Instrumento Particular de Constituição do Brio V - Fundo de Investimento Imobiliário*, celebrado em 14 de agosto de 2023 (“Instrumento de Constituição”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), a **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.336, conj. 22, Edifício Alvino Slaviero, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob nº 15.050.378/0001-77, na qualidade de gestor da carteira do Fundo (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 28 de agosto de 2023, comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da primeira emissão do Fundo, por meio da qual não foram efetivadas subscrições e integralizações, não atingindo, portanto, o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Instrumento de Constituição).

As Cotas foram objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	0	0
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	0	0
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0

6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	0	0
9	Demais instituições financeiras	0	0
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	0	0
11	Demais pessoas jurídicas	0	0
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	0	0
13	Associações	0	0
Total		0	0

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administrador / Coordenador Líder: neste website: www.brltrust.com.br/ acessar “Produtos”, clicar em “Administração de Fundos”, no canto esquerdo da sua tela, selecione “FII” e no item “selecione o fundo” encontra-se a relação de fundos por ordem alfabética. Busque por “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então encontrará a relação de documentos da Oferta do Fundo;

Gestor: acessar www.brioinvestimentos.com.br/, selecionar “Atuação” e buscar por “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então encontrará a relação de documentos da Oferta do Fundo;

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste Website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);

B3: www.b3.com.br (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada); e

Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”,

clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Alves Guimarães, 1212, CEP 05410-002, Pinheiros

São Paulo, SP

At.: Danilo Christófaró Barbieri

Telefone: (11) 3509-0600

E-mail: juridico.fii@apexgroup.com

São Paulo, 21 de fevereiro de 2024.



ADMINISTRADOR /
COORDENADOR LÍDER

GESTOR



ASSESSOR LEGAL

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN