

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 42.869.892/0001-01

Código: BIPD11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor ("Gestor"), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador") do **BRIO REAL ESTATE IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.869.892/0001-01 ("Fundo" ou "Brio IV"), vêm comunicar aos compromissários cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Brio IV reuniram-se no dia 28 de fevereiro de 2024 para aprovar a seguinte transação ("Transação"): aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial de alto padrão denominado "Simão", situado na Rua Simão Álvares, no bairro paulistano de Pinheiros, através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE¹ controlada pela Nelli Incorporações Ltda., braço de incorporação da Construtora WDS.

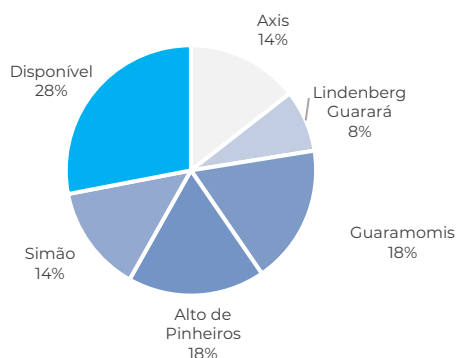
O projeto consistirá em empreendimento residencial de alto padrão com 30 apartamentos de 149,80 m² privativos cada e uma loja de 500 m² privativos. O investimento total pelo Fundo será de até R\$ 17.549.000,00 (dezessete milhões, quinhentos e quarenta e nove mil reais), o que representa 13,82% do capital total do Fundo.



Perspectiva preliminar da fachada.



Com essa aquisição, o Brio IV passa a ter aproximadamente 72,00% do seu capital total comprometido em 5 (cinco) projetos residenciais de alto e altíssimo padrão na cidade de São Paulo:



¹ Sociedade de Propósito Específico

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 05 de março de 2024.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

e

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.