



RELATÓRIO DE MONITORAMENTO

FII Suno Energias Limpas
Dezembro de 2023



SNELT

IDENTIFICAÇÃO

Prezado(a) investidor(a),

Seguindo os objetivos da Suno Asset, principalmente o de alinhamento e transparência com os nossos cotistas, disponibilizamos o nosso relatório de monitoramento do SUNO ENERGIAS LIMPAS - SNEL11.

O monitoramento das operações é um dos pilares fundamentais dos investimentos, além de que é uma das muitas vantagens do acompanhamento por uma equipe profissional como a da Suno Asset. O SNEL11 tem como objetivo financiar o desenvolvimento de usinas geradoras de energias limpas.

O monitoramento desses projetos se dá basicamente em três instâncias:

- i. **Monitoramento de Obras:** Acompanhamento do avanço das obras com o intuito de mapear possíveis riscos relacionados a sua execução e assim, buscar soluções para estes eventuais contratempos.
- ii. **Monitoramento da Produção de Energia:** Apuração mensal da geração de energia durante o mês para validar se a eficiência dos projetos está em linha com o planejado.
- iii. **Monitoramento da receita com a locação da Usina:** Verificação do andamento dos contratos de locação das usinas, assim como os parâmetros de geração de energia e monitoramento da inadimplência da base de clientes das usinas investidas.

Iremos apresentar essas informações mensalmente com o intuito de dar visibilidade ao mercado sobre o andamento dos projetos, assim como das ações que estão sendo realizadas pelo time de gestão do SNEL11.

Boa leitura!

IDENTIFICAÇÃO

#	Identificação	Parceiro	Localização	UF	Distribuidora	Capex (R\$ '000)	Potência	TIR Real Projetada (a.a.)	% PL
1	UFV San Remo 1 e 2	Impetus Energy	João Pinheiro	MG	CEMIG	19.120	4,76 MWp	24,96%	37,85%
2	UFV Amontada 2	9energia	Amontada	CE	ENEL	5.405	1,20 MWp	25,49%	10,70%
3	UFV Voltxs	Voltxs	Petrolina	PE	CELPE	25.200	5,02 MWp	25,20%	49,89%
4	UFV Itabira 1	Enerside	Itabira	MG	CEMIG	16.200	3,01 MWp	52,48%*	1,55%**

*Considera alavancagem.

**Apenas equity do ativo.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

DESTAQUES



FOTOS DA USINA



Fonte: Impetus Energy

RESUMO

Os projetos San Remo 1 e 2 tratam-se de duas Usinas fotovoltaicas (UFV) desenvolvidas em parceria com o Grupo Impetus Energy na região de João Pinheiro em Minas Gerais. Somados, os dois projetos possuem *capex* de R\$ 19,1 MM e potência instalada projetada de 4,76MW (1,4MW San Remo 1 e 3,36MW San Remo 2) que, em média, deverão gerar cerca de 611 mil kwh/mês. A energia gerada pelas usinas será vendida através de comercializadoras, tendo como público alvo pessoas físicas e pequenos negócios. A projeção desse fluxo de comercialização corrobora com uma TIR de 24,95% a.a. para os projetos.

O grupo Impetus Energy atua na área de geração fotovoltaica realizando o desenvolvimento, execução e gestão dos projetos. O grupo foi fundado em 2011, e desde então desenvolveu centenas de projetos na Bahia, Minas Gerais, Goiás, Distrito Federal e Espírito Santo.

No mês de dezembro, as obras das UFVs San Remo 1 e 2 foram 100% concluídas, restando apenas a conexão da usina para início da geração de receita para o fundo.

Segue link com as primeiras imagens da usina após conclusão das obras: [SNEL11: UFVs San Remo 1 e 2 concluídas \(João Pinheiro/MG\)](#)



Fonte: Impetus Energy. Elaboração: Suno Asset. **PARECER:** SAUDÁVEL

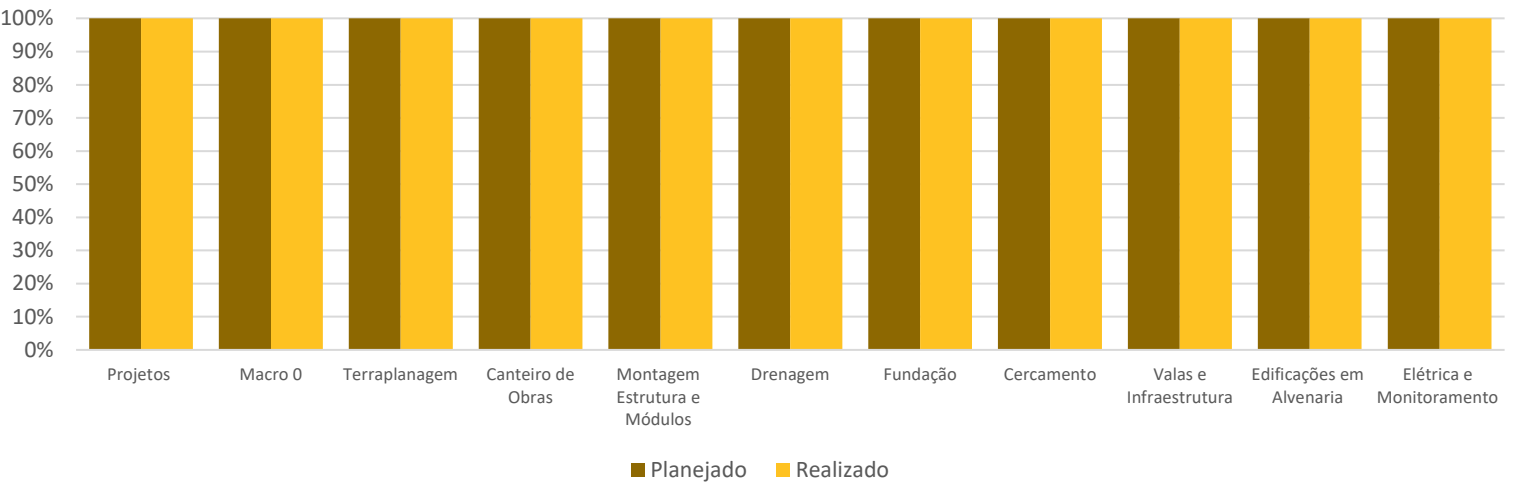
Link para o vídeo: <https://youtu.be/Bwn0cN-RB00>

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

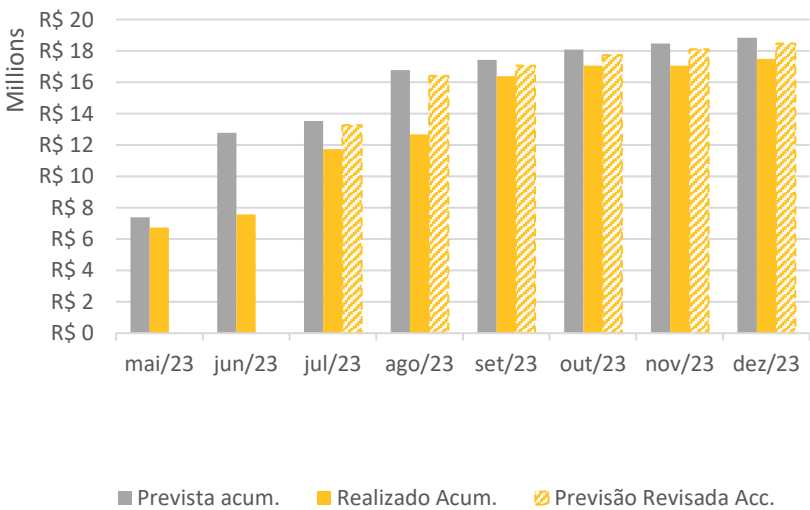
OBRAS

VISÃO GERAL

Visão Atividades Macro



Cronograma Financeiro - Previsto x Realizado



Próximas Atividades

Tarefa	Data
CEMIG: Solicitação da Conexão e Vistoria.	09/jan
Drenagem: Finalização da Concretagem	10/jan
Comissionamento à Frio: Início 16/01	24/jan
Comissionamento à Quente: Após conexão CEMIG	-
Desmobilização Total : Após Comissionamento à Frio	26/jan

RESUMO

No mês de dezembro, as obras da usina foram 100% concluídas dentro do cronograma proposto.

Para o mês de janeiro, espera-se avançar a obra nas seguintes frentes: Solicitação da Conexão e Vistoria à CEMIG, Finalização da Concretagem da Drenagem, Comissionamento à Frio e à Quente e Desmobilização Total.

Além disso, R\$ 443 mil foram pagos aos fornecedores no mês vigente, chegando a 92% do cronograma financeiro previsto total. Nos próximos meses, devem ser feitos os pagamentos remanescentes.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES CONCLUÍDAS

SKIDS



SALAS DE O&M



COMENTÁRIOS

As atividades de SKID e Salas de O&M foram finalizadas.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES CONCLUÍDAS

MONTAGEM DOS ABRIGOS DOS INVERSORES



MÓDULOS



COMENTÁRIOS

Foram concluídas a montagem dos abrigos dos inversores e a montagem dos módulos.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES CONCLUÍDAS

CABOS - ACABAMENTO



CERCAMENTO



COMENTÁRIOS

Foram concluídas as atividades de acabamento dos cabos e cercamento da usina.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES CONCLUÍDAS

CABINES DE MEDIÇÃO



CAIXAS D'ÁGUA



COMENTÁRIOS

Foram finalizadas as atividades de instalação das cabines de medição e de construção das caixas d'água.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

DRENAGEM



ILUMINAÇÃO



COMENTÁRIOS

A drenagem e a iluminação estão 100% concluídas.

9ENERGIA - AMONTADA 2

DESTAQUES



RESUMO

O projeto Amontada 2 corresponde a uma Usina Fotovoltaica localizada no Estado do Ceará, no município de Amontada, desenvolvida junto com o grupo 9Energia. A potência instalada projetada é de 1,2 MW, necessitando de um capex de R\$ 5,5 milhões, que deverá gerar próximo de 2 mil MWh por ano. As projeções apresentam uma TIR real de 25,5% a.a.

A 9energia é formada por uma sociedade com mais de 20 anos de experiência no mercado de energia. O grupo é uma EnergyTech de geração de energia renovável focada no varejo (pequenos consumidores residenciais e comerciais). Nesse contexto, possuem uma plataforma digital de comercialização e um sistema para acompanhamento de consumo de energia.

As obras da usina foram finalizadas na primeira semana de agosto, conforme o cronograma previsto e divulgado nas cartas de gestão. Ao lado, apresentamos algumas imagens da usina pronta. Importante frisar que tanto o prazo para conclusão das obras (agosto/23) quanto o capex previsto para o projeto (R\$ 5,5mm) foram cumpridos.

Após a conclusão das obras, estamos focados na energização da usina. Essa fase é muito importante e consiste na conexão junto à rede de distribuição da ENEL. Esse processo acabou atrasando porém está sendo tratado como prioridade pela equipe da ENEL. Desse modo, a nova data confirmada ficou para o dia 03/02/2024.

Segue link com as primeiras imagens da usina após conclusão das obras: [SNEL11: Primeiras Imagens da Usina Solar em Amontada/](#)



FOTOS DA USINA



PARECER: SAUDÁVEL

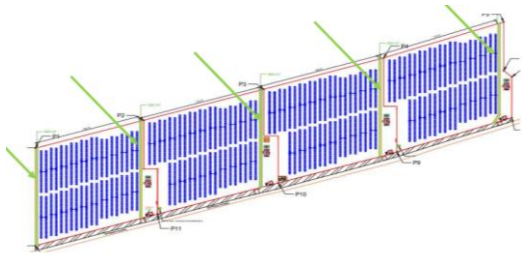
Fonte: 9energia. Elaboração: Suno Asset.

VOLTXS – PETROLINA 1, 2, 3 E 4

DESTAQUES



LAYOUT DO PROJETO



FOTOS DA USINA



Fonte: Voltxs..

RESUMO

O projeto Voltxs corresponde a uma usina fotovoltaica localizada em Petrolina, município do Estado de Pernambuco. A potência instalada do projeto é de 5 MWp, totalizando um capex de R\$ 25,2 milhões, gerando cerca de 11.800 MWh por ano. Com isso, a TIR real esperada para o projeto é de aproximadamente 25,2% a.a.

Pelo Layout do Projeto, é possível observar que o projeto da Voltxs corresponde a 4 usinas de 1,25 MWp, sendo o maior projeto do SNEL11 até o momento.

A Voltxs surgiu a partir da iniciativa de executivos da Ecoluz, empresa com mais 33 anos de atuação no mercado de energia, procurando ser uma solução *one stop shop* para investidores, fazendo desde o planejamento até a construção do projeto.

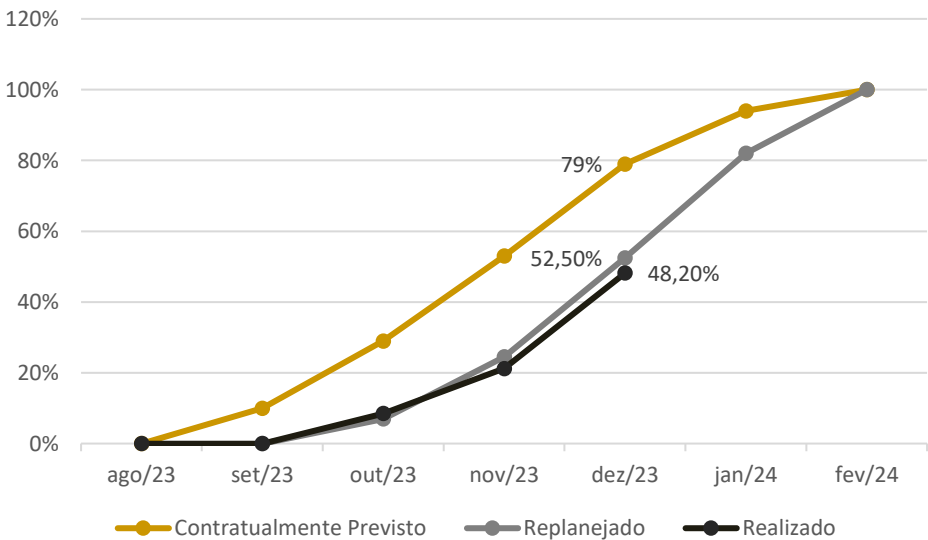
No geral, as obras das UFVs Petrolina caminharam bem nos últimos meses. Em novembro, observa-se um avanço acumulado de 48,20%, contra um planejado no plano de aceleração de 52,50%. Para atingir a meta em janeiro, é necessário que seja finalizada a fundação da sala de O&M, além da concretagem extra de 180 estacas e a realização de 80% da montagem das barras de torção dos *trackers* na UFV-01.

Desse modo, seguiremos realizando reuniões semanais junto ao time de engenharia para acompanhar a evolução das obras.

Além disso, o atraso físico de 4% nos fez colocar o parecer de “Atenção” para as obras do projeto.

PARECER: **ATENÇÃO**

Cronograma Físico Previsto



Fonte: Voltxs. Elaboração: Suno Asset.

VOLTXS – PETROLINA 1, 2, 3 E 4

OBRAS

Plano de Aceleração

Colaboradores

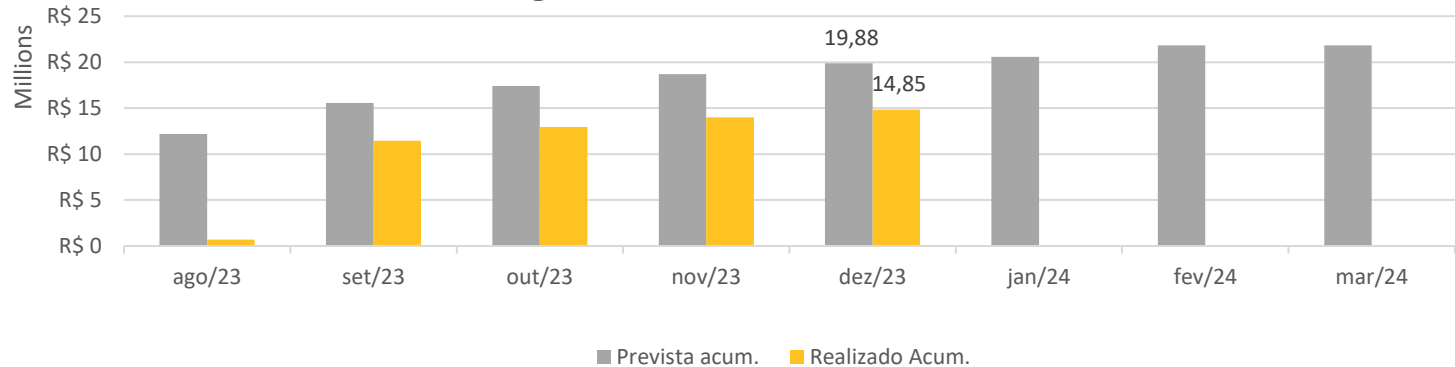
Função	Previsto Inicial	Contratados	Em Contratação	Qtd. Plano
Ajudante de Obra	9	25	0	25
Pedreiro	3	10	0	11
Montador	2	4	0	4
Eletricista	2	2	0	2
Topógrafo	1	1	0	1
Encarregado	1	1	1	2
Almoxarife	0	1	0	0
Operador de Máquinas	0	5	0	6
Administrativo	4	4	0	4
Total	22	53	1	55

Máquinas e Equipamentos

Função	Previsto Original	Replanejado (A)	Contratado (B)
Betoneira	2	3	3
Retroescavadeira	2	3	2
Mini Escavadeira	0	0	1
Manipulador Telescópico	0	1	1
Perfuratriz Hidráulica	1	1	0
Gerador	2	3	4
Bomba de Água	0	0	4
Total	8	11	15

Cronograma Financeiro

Cronograma Financeiro - Previsto x Realizado



RESUMO

No mês vigente, é visível que o número de contratações de colaboradores e máquinas tiveram uma pequena baixa. Essa desmobilização ocorreu por causa da baixa produtividade resultada do final de ano com alguns feriados.

No gráfico fornecido, evidencia-se o cronograma financeiro das obras, destacando-se o *gap* de aproximadamente R\$ 5 milhões entre o previsto e o executado, principalmente pelo atraso no início das obras. Dado que o contrato de construção segue o modelo *Turn Key* (o prestador de serviço tem a obrigação de entregar a usina pronta), a previsão é de que o *gap* seja zerado nos próximos meses.

Por fim, a obra já conta com apólice do seguro.

Fonte: Voltxs

VOLTXS – PETROLINA 1, 2, 3 E 4

OBRAS

FOTOS DA USINA



ENERSIDE – UFV ITABIRA I

DESTAQUES



FOTOS DA USINA



Fonte: Impetus Energy

RESUMO

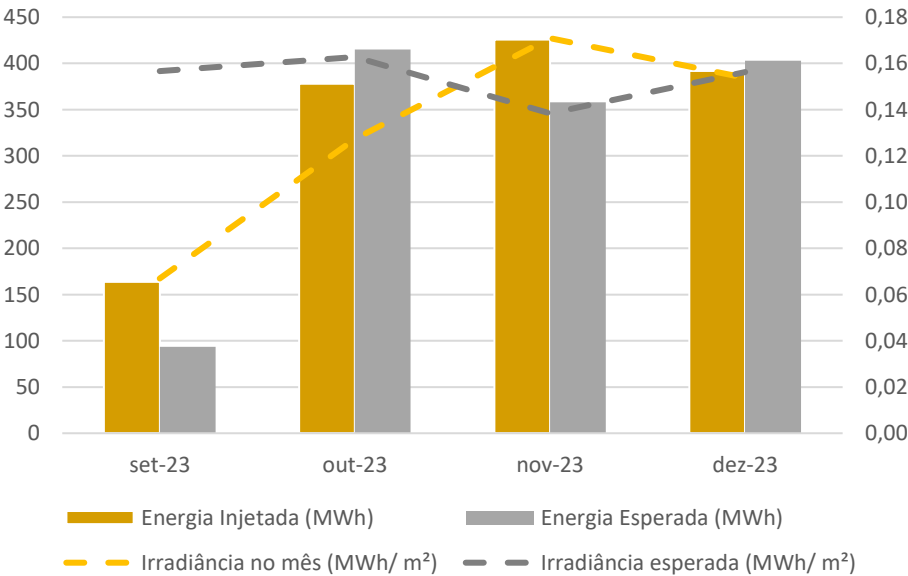
O projeto UFV Itabira I contempla uma usina fotovoltaica (UFV) adquirida da empresa espanhola Enerside. A usina se encontra 100% pronta e conectada e está localizada na cidade de Itabira em Minas Gerais. A aquisição foi realizada por R\$ 16,2 MM, sendo R\$ 15,4 MM através de um CRI e o restante via *equity*. Espera-se que a UFV de 3 MWp de potência instalada gere cerca de 402 MWh/mês, resultando em uma TIR real de aproximadamente 52,4% a.a. O contrato de locação segue a modalidade take or pay, e possui vigência até 2033 – assegurando a exploração do empreendimento pelo inquilino. Atualmente, a tarifa utilizada como referência é de R\$ 743,73/MWh, praticada pela CEMIG (MG) e reajustada anualmente no mês de maio.

O empreendimento está locado para a CMU, uma comercializadora de créditos de energia no Estado de Minas Gerais. A empresa possui mais de 20 anos de história, com atuação em várias frentes referentes à Geração Distribuída. A empresa faz a gestão de mais de 100 MWp e possui uma carteira com mais de 130 mil unidades geradoras.

No mês de dezembro, impulsionado pela alta irradiação solar, a produção de energia ficou próxima ao que havia sido programado, porém ainda um pouco abaixo.

PARECER: SAUDÁVEL

Produção de Energia Mensal x Irradiação Solar

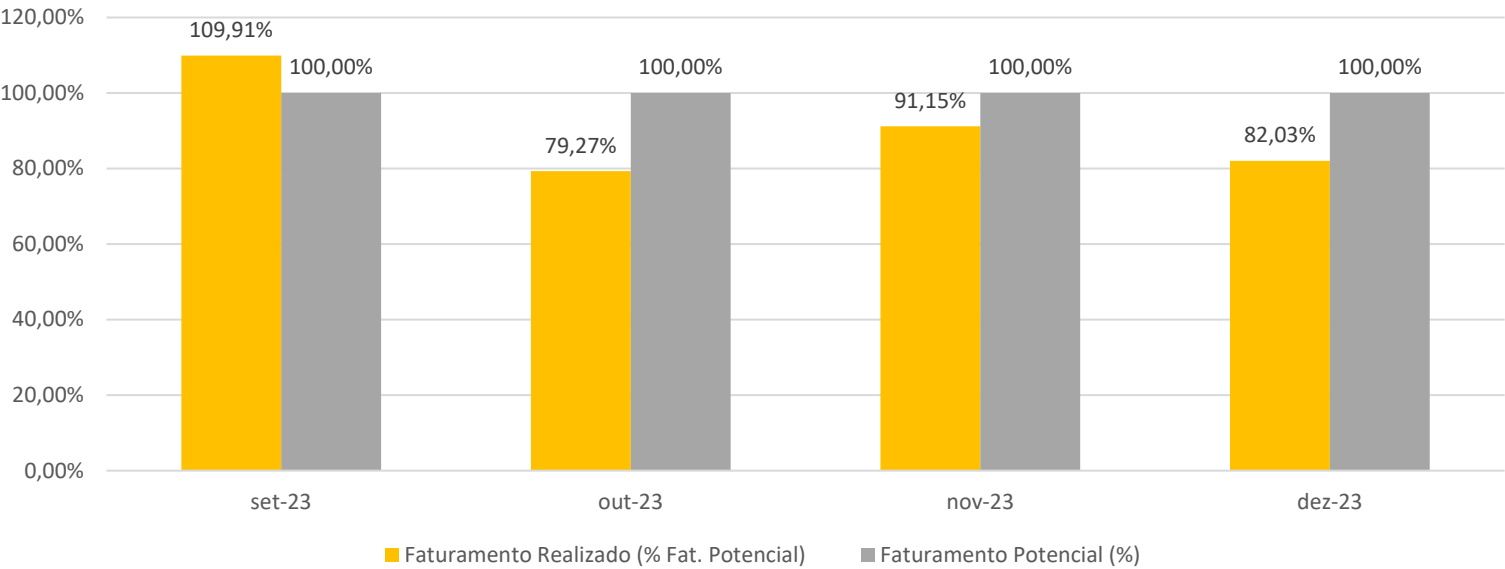


Fonte: Impetus Energy. Elaboração: Suno Asset.

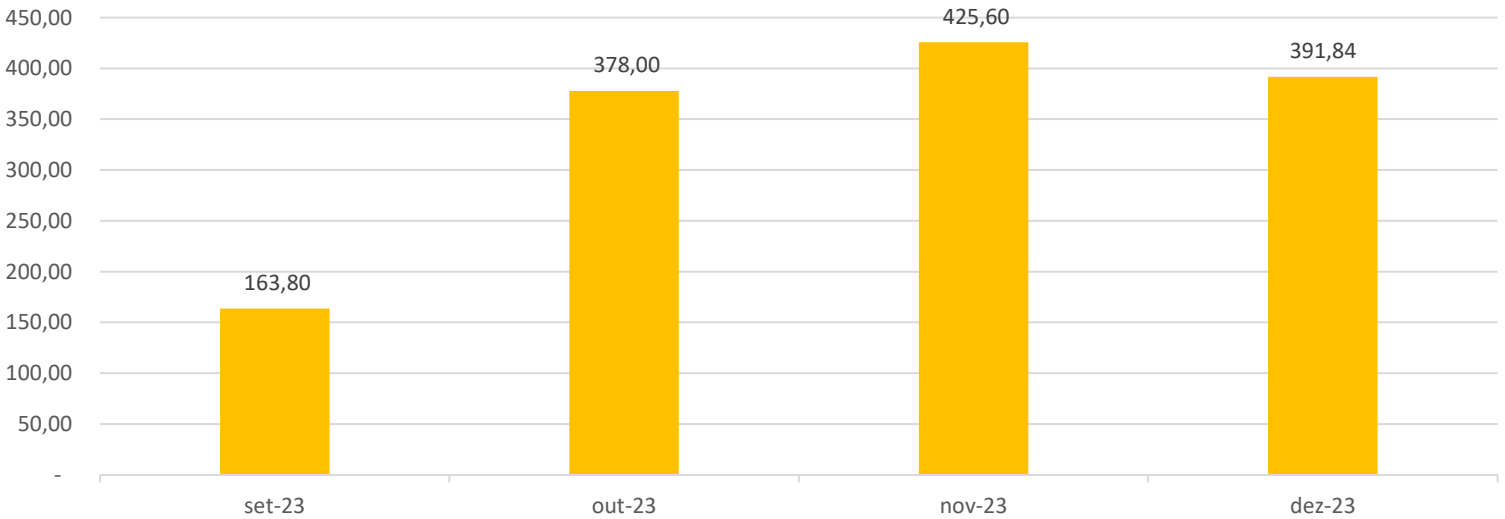
ENERSIDE – UFV ITABIRA I

OBRAS

FATURAMENTO



ENERGIA INJETADA (MWh)



RESUMO

No mês de dezembro, iniciamos o monitoramento do faturamento e do fluxo de caixa gerado pela usina Itabira I, nova aquisição para o portfólio do Suno Energias Limpas.

No gráfico Faturamento, ilustramos o faturamento potencial da UFV vis a vis o faturamento realizado. É natural que nos primeiros meses de operação, as UFVs apresentem uma curva de *ramp up*, período no qual há o aumento de produtividade até que a UFV atinja o seu pico.

Além disso, observa-se que a geração em setembro foi menor em comparação com os meses seguintes. Isso ocorreu porque a Usina ficou operacional no final do mês de setembro, gerando energia durante aproximadamente 7 dias no mês.

Ainda no primeiro trimestre de 2024, esperamos ampliar o monitoramento da usina, apresentando maior detalhamento sobre a receita e o fluxo de caixa, assim como os indicadores da dívida emitida para aquisição do ativo.

Fonte: Impetus Energy

(SUNO A S S E T)



Administração Fiduciária



Gestão de Recursos