

São Paulo, 04 de março de 2024.

**B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO**

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira  
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

**CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes  
Superintendência de Supervisão de Securitização  
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga  
Gerência de Supervisão de Securitização

**Ref.: Ofício B3 186/2024--SLS de 01/03/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Oportunidades Imobiliárias**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIARIAS, inscrito no CNPJ sob nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 01 de março de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **04/03/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas								
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/02/2024	314,68	310,50	318,56	313,64	310,60	-1,30	71	212	66.492,45
20/02/2024	313,01	313,01	317,41	316,13	317,36	2,18	18	35	11.064,65
21/02/2024	317,42	314,80	323,06	317,06	320,00	0,83	23	175	55.485,28
22/02/2024	326,40	315,66	346,01	333,67	325,85	1,83	37	72	24.024,58
23/02/2024	334,92	326,01	342,99	335,40	342,99	5,26	29	115	38.571,12
26/02/2024	342,99	332,02	345,89	338,69	344,99	0,58	36	78	26.417,90
27/02/2024	345,68	344,97	350,00	345,91	346,83	0,53	44	102	35.283,21
28/02/2024	346,82	327,55	349,25	340,12	345,00	-0,53	23	66	22.447,90
29/02/2024	355,00	348,00	374,99	356,38	352,39	2,14	42	70	24.946,60
01/03/2024*	352,38	336,00	435,00	414,62	413,00	17,20	133	1.149	476.409,16

Atualizado até às 16:31

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão

do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



---

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk



Anita Spichler Scal