

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 41.081.336/0001-03

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
DE COTISTAS REALIZADA EM 29 DE  
FEVEREIRO DE 2024, ÀS 09 HORAS**

**DATA, HORA E LOCAL:** A assembleia foi realizada aos 29 dias do mês de fevereiro do ano de 2024, às 09 horas, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo -SP, CEP 05.410-002, na sede da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o "**CNPJ**") sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o "**Administrador**") do do COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03 (o "**Fundo**").

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os "**Cotistas**"), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no item 8.2.1 do regulamento do Fundo, conforme alterado (o "**Regulamento**"), e no artigo 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (a "**Instrução CVM 472**"), combinado com o artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (a "**Instrução CVM 555**").

**COMPOSIÇÃO DA MESA:**

Presidente: Luigi Romano Campedelli  
Secretário: Bruno Rodrigues Subtil

**ORDEM DO DIA:** Aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do parecer do auditor

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO**

CNPJ No. 41.081.336/0001-03

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL  
MEETING OF QUOTAHOLDERS HELD ON  
FEBRUARY 29<sup>th</sup>, 2024,  
AT 09 AM BRT**

**DATE, TIME AND PLACE:** The meeting was held on February, 29<sup>th</sup>, 2024, at 09 am BRT, at Alves Guimarães Street, No. 1212, Pinheiros, São Paulo-SP, Zip Code (CEP) 05.410-002, at the headquarters of BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the National Registry of Legal Entities (the "**CNPJ**") under No. 13.486.793/0001-42, in its capacity as the administrator (the "**Administrator**") of COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, enrolled with the CNPJ under No. 41.081.336/0001-03 (the "**Fund**").

**CALL NOTICE AND ATTENDANCE:** The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund's quotaholders (the "**Quotaholders**"), as per the signatures in the Quotaholders' Attendance Book, in accordance with item 8.2.1 of the Fund's bylaws, as amended (the "**Bylaws**"), and Article 19, paragraph 2, of CVM Ruling No. 472, dated October 31, 2008, as amended (the "**CVM Ruling 472**"), together with Article 67, paragraph 6, of CVM Ruling No. 555, dated December 17, 2014, as amended (the "**CVM Ruling 555**").

**BOARD:**

Chairperson: Luigi Romano Campedelli  
Secretary: Bruno Rodrigues Subtil

**AGENDA:** Approval of the Fund's Financial Statements, Explanatory Notes and the opinion of the independent auditor, all related

independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

**DELIBERAÇÕES:** Após a análise e a discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do parecer do auditor independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

DocuSigned by:  
*Luigi Romano Campedelli*  
97B60E5659954A8...

**Luigi Romano Campedelli**  
Presidente

DocuSigned by:  
*Bruno Rodrigues Subtil*  
A9021A72AACD4E0...

**Bruno Rodrigues Subtil**  
Secretário

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS  
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador  
Por: Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura  
Cargo: Diretora

to the fiscal year ended on December 31, 2023.

**RESOLUTIONS:** After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by unanimous vote, without any reservations or restrictions, approve Fund's Financial Statements, Explanatory Notes and the opinion of the independent auditor, all related to the fiscal year ended on December 31, 2023.

**CLOSING:** Nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes, which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, February, 29th, 2024.

DocuSigned by:  
*Luigi Romano Campedelli*  
97B60E5659954A8...

**Luigi Romano Campedelli**  
Chairperson

DocuSigned by:  
*Bruno Rodrigues Subtil*  
A9021A72AACD4E0...

**Bruno Rodrigues Subtil**  
Secretary

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS  
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrator  
By: Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura  
Title: Director