

FATO RELEVANTE

LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.598.181/0001-11

Código de negociação na B3: LGCP11

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob nº 18.945.670/0001-46 (“Inter DTVM”), neste ato representado na forma de seu contrato social, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 34.598.181/0001-11 (“Fundo”), comunica aos Cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao Mercado em geral que recebeu em fevereiro de 2024 uma notificação da **MUNDIAL LOGÍSTICA INTEGRADA LTDA** (“Locatária”) inquilina do ativo “**LOG GAIOLLI BUSINESS PARK**” (“Imóvel”), localizado na Av. Amâncio Gaiolli nº 426, Bairro Água Chata, na cidade de Guarulhos, estado de São Paulo, informando a decisão de não renovar o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”) com área de 22.260,27m², representando 67,5% da área bruta locável do Imóvel e 9,2% da área bruta locável do Fundo, cujo impacto a ser observado durante o período de vacância será de, aproximadamente, R\$ 0,07 (sete centavos) por cota.

A Locatária iniciará as obras para adequar o imóvel ao estado em que o recebeu no início da locação, e continuará responsável pelo aluguel e encargos até a sua devolução total e aceitação das chaves pela Gestora do Fundo e o Consultor Imobiliário contratado para a administração do Imóvel, Log Commercial Properties S.A..

Considerando a atual receita mensal de locação decorrente do Contrato estar ligeiramente abaixo do praticado na região, a expectativa da Gestora e da Administradora Imobiliária é de uma oportunidade potencial para captura de valor.

A Gestora e o Consultor Imobiliário estão trabalhando ativamente para repor a Locatária no menor espaço de tempo possível. Manteremos os cotistas informados sobre evoluções relevantes sobre o tema.

Belo Horizonte, 28 de fevereiro de 2024.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador