

BRIO REAL ESTATE IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 42.869.892/0001-01

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1.212, Pinheiros, 2º andar, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição “Administradora” do **BRIO REAL ESTATE IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº 42.869.892/0001-01 (“Fundo”), e gerido por **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.050.378/0001-77 (“Gestora”), vem, por meio desta, apresentar aos Cotistas do Fundo (“Cotistas”) proposta do Administrador, referente a matéria descrita no Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária, a realizada por meio de consulta forma, publicado dia 27 de fevereiro de 2024 (“Assembleia”), qual seja:

1. Aprovação pela contratação pelo Fundo, dada a situação de potencial conflito de interesses, da empresa **BRIO INTERMEDIações IMOBILIÁRIAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.027.410/0001-55, cuja a sócia controladora é a própria Gestora, para prestação de serviços de marketing, publicidade e comercialização das unidades ou frações de unidades dos empreendimentos residenciais vinculados ao Fundo, autorizando, conseqüentemente, ao Administrador e a Gestora praticar de todos e quaisquer atos necessário à sua efetivação.

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

O Administrador propõe a aprovação do item ‘1’ da Ordem de Dia da AGE, uma vez que a contratação da **Brio Intermediações Imobiliárias Ltda.**, visa otimizar o processo de vendas das unidades pertencentes ao Fundo de modo a melhorar sua performance e governança sobre seus ativos, tal aprovação se faz necessária com o único e exclusivo objetivo de viabilizar a dedicação de uma equipe qualificada com supervisão prática e direta da Gestora, focada na qualidade da intermediação da venda do portfólio do Fundo.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador