

NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN 2 FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.372.038/0001-99

FATO RELEVANTE

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizada pela CVM para exercer a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552 de 05 de dezembro de 2019 ("Administrador"), na qualidade de administrador do **NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ nº 52.372.038/0001-99 ("Fundo" ou "NIVT11"), regido pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada, Lei n.º 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, pela parte geral e Anexo Normativo III da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, vem, pelo presente, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 29 de janeiro de 2024 que, em decorrência de determinados procedimentos operacionais vinculados à carteira do Fundo, as datas estimadas anteriormente informadas serão postergadas, de modo que o cronograma estimado e atualizado é o que segue:

Evento	Data estimada
Período de Alienação dos Ativos e Integralização de Cotas do IMOV11: Período durante o qual serão alienados os ativos integrantes da carteira do Fundo. Os recursos obtidos com a alienação dos ativos até 09/01/2024 foram utilizados para integralização de cotas no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 4ª emissão do NAVI HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO , inscrito no CNPJ sob o nº 46.437.903/0001-35 (" <u>IMOV11</u> ").	11/12/2023 a 23/02/2024
Data de Apuração do Patrimônio Líquido do Fundo: Data em que será realizada a apuração do patrimônio líquido do Fundo.	Até 29/02/2024
Data de Conclusão do processo de Liquidação do Fundo: Data limite prevista para amortização total das Cotas, em dinheiro, e encerramento do NIVT11, utilizando os recursos remanescentes no caixa do NIVT11 após o pagamento dos Rendimentos Tributáveis e demais custos, conforme abaixo descrito.	Até 01/03/2024

As datas previstas acima são estimadas e meramente indicativas, estando sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, caso necessário, a critério do Administrador e do Gestor.

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo de reorganização, nos termos da regulamentação aplicável. Informações adicionais poderão ser obtidas no Departamento de Relações com Investidores do Fundo, conforme informações de contato abaixo:

Contato Gestora: contato@navi.com.br

Contato Administradora: navt2@bancodaycoval.com.br

São Paulo, 21 de fevereiro de 2024.

BANCO DAYCOVAL S.A.