

# FII Tellus Rio Bravo

## Renda Logística

**Código de negociação**

TRBL11

**Tipo de gestão**

Ativa

**Classificação autorregulação**

Renda>Logística

**CNPJ**

16.671.412/0001-93

**Público Alvo**

Investidores em geral

**Gestores**

Rio Bravo Investimentos e Tellus

**Administrador**

Rio Bravo Investimentos DTVM

**Taxa de administração e gestão**

0,84% a.a. sobre o valor de mercado

**Início do fundo**

16 de novembro de 2012

## Estratégia de Investimento

### Foco na localização

Ativos logísticos localizados junto a importantes eixos de circulação e distribuição de produtos e mercadorias.

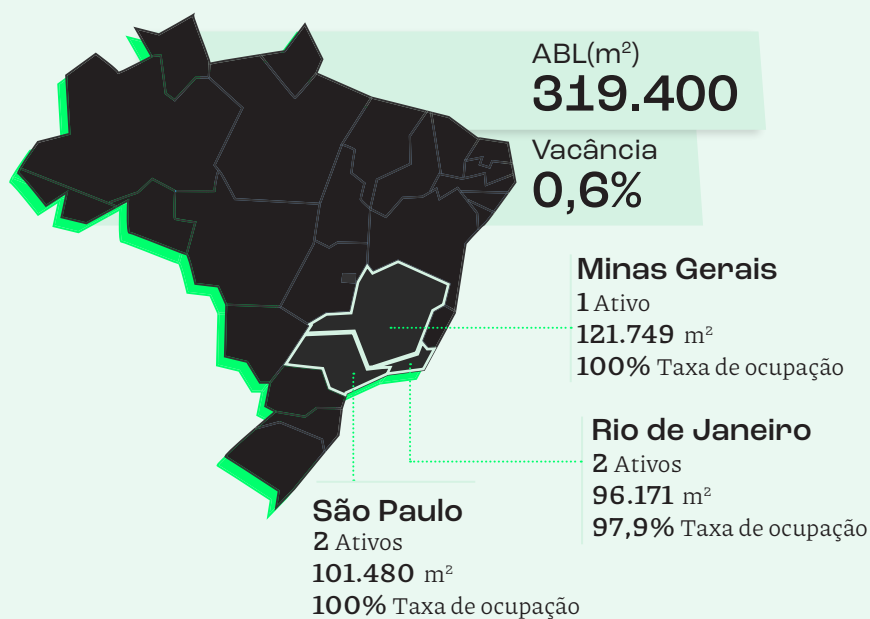
### Estratégia *last mile*

Maior parte dos imóveis localizados em um raio próximo das principais capitais.

### Qualidade dos ativos

Imóveis de alta qualidade ou retrofit/melhoria de ativos do portfólio para readequação e maior competitividade.

## Presença geográfica



## Principais destaques

Ativos

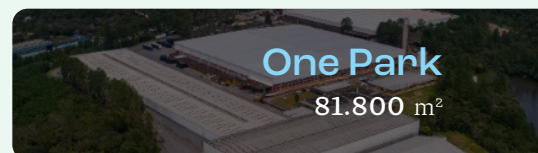
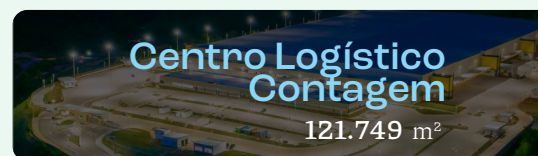
**5**

Prazo médio dos contratos

**7,1 anos**

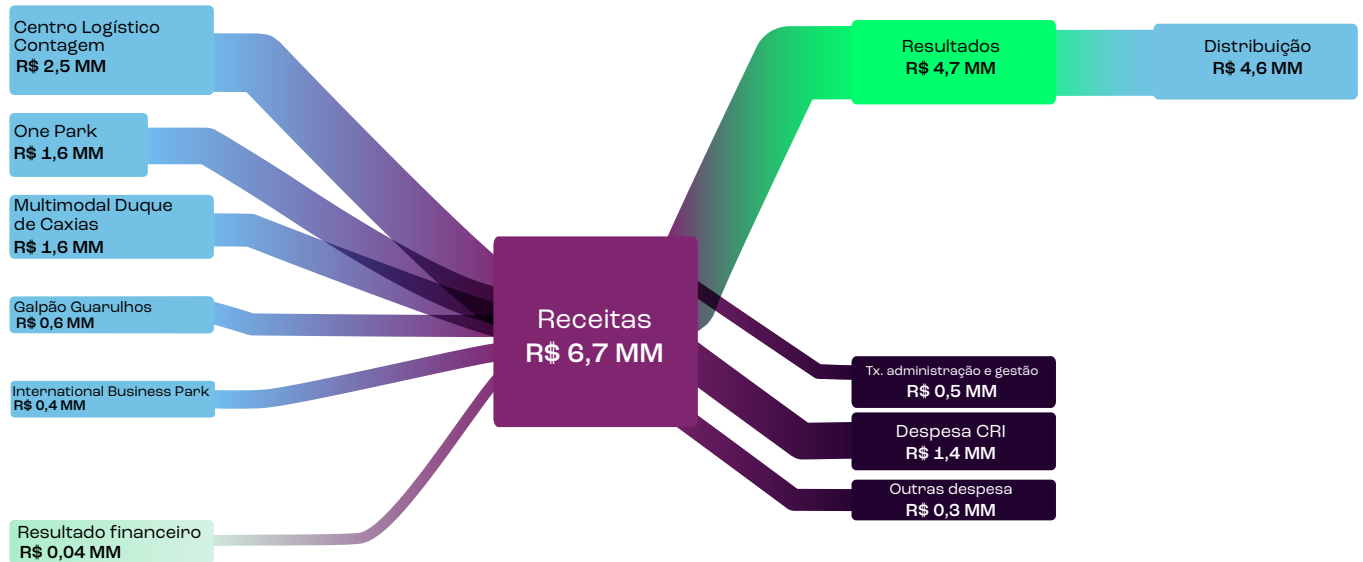
Dividend yield anualizado

**8,8%**

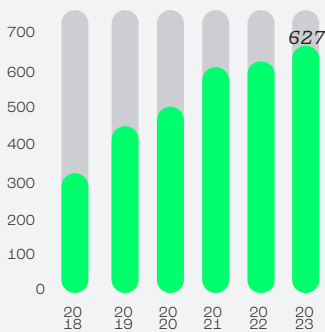


# Detalhamento do resultado\*

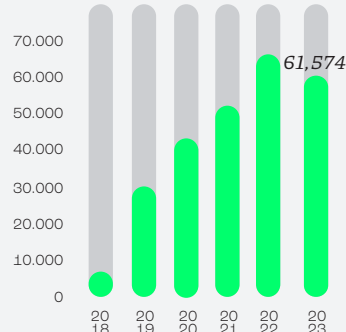
\*Média mensal do trimestre\*



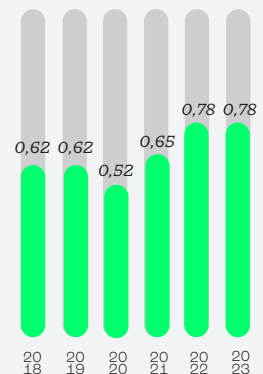
## Evolução do Patrimônio Líquido (em milhões):



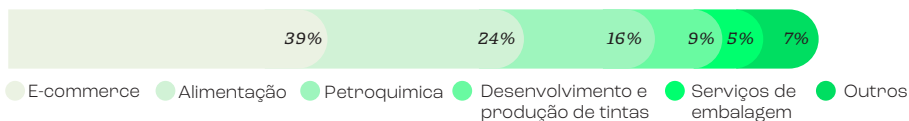
## Número de Investidores



## Média mensal de distribuição (R\$ por cota)



## % da receita por setor de atuação



## % da receita por tipo de contrato



Acesse: [TRBL11 - Tellus Rio Bravo Renda Logística](#)

**RIO BRAVO**  
riobravo.com.br

**TELLUS**  
tellus.com.br

Fechamento da cota  
**R\$ 97,70**

Valor de mercado  
**R\$625 milhões**

Liquidez média diária no trimestre  
**R\$0,7 milhão**

**Alavancagem**

Série 1:  
**R\$45 milhões**  
CDI + 2% a.a.

Série 2:  
**R\$115 milhões**  
IPCA + 7,12% a.a.

**Relação alavancagem/  
Patrimônio Líquido**  
**30,4%**

Data-base: dezembro/2023, exceto quando claramente sinalizado.

Recomendações ao Investidor: Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. ("Rio Bravo Investimentos" ou "Rio Bravo"), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, gestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantia de ganhos futuros. Os investimentos em fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. A Rio Bravo Investimento não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas. Informações entre em contato com o nosso SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.

