

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11 – Código de Negociação: BMLC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 (“Gestora”), na qualidade gestora **do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 (“Fundo”), vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, solicitação de convocação para a realização de Assembleia Geral Extraordinária, enviada por cotista que detém atualmente, aproximadamente, 35,02% (trinta e cinco inteiros e dois centésimos) das cotas emitidas do Fundo (“Cotista Solicitante”), nos termos do art. 19, §1º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), cujo inteiro teor encontra-se anexo ao presente Fato Relevante na forma do **ANEXO I**.

A Administradora esclarece que verificou os poderes dos representantes do Cotista Solicitante e o Cotista Solicitante está adequadamente representado.

Em razão da solicitação de convocação a Administradora realizará a convocação de Assembleia Geral Extraordinária em até 30 (trinta) dias contados da presente data, bem como manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito dos desdobramentos de tal solicitação.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

ANEXO I

(Espaço deixado propositalmente em branco, todo o teor do Anexo I se encontra na página seguinte)

Ao

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM ("Administrador")

Na qualidade de administradora do

FUNDO IMOBILIÁRIO BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

Via e-mail: ri.fundoslizados@btgpactual.com

REF.: AGE PARA APROVAÇÃO DE AMORTIZAÇÃO PARCIAL DE COTAS

Prezados Senhores,

- (I) Os fundos de investimentos descritos no Anexo, neste ato representados por sua gestora, **CAPITÂNIA CAPITAL S/A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 3º andar, CEP 01452-002, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 41.793.345/0001-27;
- (II) os fundos de investimentos descritos no Anexo, neste ato representados por sua gestora, **CAPITÂNIA INVEST S/A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 3º andar, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.274.010/0001-76; (III) os fundos de investimentos descritos no Anexo, neste ato representados por sua gestora, **CAPITÂNIA PREV S/A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 3º andar, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.777.833/0001-40, e (IV) os fundos de investimentos descritos no Anexo, neste ato representados por sua gestora, **CAPITÂNIA ALTERNATIVES S/A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 3º andar, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.475.648/0001-00, na qualidade de cotistas representando mais de 5% (cinco por cento) das cotas do **FUNDO IMOBILIÁRIO BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.376.247/0001-11 ("**Fundo**"), vêm, por meio desta, solicitar, conforme autorizado pelo §1º do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e pelo regulamento do Fundo, a convocação de assembleia geral de cotistas do Fundo, em até 30 (trinta) dias úteis contados do recebimento da presente carta, para deliberar acerca da amortização parcial de cotas equivalente a R\$ 14.976.075 (quatorze milhões e novecentos e setenta e seis mil e setenta e cinco reais) ou R\$15,00 (quinze reais) por cota.

Atenciosamente,

Fundos de Investimentos descritos no Anexo
Por sua gestora, **CAPITÂNIA CAPITAL S/A**

Fundos de Investimentos descritos no Anexo
Por sua gestora, **CAPITÂNIA PREV S/A**

Fundos de Investimentos descritos no Anexo
Por sua gestora, **CAPITÂNIA INVEST S/A**

Fundos de Investimentos descritos no Anexo
Por sua gestora, **CAPITÂNIA ALTERNATIVES
S/A**

ANEXO RELAÇÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO.

I.A Fundos de Investimento Geridos pela Capitânia Capital S/A

Fundo	CNPJ
CAPITÂNIA RADAR 90 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO LONGO PRAZO	50.129.712/0001-83
CAPITÂNIA K FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO	42.747.172/0001-73
CW1 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA	22.118.303/0001-46
CAPITÂNIA REIT MASTER CRÉDITO PRIVADO FI EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	18.447.898/0001-06
CAPITÂNIA REIT 90 MASTER CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FI MULTIMERCADO	37.121.949/0001-50
CAPITANIA FIX CREDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA	13.106.998/0001-55
CAPITANIA PREMIUM MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO LONGO PRAZO	20.146.318/0001-92
CAPITÂNIA JC CREDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	44.835.773/0001-63
CAPITÂNIA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	50.143.549/0001-03

I.B Fundos de Investimento Geridos pela Capitânia Invest S/A

Fundo	CNPJ
CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	18.979.895/0001-13
CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	34.081.611/0001-23
FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO EMB III A IMOBILIARIO	32.711.990/0001-62
FUNCEF MERCADO IMOBILIARIO FIF EM COTAS MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA	52.982.641/0001-92

I.C Fundos de Investimento Geridos pela Capitânia Prev S/A

Fundo	CNPJ
SABESPREV CAPITÂNIA MERCADO IMOBILIÁRIO CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	27.945.334/0001-94
CAPITÂNIA REIT PREV ADVISORY XP SEGUROS FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO	36.327.365/0001-72
CAPITÂNIA PREV BP FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO	34.270.943/0001-56
FCOPEL FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO IMOB I CRÉDITO PRIVADO	43.103.992/0001-95
CAPITÂNIA REIT PREV ITAÚ FIFE MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO CRÉDITO PRIVADO	42.827.176/0001-61
CAPITÂNIA PREV ITAÚ FIFE MM CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO	41.709.727/0001-20
CAP PREV INFLAÇÃO 30 ADV XP SEG FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO FIFE	44.835.820/0001-79

CAPITÂNIA QP9 FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO IMOB I CRÉDITO PRIVADO	52.320.036/0001-56
--	--------------------

I.D Fundos de Investimento Geridos pela Capitânia Alternatives S/A

Fundo	CNPJ
CAPITÂNIA PREV ADVISORY XP SEGUROS FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO	41.672.242/0001- 09