

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ n.º 36.655.973/0001-06 - Código de Negociação B3 (ticker): MCHY11

São Paulo, 14 de fevereiro de 2024

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ofício B3 142/2024-SLS de 09/02/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.655.973/0001-06 (“Fundo”), vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 09 de fevereiro de 2024 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 14/02/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
29/01/2024	11,77	11,52	11,99	11,92	11,85	2,78	208	3.250	38.738,92
30/01/2024	11,85	11,63	11,90	11,84	11,72	-1,10	98	2.573	30.475,71
31/01/2024	11,69	10,22	11,90	10,91	10,22	-12,80	222	10.873	118.674,01
01/02/2024	10,25	10,25	11,18	10,56	10,56	3,33	236	5.682	59.998,16
02/02/2024	10,88	10,75	11,12	10,99	11,09	5,02	102	3.023	33.236,56
05/02/2024	11,32	10,80	11,45	11,07	11,10	0,09	122	5.348	59.194,21
06/02/2024	11,33	10,95	11,40	11,09	11,15	0,45	129	4.723	52.372,47
07/02/2024	11,38	11,00	11,88	11,25	11,20	0,45	208	13.693	153.987,82
08/02/2024	11,19	10,95	11,51	11,10	11,05	-1,34	159	11.057	122.739,45
09/02/2024*	11,28	11,00	12,23	11,36	12,00	8,60	1.385	41.022	466.150,74

*Atualizado até às 18:13.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora