

AJ MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

(Código de Negociação B3: AJFI11)

COMUNICADO AO MERCADO – Distribuição de Dividendos

AJ MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 51.472.985/0001-99 ("Fundo"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, 153, sala 201, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 3º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 ("Gestora"), na qualidade de gestora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral que foi anunciado, em 07/02/2024, um dividendo de **R\$ 2.666.403,33** ou **R\$ 0,082** por cota.

Desde o início, o Fundo distribuiu rendimentos acumulados de R\$ 0,222 por cota, resultado acima do estudo de viabilidade contido no prospecto da primeira emissão de cotas do Fundo.

Considerando os proventos recebidos e o valor da cota de entrada, ou seja, de R\$ 10,00 por cota, o *dividend yield* anualizado do Fundo é de **8,88%**.

Segundo o estudo de viabilidade, a perspectiva para o primeiro ano era de 8,40% de *dividend yield*.

O resultado atual é 5,71% acima do projetado.

Por fim, tivemos bons resultados no mês de janeiro, superando o previsto em termos de vendas e performance operacional dos ativos.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2024

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.
Gestora

