



BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.607/0001-32 - Código de Negociação na B3: BTRA11

São Paulo, 07 de fevereiro de 2024

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira 126/2024 – SLS de 06/02/2024
Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250 - 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 06 de fevereiro de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 07/02/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
24/01/2024	59,39	57,67	59,55	58,48	57,89	-2,51	710	11.683	683.193,81
25/01/2024	56,02	53,66	56,50	54,92	54,99	-4,51	3.539	43.071	2.365.636,88
26/01/2024	54,90	51,50	54,99	52,83	52,70	-1,50	2.186	22.761	1.202.558,53
29/01/2024	52,89	50,00	52,98	50,80	50,05	-5,03	3.688	18.913	960.702,35
30/01/2024	50,06	48,20	50,60	49,27	48,75	-2,60	3.729	21.966	1.082.283,06
31/01/2024	48,70	48,50	49,38	48,91	49,15	0,82	1.134	8.615	421.368,83
01/02/2024	49,16	46,87	49,60	47,76	48,70	-0,92	4.511	26.269	1.254.630,38
02/02/2024	48,80	46,63	49,50	48,23	49,31	1,25	5.660	39.631	1.911.474,77
05/02/2024	49,30	49,00	51,15	50,19	50,41	2,23	868	13.969	701.062,71
06/02/2024*	50,41	50,41	54,74	52,70	53,22	5,57	1.863	32.810	1.729.178,98

Atualizado até às 16:39



Em atenção ao Ofício e sem prejuízo da divulgação de informações periódicas recentes relativas ao Fundo, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora