

MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86 - Código de Negociação na B3: MCHF11

Código ISIN nº BRMCHFCTF003

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do **MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.139/0001-86 (“Fundo” ou “MCHF11”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue:

- I. Conforme termo de apuração do procedimento de Consulta Formal iniciada em 14 de dezembro de 2024, divulgado no dia 30 de janeiro de 2024 (“Termos de Apuração”), foi aprovada a amortização total com a consequente liquidação do Fundo mediante a devolução do valor patrimonial do Fundo via amortização de cotas a ser realizada por meio da partilha: 1) de Cotas do **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“MCHY11”), de acordo com proporção a ser divulgada futuramente por meio de Fato Relevante com os procedimentos de Amortização Total (a seguir definido), conforme a divisão da quantidade de cotas do MCHY11 detidas pelo MCHF11 e a quantidade de cotas existentes do MCHF11 (“Conversão de Cotas”) e; 2) dos recursos existentes em Caixa após o pagamento dos custos necessários ao encerramento do Fundo (“Amortização de Caixa” e em conjunto com a Conversão de Cotas, doravante denominado “Amortização Total”).
- II. A Amortização Total e consequente liquidação do Fundo, será realizada no prazo de até 90 (noventa) dias contados a partir desta nesta data, de acordo com as condições a serem indicadas em Fato Relevante com o procedimento de Amortização Total a ser oportunamente divulgado.
- III. Visando viabilizar o início dos procedimentos de liquidação do Fundo, informamos que dia 16 de fevereiro de 2024, será o último dia no qual as cotas de emissão do Fundo cujo *ticker* é MCHF11 (“Cotas”) poderão ser negociadas no mercado de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”). Dessa forma, as negociações de Cotas do Fundo estarão suspensas a partir do pregão do dia 17 de fevereiro de 2024 (“Data de Suspensão”) não podendo mais ser negociadas.
- IV. Em relação à devolução do valor do patrimonial do Fundo, por meio da Amortização de Caixa, os Cotistas deverão informar, conforme abaixo indicado, seus respectivos custos médios de aquisição de Cotas (“Custo Médio”) para o tratamento tributário, a partir do dia 19 de fevereiro de 2024 até 19 de março de 2024 (“Período de Envio”).

A Administradora informa que os Cotistas poderão informar seu respectivo Custo Médio, dentro do Período de Envio, por meio do Portal do Investidor (“Portal”). Aos cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal, a solicitação pode ser realizada por meio do campo “Primeiro acesso?” disponível na tela inicial do Portal. Ainda, maiores informações sobre o procedimento de envio de Custo Médio por

meio do Portal serão divulgadas posteriormente por ocasião da divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio, conforme cronograma abaixo.

Não obstante, frisa-se, que o não recebimento pela Administradora das informações de responsabilidade do Cotista pode implicar no recolhimento de imposto de renda na fonte em valor superior ao que eventualmente seria devido pelo Cotista.

- V. Por fim, a Administradora informa que divulgará em breve um Fato Relevante com os procedimentos de Amortização Total, incluindo maiores detalhes a respeito dos prazos e fluxos a serem cumpridos o processo de tratamento de frações das Cotas do MCHF11 convertidas em MCHY11.

As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do **ANEXO I** neste Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 7 de fevereiro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do MCHF11	16/02/2024	16/02/2024
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio	19/02/2024	19/02/2024
3	Prazo de envio de custo médio a Administradora	19/02/2024	19/03/2024
4	Apuração pela Administradora do o custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável	19/03/2024	28/03/2024
5	Conversão das cotas do MCHF11 em MCHY11 e divulgação do pagamento do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento	29/03/2024	29/03/2024