

## VBI Renda+ FOF (BLMR11)

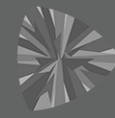
### COMUNICADO AO MERCADO

#### COMUNICADO AO MERCADO – DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS E PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO E CUSTO MÉDIO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administradora”), e a **VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 38.300.262/0001-44 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VBI RENDA+ FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.368.869/0001-30 (“BLMR11”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que, em relação ao mês de janeiro/2024, não haverá distribuição de resultados.

Vale ressaltar que como parte do processo de dissolução e liquidação do Fundo aprovado em Assembleia Geral Extraordinária realizada por meio de procedimento de consulta formal encerrada em 29/11/2023, e em linha do informado no Fato Relevante divulgado em 31/01/2024 ([clique aqui](#)), as cotas de emissão do Fundo deixaram de ser negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão no encerramento do pregão do dia 02 de fevereiro. Aproveitamos ainda para reforçar a solicitação da Administradora, do envio **pelos cotistas de declaração informando seu custo médio de aquisição** para fins de apuração do eventual valor do imposto de renda sobre a parcela tributável, conforme modelo disponibilizado na forma do **Anexo I** ao referido Fato Relevante ([clique aqui](#)). A declaração deverá ser impressa, preenchida, assinada e enviada, por meio eletrônico e sem a necessidade de reconhecimento de firma, para o e-mail [escrituracao.fundos@apexgroup.com](mailto:escrituracao.fundos@apexgroup.com) até o dia **23 de fevereiro de 2024**, com assunto “BLMR11- Custo de aquisição”.

Caso a Administradora não receba do investidor a informação dentro do prazo acima mencionado, será considerado como custo médio de aquisição **zero**. O imposto de renda, caso devido, será



**VBI**  
REAL ESTATE

## VBI Renda+ FOF (BLMR11)

### COMUNICADO AO MERCADO

integralmente descontado do valor a ser pago em dinheiro, referente ao resgate integral das cotas do Fundo.

Recomendamos, ainda, a leitura na íntegra pelos investidores do Fato Relevante mencionado neste comunicado ([clique aqui](#)).

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2024.

Atenciosamente,



**VBI**  
REAL ESTATE  
GESTOR



  
**APEX**  
ADMINISTRADOR  
E ESCRITURADOR



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)