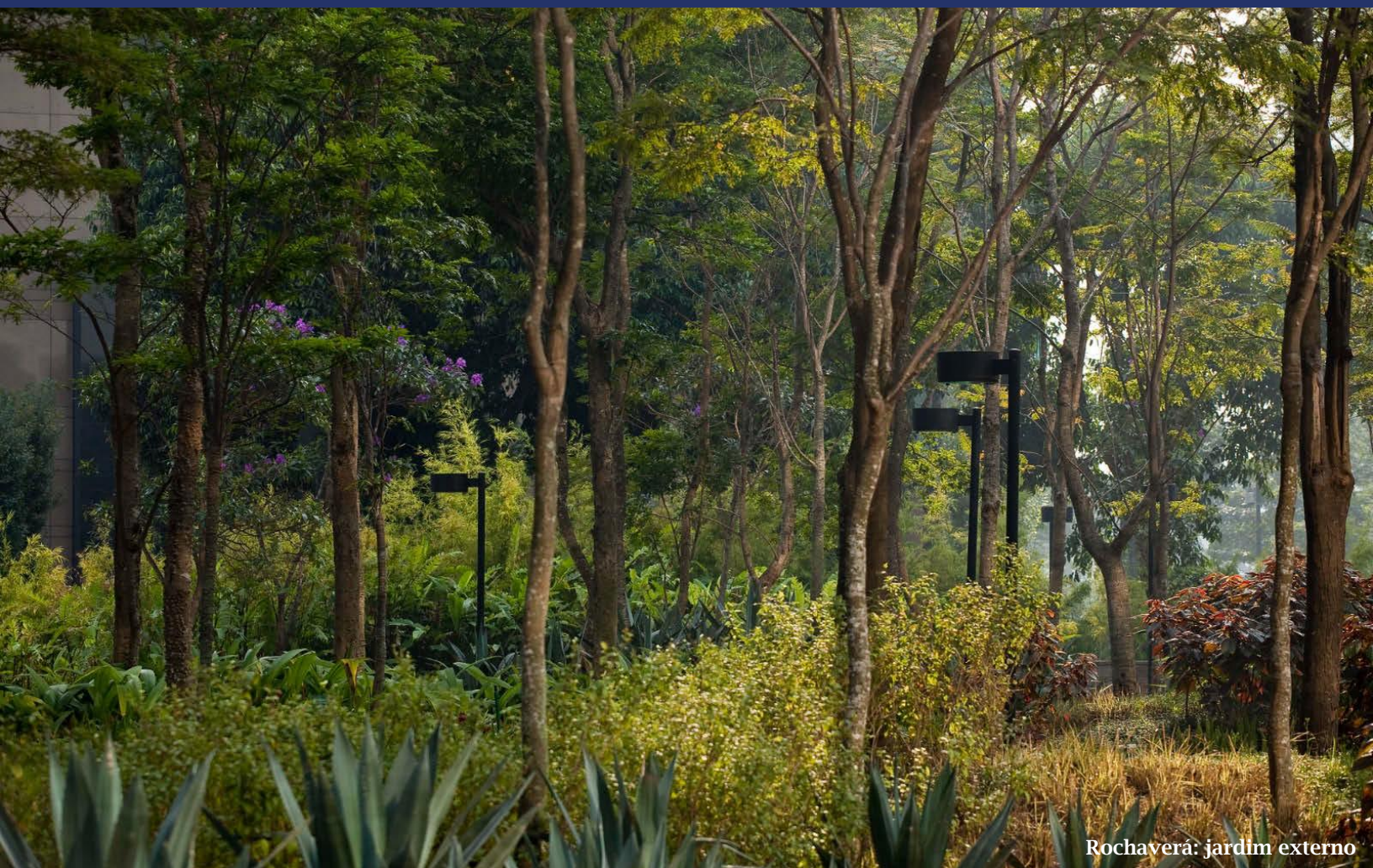




AIEC11 – Autonomy Edifícios Corporativos FII



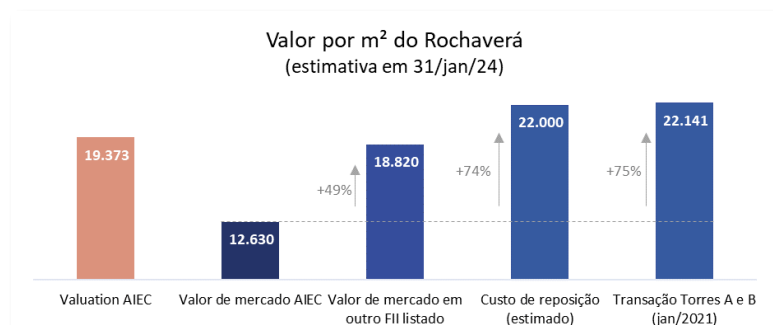
Relatório Gerencial
/ Janeiro 2024

Destaques de janeiro

IFIX: O IFIX começou o ano com valorização de 0,66%, superando a máxima do mês anterior, movimento contrário do IBOV que teve desvalorização de -4,8%.

AIEC11: O AIEC11 desvalorizou -2,83% no mês, incluindo os dividendos, com a cota fechando o mês em R\$ 55,70/cota. O volume negociado do Fundo em janeiro continuou alto, com a média diária de R\$ 667,4 mil (18% acima da média histórica).

O deságio para a cota patrimonial chegou a -33,6%. Na visão do Gestor, o deságio contra a cota patrimonial é desproporcionalmente alto quando entendida a qualidade dos ativos que o Fundo possui, o que é reforçado pela precificação implícita dos ativos, como mostrado abaixo. Comparáveis de mercado, custo de reposição e transações recentes sugerem valores superiores ao que negocia o Fundo, usando o Rochaverá como exemplo:



Distribuição de dividendos: A distribuição relativa a janeiro foi de **R\$ 0,17/cota**, abaixo do patamar esperado para o mês dado que o aluguel da Dow no Rochaverá Torre D com vencimento em janeiro foi pago antecipadamente em dezembro (receita equivalente a aproximadamente R\$ 0,62/cota), o que impactou positivamente a receita do fundo em dezembro (quando houve a distribuição de R\$ 1,33/cota) e negativamente a receita do fundo agora em janeiro, conforme comunicado em Fato Relevante de dez/2023. Desconsiderando o pagamento antecipado, o *dividend yield* anualizado é de **15,51%** considerando uma distribuição potencial de **R\$ 0,72/cota** e a cota de 31/jan.

Atualização IGP-M Dow: O aniversário do contrato da Dow é em 15/jan, portanto os próximos aluguéis incluirão o reajuste pelo IGP-M de aproximadamente -3,18% (o aluguel com vencimento em fevereiro teve o reajuste *pro rata*, a partir de março o reajuste é total).

Atualização de mercado 2023: A performance do segmento de lajes corporativas em São Paulo no 4Q23 surpreendeu o mercado positivamente com absorção líquida recorde de aproximadamente 97 mil m² num trimestre isolado, levando a uma queda na vacância de 1,7p.p.. Na página 3 incluímos a atualização de mercado com o fechamento do 4Q23. A forte atividade de locação reforça o movimento das empresas para o trabalho presencial.

Atualização Rochaverá: Em complemento aos tópicos apresentados nos últimos relatórios sobre as perspectivas de locação do Rochaverá, que segue 100% ocupado até jan/25, incluímos uma tabela com cenários hipotéticos do resultado do Fundo de acordo com uma ocupação teórica do ativo em diferentes condições. Os detalhes estão a partir da página 8 deste relatório.

Comunicação: Siga-nos no [Instagram](#) e no [LinkedIn](#) (cadastre-se também no [mailing](#)).

Informações gerais

Nome

Autonomy Edifícios Corporativos FII

Ticker

AIEC11

CNPJ

35.765.826/0001-26

Início

set/2020

Gestor

Autonomy Investimentos Ltda¹

Administrador

MAF DTVM S.A.

Website

autonomyinvestimentos.com.br/fundo/aiec11/

Contato

ri@autonomyinvestimentos.com.br

Valor de mercado

R\$ 268.751.776 (R\$ 55,70/cota)

Valor patrimonial

R\$ 404.729.567 (R\$ 83,88/cota)

Cotas emitidas

4.824.987

Taxa de administração e gestão

0,75%

Taxa de Performance

20% s/ DY maior que 6% a.a. s/ base atualizada por IPCA

Dividendo (janeiro/24)

R\$ 0,17/cota

Data pagamento dividendo

08/02/2024

Data com-dividendo

31/01/2024

Para cadastro no mailing, favor enviar e-mail para:

ri@autonomyinvestimentos.com.br

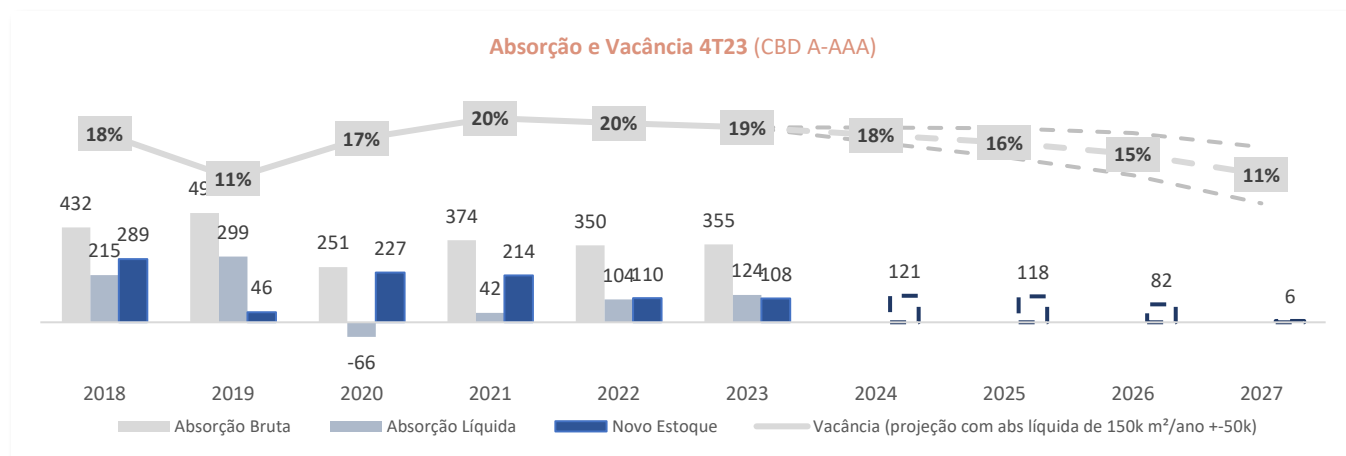
Mercado de Escritórios

Atualização do Mercado de Escritórios 4T23 - São Paulo (A-AAA)¹

O mercado de escritórios A-AAA em regiões centrais de escritórios (CBD) de São Paulo apresentou absorção líquida positiva recorde desde o 3º trimestre de 2019, atingindo 96,9 mil m² e levando a vacância de 20,6% para 18,9%, mesmo com novas entregas. No ano, a absorção bruta é de 355 mil m² e a líquida de 124 mil m², recorde desde o ano de 2019. No trimestre foram entregues 34 mil m² chegando a 109 mil m² no ano, o que contribuiu para que a redução da vacância ano contra ano ficasse em 0,71p.p. Além disso, o preço pedido médio na cidade continua subindo, chegando a R\$ 128,1/m² em dezembro.

No ano, as regiões da Paulista e da Chucuri Zaidan apresentaram a maior absorção líquida positiva, com 45,4 mil m² e 44,8 mil m², respectivamente. Na região da Chucuri Zaidan, onde está localizado o Rochavérá Torre D, a vacância caiu 4,88p.p. chegando a 28,0%, não apresentando novas entregas no ano. O preço médio pedido na região é de R\$ 93,4/m². A Faria Lima, região com a menor taxa de vacância (7,4%) e o maior preço médio pedido (R\$ 209/m²), teve absorção líquida negativa de -5,8 mil m², seguida pela Vila Olímpia com -0,2 mil m². Apesar das novas entregas (+ 28,8 mil m²) e absorção líquida negativa na região da Faria Lima, a vacância permanece baixa e vem liderando o movimento de alta nos preços pedidos. A região de Pinheiros tem a segunda menor taxa de vacância, de 12,2%.

Em relação as novas entregas, foram 109 mil m² entregues em 7 empreendimentos desde o início do ano e são esperados mais 121 mil m² para 2024. Ainda assim, a previsão de entregas de novas áreas construídas está abaixo da média anual dos últimos 10 anos, o que deve ter um impacto benigno na vacância no médio prazo. Se considerarmos a média da absorção líquida entre 2013 e 2022 de aproximadamente 150 mil m² ao ano e as novas entregas previstas até 2025, a vacância chegaria próxima aos 16% já em 2025. O principal fator do aumento da taxa de vacância desde a pandemia foi a entrega de novos ativos justamente no momento em que a absorção líquida se manteve aquém da média histórica.



Abaixo, uma tabela resumo do mercado de escritórios A-AAA em regiões centrais de escritórios (CBD) de São Paulo:

Regiões CBD	Número de ativos	Estoque Total		Novo Estoque Entregue em 2023	Área Locada	Área Disponível	Taxa de Vacância	Absorção Bruta 2023	Absorção Líquida 2023
		mil m ²	%		mil m ²	mil m ²	%	mil m ²	mil m ²
Faria Lima (FL)	53	1.048,2	25,92%	28,8	971,0	77,1	7,4%	70,5	-5,8
Paulista	45	579,3	14,33%	11,9	466,5	112,8	19,5%	65,2	45,4
Chucuri Zaidan	34	898,9	22,23%	-	647,3	251,6	28,0%	101,3	44,8
Berrini	31	575,7	14,24%	11,4	464,1	111,6	19,4%	44,2	26,5
Pinheiros	31	424,9	10,51%	8,6	373,1	51,	12,2%	37,7	7,9
Vila Olímpia	24	279,4	6,91%	14,0	236,6	42,8	15,3%	24,7	-0,2
Chácara Santo Antônio	12	237,4	5,87%	33,6	121,2	116,2	49,0%	11,6	5,4
Total	230	4.043,7		108,3	3279,9	763,9	18,9%	355,3	124,1

¹ Fonte: Buildings e análise interna Autonomy

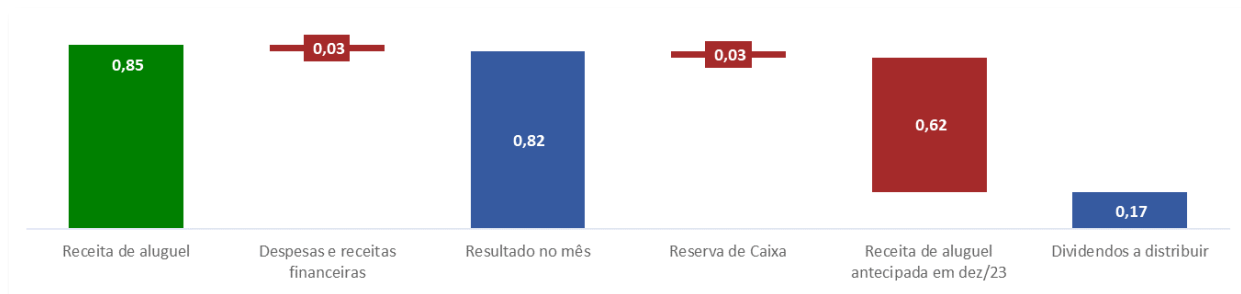
Desempenho do Fundo

Dividendos

A distribuição de dividendos de janeiro é de **R\$ 0,17/cota**, valor abaixo do patamar recorrente dado que o aluguel referente a dezembro com pagamento em janeiro foi pago antecipadamente pela Dow (receita adicional de R\$ 0,62/cota em dezembro). Sem o efeito deste aluguel antecipado e considerando uma distribuição potencial de **R\$ 0,72/cota**, o dividend yield anualizado é de **8,64%** considerando a cota da primeira emissão e de **15,51%** considerando a cota de 31/jan.

Resultado do Fundo	jan/24		Acumulado no semestre		Acumulado 2024		
	(R\$ mil)	(R\$/cota)	(R\$ mil)	(R\$/cota)	(R\$ mil)	(R\$/cota)	% / PL (anualizado)
Receita de aluguel	4.085 ²	0,85	4.085	0,85	4.085	0,85	12,1%
Despesas do Fundo e receitas financeiras	(138)	(0,03)	(138)	(0,03)	(138)	(0,03)	-0,4%
Taxa de administração e performance	(158)	(0,03)	(158)	(0,03)	(158)	(0,03)	-0,5%
Outros (despesas jurídicas, auditoria, taxas)	(19)	(0,00)	(19)	(0,00)	(19)	(0,00)	-0,1%
Receitas financeiras	39	0,01	39	0,01	39	0,01	0,1%
Resultado	3.947	0,82	3.947	0,82	3.947	0,82	11,7%
Resultado acumulado	(3.127)	(0,65)	(3.127)	(0,65)	(3.127)	(0,65)	-9,3%
Dividendos a distribuir	820	0,17	820	0,17	820	0,17	2,4%

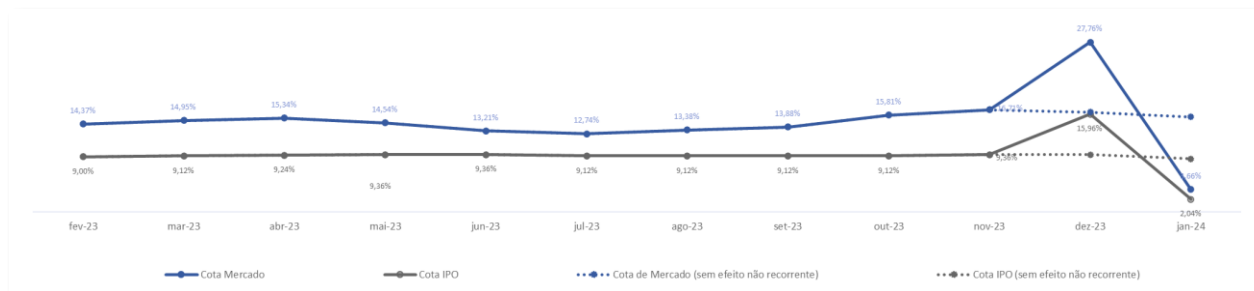
Gráfico de composição dos dividendos do mês [em R\$ por cota]:



Distribuições histórica de dividendos:

Ano	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Total Ano
Distribuições em R\$/cota													
2024	0,17												R\$ 0,17
2023	0,18	0,75	0,76	0,77	0,78	0,78	0,76	0,76	0,76	0,76	0,78	1,33	R\$ 9,17
2022	0,61	0,68	1,31	0,72	0,72	0,80	0,72	0,73	0,73	0,74	0,75	1,32	R\$ 9,83
2021	0,56	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	R\$ 7,07
2020	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	-	0,54	0,57	0,57	R\$ 1,68

Dividend Yield anualizado:



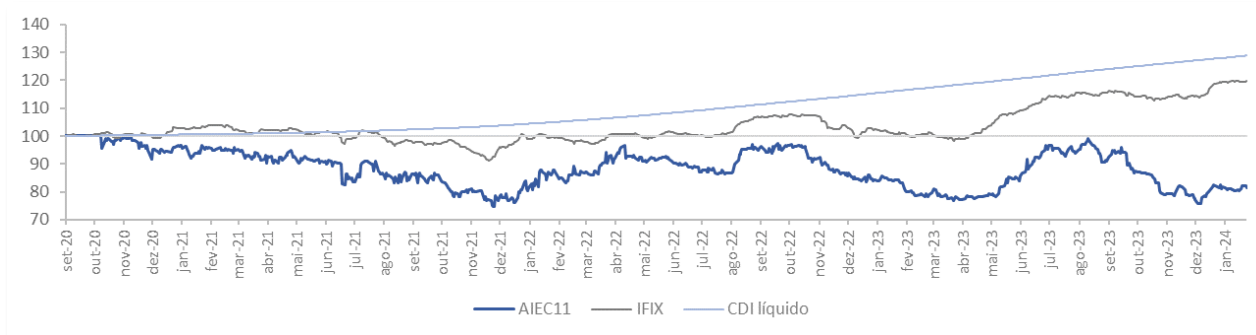
² A DOW Química, locatária do Rochaverá Torre D está com um pagamento antecipado de aluguel.

Resultados

Considerando o valor de mercado em 31/jan/24 e o anúncio de encerramento da primeira emissão de cotas do Fundo em 8/set/20, o Fundo registrou uma rentabilidade bruta de **-16,38%**, comparado a **19,63%** do IFIX e **28,81%** do CDI líquido (considerando uma alíquota de 15%).

Resultados por cota em 31-jan-2024	Desempenho			
	Início	12 meses	2024	Mês
Desde	8-set-20	31-jan-23	28-dez-23	28-dez-23
Valor inicial (R\$) [A]	R\$100,00	R\$66,35	R\$57,50	R\$57,50
Valor final (R\$) [B]	R\$55,70	R\$55,70	R\$55,70	R\$55,70
Rendimentos totais (R\$) [C]	27,92	9,16	0,17	0,17
Rendimentos totais (%) [D = C / A]	27,92%	13,81%	0,30%	0,30%
Ganho de capital bruto [E = B / A -1]	-44,30%	-16,05%	-3,13%	-3,13%
Rentabilidade Bruta [D + E]	-16,38%	-2,25%	-2,83%	-2,83%
Ganho de capital líquido [F = D *80%, se positivo]	-44,30%	-16,05%	-3,13%	-3,13%
Rentabilidade Líquida [D + F]	-16,38%	-2,25%	-2,83%	-2,83%
IFIX	19,63%	18,74%	0,66%	0,66%
Rentabilidade em % do IFIX	n/a	n/a	n/a	n/a
CDI Líquido	28,81%	10,79%	0,82%	0,82%
Rentabilidade em % do CDI Líquido	n/a	n/a	n/a	n/a

Gráfico de desempenho da cota + dividendos (indexado em 100 a partir de 8/set/20):



Fonte: ComDinheiro

Patrimônio

- Considerando a cota patrimonial³, a rentabilidade líquida do fundo desde a primeira emissão é de **11,80%**. O deságio entre o valor patrimonial e o de mercado é de **33,6%**.
- O patrimônio gerencial do Fundo de **R\$ 404,7 milhões** é composto por:

Patrimônio	jan/24	%
Em milhões de reais		
Ativos imobiliários	390,7	96,5%
Rochavérá Torre D	283,8	70%
Standard Building	106,9	26%
Caixa gerencial	9,9	2,4%
Outros ativos e passivos	4,2	1,0%
Valor patrimonial total	404,7	100%
Valor patrimonial por cota	83,88	

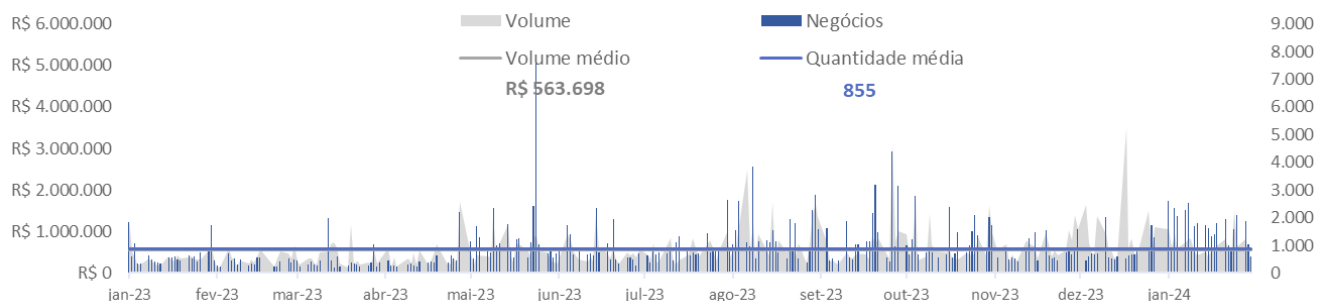
Liquidez

- No mercado secundário, o volume médio diário em janeiro foi de **R\$ 667,4 mil**, sendo 18% acima da média do período desde o início das negociações em 16/out/20 de **R\$ 563,7 mil**.
- Quantidade de cotistas: crescimento de **41,7%** em 12 meses (17.581 cotistas em 31/jan/24 vs. 12.407 em 31/jan/23).

Negociação	12 meses	2024	jan/24
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado (R\$ '000)	147.534	14.682	14.682
Quantidade de negócios	246.954	36.031	36.031
Giro (% do total de cotas)	49,34%	5,48%	5,48%

Fonte: ComDinheiro

Gráfico da liquidez diária do Fundo⁴:



³ Cota patrimonial de 31/jan/2024 de R\$ 83,88, sendo que os laudos de avaliação são de dezembro/23.

⁴ Médias desde o início das negociações em 16/out/20.

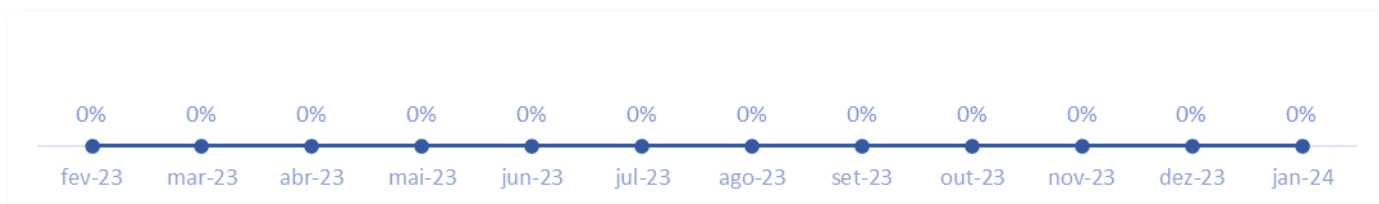
Receitas

O portfólio conta com **0%** de vacância. Contratos de locação por ativo:

	Inquilino	% do total*	Ocupação	Vencimento	Mês de atualização	Indexador	ABL	Tipo	VAULT
Rochaverá Torre D	Dow	72,5%	100%	2025	Janeiro	IGP-M	14.648	Atípico	3,0 Anos
Standard**	IBMEC	27,5%	100%	2032	Junho	IGP-M	8.341	Atípico	
		100%	100%				22.989		

*Baseado nas receitas de jan/24. **O contrato do Standard a partir de jun/25 passa a ser típico, com vencimento em 2032.

Inadimplência e vacância:



Portfólio

Rochaverá Diamond Tower (Torre D)

Localização: Chucrí Zaidan / São Paulo, SP

ABL: 14.648 m²

Endereço: Avenida das Nações Unidas, 14.171



O complexo Rochaverá fica a poucos passos da estação Morumbi da CPTM e de dois dos principais shoppings de São Paulo. Conta com acesso pela Marginal Pinheiros e pela Av. Chucrí Zaidan, tem acesso por ciclovia e bicicletário, além de contar com uma usina de geração de energia a gás capaz de atender 100% do complexo e um jardim aberto ao público de mais de 10 mil m². Tem certificações de sustentabilidade LEED Platinum (O&M) e Gold (Core and Shell). A Torre D está 100% locada em um contrato atípico para a Dow.

O complexo Rochaverá foi um dos primeiros a ter a certificação para construções sustentáveis LEED Gold. Resultado: consumo anual 15% menor de energia e 10% menor de água comparado a edifícios considerados eficientes pelo padrão americano.

1.1 Comunicado ao Mercado – 26/out/23

Após meses de tratativas e em estágio avançado de negociação, o inquilino decidiu por não renovar o contrato no Rochaverá Torre D, conforme comunicado ao mercado. A Torre D do Rochaverá com 14.648m², de propriedade do Fundo, está 100% locada para a Dow Química em um contrato atípico até jan/2025.

Este processo sobre a renovação do aluguel ocorreu com mais de um ano de antecedência em relação ao término do contrato vigente, de forma que a gestão passa a intensificar os esforços comerciais para manter a ocupação no imóvel. A antecedência frente ao término do contrato permite uma estratégia comercial estruturada, otimizando as condições de locação no imóvel.

O Rochaverá é um complexo corporativo AAA icônico, com qualidade técnica e localização que o posiciona como o melhor ativo da região da Chucrí Zaidan.

A Autonomy foi responsável pelo desenvolvimento do complexo Rochaverá, atuando na gestão do complexo desde seu lançamento e com conhecimento profundo sobre suas características, especificações técnicas e potencial do ativo. O complexo possui diversos diferenciais, como acesso ao transporte público, a uma vasta oferta de serviços e certificação LEED Gold, e por isso conta com mais de 40 inquilinos de alta qualidade (BASF, CBRE, Hyundai, Mastercard, BV, entre outros) e demanda contínua para novas locações.

1.2 Estratégia de Comercialização

O Gestor vem desenvolvendo e implementando ativamente a estratégia de comercialização do Rochaverá Torre D, buscando as melhores condições de locação para o Fundo. A estratégia usa como base:

- / **Análise do mercado**
Análises proprietárias baseadas em dados internos, com mais de 1.600 imóveis analisados e 12 milhões de m²
- / **Benchmarking da região**
464 empresas de diferentes setores em um raio de 5km da Chucrí Zaidan, ocupando 1,6 milhão de m²
- / **Definição das empresas/tipo de empresas/corretores alvos**
Priorização de empresas que, por exemplo, ocupem mais de 1.000m², que tenham oportunidade de *flight-to-quality* e/ou *flight-to-price*, ou que possam consolidar sua ocupação em um único imóvel

A abordagem proprietária e comprovada é uma inteligência interna da Autonomy, não sendo compartilhado com terceiros. O resumo do processo e o racional por trás da atuação é:

- / Agenda recorrente de prospecção e relacionamento com inquilinos e potenciais inquilinos
- / Filtro e seleção de empresas alvo com potencial interesse pelo imóvel (seja para a área total ou parcial) baseado em métricas quantitativas e qualitativas
- / Início ou extensão do relacionamento com as empresas e corretores
- / Oferta ativa do imóvel

1.3 Time Comercial Autonomy

Como diferencial para a gestão do Fundo, o Gestor possui time interno especialista em comercialização de imóveis comerciais, com 3 pessoas seniores dedicadas, este time trabalha diretamente com os inquilinos e junto às principais consultorias e corretores do mercado.

As principais responsabilidades são:

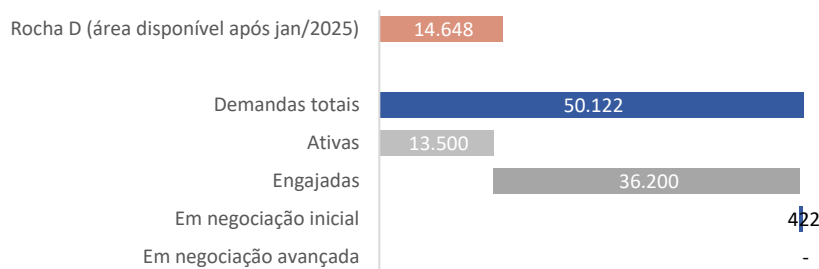
- / Negociações com inquilinos e potenciais inquilinos;
- / Escolha de corretores terceirizados quando for o caso; e
- / Estratégia de comercialização (seja para novos empreendimentos ou se antecipando quando contratos chegando ao término).

1.4 Perspectivas e Pipeline

Em antecipação ao término do contrato, diversas conversas estão em andamento com potenciais inquilinos dos mais variados tipos, sendo que o imóvel pode ser alugado tanto para um único usuário, quanto para múltiplos inquilinos. A locação para mais de um inquilino trará uma diversificação importante na base de inquilinos do Fundo.

Serão mantidas atualizações mensais sobre a comercialização. A demanda atual soma 50.122m², com 12 empresas diferentes, sendo resumida no funil abaixo:

Funil de comercialização [em m²]



Descrição das demandas: 'Ativas' em conversas iniciais; 'Engajadas' visita e/ou reunião realizada; 'Em negociação inicial' proposta comercial enviada; 'Em negociação avançada' em discussão de minuta.

1.5 Cenários hipotéticos de resultado de ocupação do Rochaverá Torre D

Como referência aos Cotistas, os cenários hipotéticos abaixo indicam o resultado potencial do Fundo caso a receita atual do contrato BTS do Rochaverá Torre D fosse substituída por diferentes ocupações teóricas no ativo. Importante destacar que os cenários excluem despesas não recorrentes e receitas financeiras. Os outros itens do resultado foram mantidos constantes usando o 2S23 como referência e o valor de fechamento da cota em janeiro/24 (R\$ 55,70) para cálculo da taxa de administração.

Estes cenários não devem ser usados como *guidance*, garantia ou promessa de resultado futuro, pois se trata de um exercício teórico de referência. Eventuais negociações com inquilinos são realizadas caso a caso e podem variar significativamente de qualquer cenário apresentado. O preço pedido de aluguel indicado e os cenários excluem o efeito de eventuais concessões comerciais, como carência e descontos. A média de mercado é, também, apenas uma referência para o cálculo, sendo importante destacar que, na opinião do

Gestor, o Rochaverá é o melhor ativo da região, historicamente performando melhor do que os demais ativos comparáveis e por isso tem um preço pedido superior à média.

Resultado hipotético de acordo com ocupação Rochaverá Torre D [R\$/cota]

		Ocupação					
		0%	25%	50%	75%	100%	
Locação em R\$/m2	93,40	0,08	0,18	0,28	0,39	0,49	-> Média preço pedido Chucri A-AAA
	120,00	0,08	0,20	0,32	0,45	0,57	-> Preço pedido Rochaverá Torre D

Yield anualizado equivalente (cota de fechamento de jan/24)

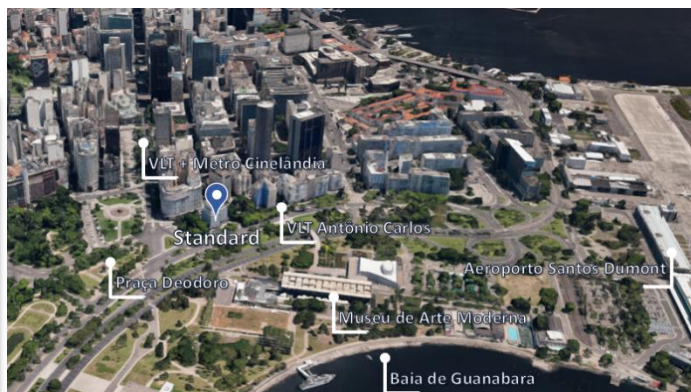
		Ocupação					
		0%	25%	50%	75%	100%	
Locação em R\$/m2	93,40	1,6%	3,9%	6,1%	8,4%	10,6%	-> Média preço pedido Chucrí A-AAA
	120,00	1,6%	4,3%	7,0%	9,7%	12,4%	-> Preço pedido Rochaverá Torre D

Standard Building

Localização: Centro / Rio de Janeiro, RJ

ABL: 8.341 m²

Endereço: Avenida Presidente Wilson, 118



O Standard Building é um edifício tombado, patrimônio histórico da cidade do Rio de Janeiro, localizado próximo a Baía de Guanabara e com uma vista maravilhosa dos principais cartões postais do Rio de Janeiro. Está a poucos metros da estação Antônio Carlos do VLT e da estação Cinelândia do metrô. Foi totalmente reformado em 2007 para atender ao IBMEC-RJ, que ocupa 100% do imóvel em um contrato atípico.

O Standard Building, construído em 1935, foi o primeiro edifício com ar-condicionado central do Rio de Janeiro. Em 2007, ele foi totalmente reformado para atender ao IBMEC-RJ. O edifício, que tem sua fachada tombada, é patrimônio histórico da capital carioca.

Pedido de tutela de urgência pré-arbitral IBMEC (ago/2021) - INDEFERIDO

Em agosto de 2021 o Gestor foi notificado que o inquilino IBMEC ajuizou uma ação com pedido de tutela de urgência pré-arbitral para discutir seu contrato atípico de locação, na modalidade built-to-suit ("Contrato BTS"), referente ao Standard Building ("Medida Cautelar"). A Medida Cautelar instaurada pelo IBMEC teve como objeto a concessão da tutela de urgência pré-arbitral para substituir o IGP-M, previsto expressamente em seu contrato de locação com o Fundo, pelo IPCA, sendo que a discussão de mérito será realizada em sede de arbitragem, conforme previsto no contrato de locação. O aniversário do contrato se deu em julho (base caixa), sendo que o inquilino permanece realizando o pagamento normalmente, mesmo enquanto a Medida Cautelar era decidida.

O pedido de tutela de urgência foi indeferido tanto na primeira quanto na segunda instância. Os autos do processo tramitaram em segredo na justiça.

Arbitragem IBMEC

Após o indeferimento do pedido de tutela de urgência (conforme descrito acima), o IBMEC endereçou em dezembro de 2021 ao Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá o Requerimento de Arbitragem por meio da qual buscase discutir o Contrato BTS, atualmente em vigor entre o IBMEC e o Fundo, conforme informado no fato relevante de 16/dez/21. Na opinião dos advogados contratados, a chance de perda pelo Fundo é remota e a conclusão está atualmente prevista para ocorrer ao longo do 1º semestre de 2024.

O Gestor e Administradora já tomaram todas as medidas necessárias para defesa e acompanhamento, e ratificam que irão atualizar os cotistas do Fundo e o mercado sobre eventuais próximos andamentos do processo, que segue seu curso normal.

Principais Documentos, Fatos Relevantes e Comunicados ao Mercado

- / 31/jan/2024 – Comunicado ao Mercado – Distribuição de Rendimentos (janeiro)
- / 15/jan/2024 – Informe Mensal (dezembro)
- / 05/jan/2024 – Relatório Gerencial (dezembro)
- / 29/dez/2023 – Comunicado ao Mercado – Distribuição de Rendimentos (dezembro)
- / 28/dez/2023 – Fato Relevante (Recebimento de Aluguel Antecipado)
- / 28/dez/2023 – Fato Relevante (Reavaliação Anual dos Ativos)
- / 13/dez/2023 – Informe Mensal (novembro)
- / 05/dez/2023 – Relatório Gerencial (novembro)
- / 30/nov/2023 – Comunicado ao Mercado – Distribuição de Rendimentos (novembro)
- / 14/nov/2023 – Informe Trimestral (3T2023)
- / 14/nov/2023 – Informe Mensal (outubro)
- / 07/nov/2023 – Relatório Gerencial (outubro)

Política de Investimentos

O Fundo tem por objetivo a obtenção de renda, mediante locação ou arrendamento, com a exploração comercial de empreendimentos imobiliários no segmento de lajes corporativas, em especial empreendimentos imobiliários destinados a escritórios localizados no território nacional.

Sobre o Gestor

Autonomy Investimentos e afiliadas

Quem somos

A Autonomy Investimentos é uma gestora de investimentos de private equity imobiliário fundada em 2007 e **100% dedicada ao mercado brasileiro**. Desde 2007 desenvolvendo ativos de alta qualidade, transformadores em seus contextos.

Quem somos: [link](#)

Nossos ativos: [link](#)

Nosso compromisso com a sustentabilidade: [link](#)

Nossos Fundos: [link](#)



Autonomy Investimentos
autonomyinvestimentos.com.br

Contato
ri@autonomyinvestimentos.com.br

Informações importantes

Este material não deve ser considerado como única fonte de informações no processo decisório do investidor. Antes de tomar qualquer decisão, o investidor deverá realizar uma avaliação detalhada do produto e seus respectivos riscos, considerando seus objetivos pessoais e perfil de risco. Não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir de seu desempenho passado. É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do Fundo, do Formulário de Informações Complementares e dos fatores de risco a ele aplicáveis.

Este material tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e a Autonomy não se responsabilizam por erros ou omissões neste material ou pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto e do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Autonomy. Em caso de dúvidas, os canais acima estão disponíveis para contato com a Autonomy.

