

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**CNPJ/MF nº 09.350.920/0001-04****ISIN Cotas: BRSFNDCTF006****Código negociação/Ticker: SFND11****Nome de Pregão: FII SAO FER****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.350.920/0001-04 ("FII São Fernando" ou "Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que, na presente data, o Fundo realizou o resgate de suas cotas no valor de R\$ 2,71 por cota, sendo que o pagamento está previsto para o dia 09/02/2024, data da efetiva liquidação do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO