

FATO RELEVANTE**CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: 122-8

Código negociação B3: HGRE11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou um Instrumento Particular de Promessa de Cessão de Direitos Fiduciários sob Condições Suspensivas e Outros Pactos (“Promessa de Cessão”) por meio do qual se comprometeu, atendidas determinadas condições suspensivas, a adquirir a totalidade de um Imóvel localizado na cidade de São Paulo pelo valor de R\$ 306.807.831,07 (trezentos e seis milhões, oitocentos e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e sete centavos).

O ativo objeto da Promessa de Cessão, mencionado acima, está descrito no *Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Oitava Emissão do CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII* (“Prospecto” e “8ª Emissão”, respectivamente) e identificado como A2 no estudo de viabilidade técnica, comercial, econômica e financeira, que constitui o Anexo VI, localizado nas páginas 214 e seguintes do Prospecto, sendo que a conclusão da aquisição ocorrerá apenas após o cumprimento das condições suspensivas estabelecidas na Promessa de Cessão.

As demais condições do negócio estabelecidas na Promessa de Cessão, incluindo as condições de pagamento da aquisição, metragem, valor mensal dos aluguéis e respectivo impacto na distribuição de rendimentos por cota apenas poderão ser detalhadas pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio, em Fato Relevante complementar a este, e estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 16 de setembro de 2019.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII