

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO AGUA BRANCA
CNPJ nº 03.251.720/0001-18 - Código de Negociação B3: FPAB11 ("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo, respectivamente, informam a seus cotistas e ao mercado que:

- I. Os valores de rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo referentes a competência do mês de janeiro de 2024 serão divulgados no 4º (quarto) dia útil do mês de fevereiro de 2024.
- II. Ressaltamos que os referidos valores serão pagos normalmente aos Cotistas no 15º (décimo quinto) dia do mês de fevereiro de 2024 ("Data de Pagamento").

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

31 de janeiro de 2024

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.