

BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação B3: BBFI11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ nº 07.000.400/0001-46 (“Fundo”), referente ao imóvel CARJ, localizado no Rio de Janeiro (“Imóvel CARJ”), informa aos seus cotistas e ao mercado que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [07/07/2023](#), o Fundo não recebeu do Banco do Brasil S.A. (“Locatário”), locatário do Imóvel CARJ, o pagamento do aluguel referente à competência de janeiro de 2024 (“Inadimplência”). A referida inadimplência gerou um impacto negativo na última distribuição de rendimentos de, aproximadamente, R\$ 28,24 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 31 de janeiro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
LTDA.