



COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E INÍCIO
DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL

GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 47.240.671/0001-93

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Código ISIN nº BRGRWACTF003

Código de Negociação na B3: GRWA11

Registro da Oferta nº CVM/SER/RFI/2024/001, em 02 de janeiro de 2024

A **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 62.232.889/0001-90, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de instituição administradora e escrituradora ("Administrador" e "Escriturador") de cotas do **GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 47.240.671/0001-93 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no artigo 37 do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), em continuidade ao Fato Relevante (conforme abaixo definido), vêm comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos Cotistas, do direito de preferência para subscrição de Cotas (conforme abaixo definido) ("Período do Direito de Preferência" e "Direito de Preferência", respectivamente) no âmbito da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 5.000.000 (cinco milhões) de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo conforme o rito de registro ordinário de distribuição previsto no artigo 28, IV, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("2ª Emissão", "Oferta" e "Resolução CVM 160"), todas nominativas e escriturais, em série e classe únicas ("Cotas"), com preço de emissão de R\$ 10,00 (dez reais) por Cota ("Preço de Emissão").

Durante o Período do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas, no total de 1.157.185 (um milhão, cento e cinquenta e sete mil, cento e oitenta e cinco) Cotas, perfazendo o montante de R\$ 11.571.850,00 (onze milhões, quinhentos e setenta e um mil, oitocentos e cinquenta reais), remanescendo 3.842.815 (três milhões, oitocentas e quarenta e duas mil, oitocentas e quinze) Cotas, as quais deverão ser ofertadas aos Cotistas que exerceram seu Direito de Preferência e que manifestaram o seu interesse no exercício das Sobras ("Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional"), observando-se o fator de proporção de 3,3208302 equivalente à razão entre o número de Cotas remanescentes na Oferta após o Período de Exercício do Direito de Preferência e a totalidade de Cotas subscritas durante o prazo para exercício do Direito de Preferência.



Os Cotistas poderão manifestar junto à B3 ou ao Escriturador o exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, conforme cronograma da Oferta indicativo abaixo:

#	EVENTOS	DATA
1.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Ato do Administrador e do Fato Relevante Protocolo do Pedido de Registro na CVM e na B3 	06/10/2023
2.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação da 1ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 1ª Rerratificação ao Fato Relevante 	17/10/2023
3.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação da 2ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 2ª Rerratificação ao Fato Relevante 	27/11/2023
4.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação da 3ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 3ª Rerratificação ao Fato Relevante 	30/11/2023
5.	<ul style="list-style-type: none"> Cumprimento de Exigências da CVM e 2º (segundo) Protocolo na CVM 	05/12/2023
6.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação da 4ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 4ª Rerratificação ao Fato Relevante 	21/12/2023
7.	<ul style="list-style-type: none"> Cumprimento de Exigências da CVM e 3º (terceiro) Protocolo na CVM 	27/12/2023
8.	<ul style="list-style-type: none"> Concessão do Registro da Oferta pela CVM Divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto 	02/01/2024
9.	<ul style="list-style-type: none"> Data-Base do Direito de Preferência 	05/01/2024
10.	<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do 1º Período de Subscrição 	10/01/2024
11.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 (inclusive) 	25/01/2024
12.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador (inclusive) 	26/01/2024
13.	<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador 	26/01/2024
14.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência 	29/01/2024
15.	<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador 	30/01/2024
16.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 	05/02/2024



#	EVENTOS	DATA
17.	• Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	06/02/2024
18.	• Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador	15/02/2024
19.	• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	16/02/2024
20.	• Encerramento do 1º Período de Subscrição	19/02/2024
21.	• Procedimento de Alocação	20/02/2024
22.	• Data de 1ª Liquidação da Oferta	23/02/2024
23.	• Início do 2º Período de Subscrição	26/02/2024
24.	• Encerramento do 2º Período de Subscrição	11/03/2024
25.	• Procedimento de Alocação	12/03/2024
26.	• Data da 2ª Liquidação da Oferta	15/03/2024
27.	• Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta	28/06/2024

- (1) Conforme disposto no item 5 do Anexo C da Resolução CVM 160, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.
- (2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja a seção "Alteração das circunstâncias, revogação ou modificação, suspensão e cancelamento da Oferta", na página 34 do Prospecto.
- (3) Conforme estipulado na seção "Alocação e Liquidação da oferta" na página 46 do prospecto, a data deste evento poderá ser antecipada e informada ao mercado por meio da divulgação do comunicado ao mercado, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência, desde que, antes do prazo estimado para encerramento do período de subscrição, seja atingido o montante mínimo da oferta, conforme decisão, de comum acordo, entre o Coordenador Líder, o Administrador e o Gestor.
- (4) Na hipótese de modificação da Oferta, os investidores que já tiverem aderido à Oferta serão imediatamente comunicados, por meio de mensagem eletrônica, correspondência ou qualquer outra forma passível de verificação, enviada ao endereço cadastrado junto à respectiva Instituição Participante da Oferta, a respeito da modificação efetuada, para que informem a respectiva Instituição Participante da Oferta até às 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data de recebimento da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio. Os Investidores que revogarem sua aceitação terão direito à restituição integral dos valores dados em contrapartida à subscrição das Cotas, na forma e condições previstas no Contrato de Distribuição e no Prospecto.

As Cotas deverão ser subscritas mediante a celebração, pelos Cotistas que exerceram seu Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso. As Cotas subscritas dentro do Período de Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional deverão ser integralizadas, à vista e em moeda corrente nacional, na Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional, junto ao seu respectivo agente de custódia e/ou do Escriturador.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado aos Cotistas em 06 de outubro de 2023 ("Fato Relevante"), no "Ato do Administrador de Aprovação da 2ª (emissão) Emissão de Cotas do Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro -



Imobiliário" ("Ato do Administrador"), e/ou nas Rerratificações ao Ato do Administrador e ao Fato Relevante, disponíveis para acesso nos seguintes locais:

- **Administrador e Escriturador**

- **BANCO DAYCOVAL S.A.**

- Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo – SP

- A/C: Erick Warner de Carvalho

- Telefone: (11) 3138-7854

- E-mail: adm.fundos@bancodaycoval.com.br / fundosimobiliarios@bancodaycoval.com.br

- Website: www.bancodaycoval.com.br

- Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: www.bancodaycoval.com.br, item "Investimentos", "Fundos de Investimento", em seguida localizar o nome do Fundo e clicar em "Detalhes".

- **Coordenador Líder**

- **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

- Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo - SP

- A/C: Luis Gustavo Pereira / Raíza S.T. Ikeda

- Telefone: (11) 3576-6970

- E-mails: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br / lpereira@guide.com.br

- Website: <https://guide.com.br/>

- Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fiagro", selecionar "Em andamento", localizar "Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais" e clicar em "+", localizar e clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

- **Gestor**

- **GREENWICH GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

- Rua Emiliano Pernetta, nº 466, conjunto 1.206, Centro, CEP 80420-080, Curitiba – PR

- Telefone: (41) 4063-9933

- E-mail: contato@grwi.com.br / mauricio@grwi.com.br

- Website: <http://www.grwi.com.br/>

- Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: www.grwa.com.br

- **CVM**

- Rio de Janeiro

- Rua Sete de Setembro, nº 111

- 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

- CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

- Tel.: (21) 3545-8686

- São Paulo

- Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares

- Edifício Delta Plaza

- CEP 01333-010 - São Paulo - SP

- Tel.: (11) 2146-2000

- Website: www.cvm.gov.br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Consulta Detalhada de Oferta Pública", preencher o campo "Emissor" com "Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Prospecto" ou "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **FUNDOS.NET**

- Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais", clicar em "Filtrar"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

- **B3**



Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais", clicar em "Filtrar" e, então, localizar o "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS COTISTAS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (www.bancodaycoval.com.br) e do Gestor (www.grwa.com.br).

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 29 de janeiro de 2024

Atenciosamente,

BANCO DAYCOVAL S.A.



COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

GESTOR

ADMINISTRADOR

ASSESSOR LEGAL

GREENWICH
INVESTIMENTOS



BancoDaycoval

ibsadv