

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 36.655.973/0001-06 - Código de Negociação B3: MCHY11 ("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.171/0001-59 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora do Fundo, respectivamente, informam a seus cotistas e ao mercado que:

- I. Excepcionalmente no mês de março de 2024, a divulgação dos rendimentos do fundo de competência fevereiro/2024, ocorrerá no 4º (quarto) dia útil ("Data-Com"), com a respectiva liquidação prevista para o 9º (nono) dia útil ("Data do Pagamento").
- II. Nesses termos, a partir de abril de 2024, a distribuição de rendimentos voltará a ser realizada normalmente, nos termos do item 7.1.1. do Regulamento do Fundo.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

24 de janeiro de 2024

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.