

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**

**CNPJ/MF n.º 15.576.907/0001-70**

**ISIN Cotas: BRRBVACTF006**

**Código negociação B3: RBVA11**

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº. 15.576.907/0001-70 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e em complemento ao [Fato Relevante publicado em 29 de novembro de 2023](#), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral quanto ao que segue:

As negociações para alienação do imóvel Planalto Paulista, localizado na Av. Indianópolis, 2.125 – São Paulo/SP ("Imóvel"), foram encerradas devido a questões comerciais comuns a negociações imobiliárias desta natureza.

A gestão segue focada em realizar boas negociações e vendas que otimizem a geração de valor para o Fundo e seus cotistas e mantém o *guidance* de distribuição para o semestre de R\$ 1,00/cota/mês, tendo em vista o volume de vendas projetado para o semestre.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de janeiro de 2024.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**