

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREFOCTF004

Código de Negociação na B3 “EDFO11B”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** (“Fundo”), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado, que recebeu Notificação de Rescisão Antecipada do Contrato de Locação de Imóvel Comercial firmado com a Supplier Administradora de Cartões de Crédito S.A. (“Locatária”), que tem por objeto o 12º andar e o 14º andar do Edifício Ourinvest situados na Avenida Paulista nº 1.728. Ambos os andares são acompanhados por 6 (seis) vagas de estacionamento indeterminadas, situadas no 4º subsolo. O contrato referente ao 12º andar possui um prazo de vigência de 6 (seis) anos contados a partir de 01 de outubro de 2018, enquanto o contrato do 14º andar tem duração de 5 (cinco) anos contados a partir de 10 de setembro de 2020 (“Contratos de Locação” ou “Contratos”).

Os aluguéis provenientes desses andares representam, em conjunto, aproximadamente 16,81% (dezesseis vírgula oitenta e um por cento) da receita imobiliária total do Fundo em 29/12/2023.

Cumpramos ressaltar que a Locatária permanecerá nos andares até 11 de março de 2024 e que, conforme as disposições contratuais em ambos os Contratos, a Locatária está sujeita ao pagamento de multas compensatórias devidas em caso de rescisão antecipada, que correspondem a 4 (quatro) aluguéis mensais vigentes no momento da rescisão, proporcionais ao período restante. Para o 12º andar, a multa será equivalente aos 204 (duzentos e quatro) dias restantes, e para o 14º andar, a multa será equivalente aos 548 (quinhentos e quarenta e oito) dias restantes do Contrato, considerando a entrega em 11 de março de 2024, conforme estipulado no artigo 4º da Lei 8.245/91 e suas alterações subsequentes.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora e Gestora do Fundo)