



FATO RELEVANTE

SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF 18.311.024/0001-27

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar – Parte, Bairro de Botafogo, CEP 22250-240 (“Administrador”), na qualidade de administrador do **SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.311.024/0001-27 (“Fundo”), vem, por meio deste Fato Relevante, nos termos do Parágrafo Único do Artigo 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, informar aos Cotistas e ao mercado em geral que, a apuração do resultado caixa do Fundo (data base de 12/2023) foi revista, tendo sido identificada uma diferença à distribuir, no valor de **R\$ 7,193025**, por cota (“montante não distribuído”) correspondente ao 2º Semestre de 2023, encerrado em 29/12/2023.

Desta forma, em cumprimento ao Regulamento do Fundo e a legislação em vigor, informamos que estamos providenciando os ajustes necessários para que o montante não distribuído, seja distribuído aos cotistas do Fundo até o dia 25/01/2024.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2024.

BANCO GENIAL S.A.
Administrador