

COMUNICADO AO MERCADO**PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ N° 26.813.118/0001-22****Nome de Pregão:****Código ISIN nº BRPNRCTF001****Código de Negociação na B3: PNPR11**

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 15º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vem por meio desta comunicar aos cotistas e ao mercado em geral.:

O Fundo realizou nesta data a 7ª chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, no âmbito da oferta pública de distribuição primária das Cotas com esforços restritos de colocação, encerrada em 15 de dezembro de 2021, para que sejam integralizadas o total de 3.326 (três mil, trezentas e vinte e seis) cotas, no valor unitário de R\$ 120,88 (cento e vinte reais e oitenta e oito centavos), em 26 de janeiro de 2024, conforme instrução enviada aos investidores.

A Administradora e o Gestor se comprometem a divulgar comunicado ao mercado, a cada chamada de capital, informando sobre o total das cotas integralizadas e o *lock up* da referida chamada.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 18 de janeiro de 2024.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.