

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENESP**

CNPJ nº 13.551.286/0001-45 - Código de Negociação na B3: CNES11

São Paulo, 16 de janeiro de 2024

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ofício B3 53/2024-SLS de 15/01/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENESP**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.551.286/0001-45 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 15 de janeiro de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 16/01/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
02/01/2024	22,66	22,60	22,70	22,67	22,70	0,13	31	434	9.837,44
03/01/2024	22,69	22,59	22,70	22,66	22,65	-0,22	16	336	7.613,14
04/01/2024	22,58	22,56	22,65	22,57	22,58	-0,31	6	83	1.873,27
05/01/2024	22,60	22,60	22,63	22,61	22,60	0,09	7	161	3.639,44
08/01/2024	22,60	22,56	22,63	22,60	22,60	0,00	30	822	18.573,58
09/01/2024	22,57	22,57	22,62	22,61	22,62	0,09	19	385	8.704,67
10/01/2024	22,58	22,51	22,61	22,56	22,60	-0,09	22	342	7.714,65
11/01/2024	22,60	22,37	22,60	22,42	22,58	-0,09	20	119	2.667,51
12/01/2024	22,61	22,40	22,61	22,45	22,59	0,04	5	13	291,80
15/01/2024*	22,42	22,42	30,00	22,75	30,00	32,80	128	5.468	124.410,99

Atualizado até às 18:39



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora