

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS – FII

CNPJ/MF nº 13.500.306/0001-59

ISIN Cotas: BRRBOPCTF009

Código de Negociação/Ticker: RBOP11

FATO RELEVANTE

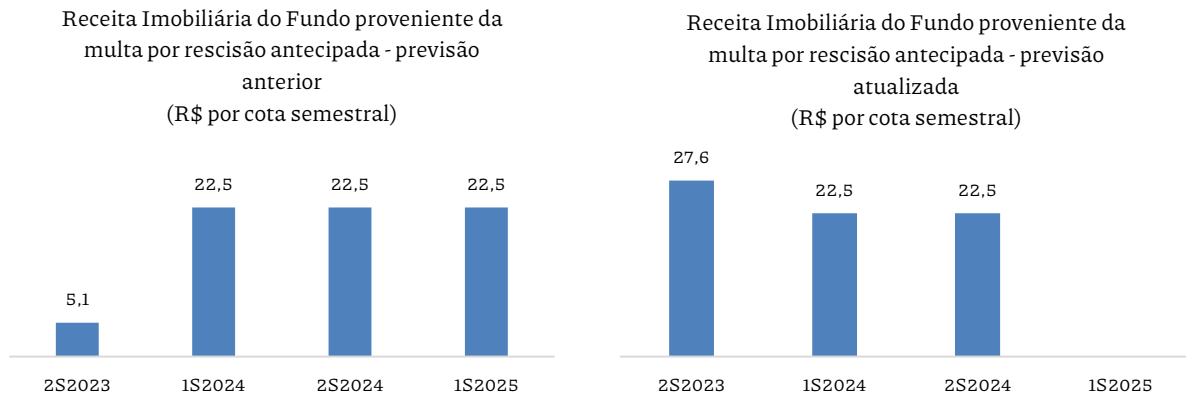
A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, cj. 32, Vila Olímpia, CEP: 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS – FII inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e em complemento ao [Fato Relevante publicado em 31 de julho de 2023](#), vem, por meio desta, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o seguinte:

O Fundo recebeu do Banco Mercantil do Brasil S.A (“Locatária” ou “Banco Mercantil”), em 28 de dezembro de 2023, de forma antecipada, uma parcela da multa semestral referente à rescisão antecipada parcial do contrato de locação do Edifício Vicente de Araújo, localizado na Rua Rio de Janeiro, 654, Belo Horizonte/MG (“Edifício Vicente de Araújo”). O recebimento da multa deveria ocorrer no formato parcelado, dividido em 4 semestres e corrigidas pela SELIC, conforme abaixo:

- 1º parcela em ago/2023: 7% do total da multa.
- 2º parcela em jan/2024: 31% do total da multa.
- 3º parcela em jul/2024: 31% do total da multa.
- 4º parcela em jan/2024: 31% do total da multa.

Com o pagamento sendo realizado de forma antecipada pela Locatária, o segundo semestre de 2023 contou com dois recebimentos extraordinários provenientes da multa, o que gerou um pagamento extraordinário de rendimentos, uma vez que o resultado caixa semestral do fundo foi impactado

positivamente. Abaixo, o detalhamento do recebimento semestral que estava previsto e a previsão atualizada:



Com isso, foi divulgado, nesta data, a distribuição de rendimentos complementar referente ao mês de dezembro de 2023, de R\$ 21,79/cota, com pagamento previsto para 31/01/2024.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS – FII