



**CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FII
(CLIN11)**

**RELATÓRIO MENSAL
Dezembro/2023**

CARACTERÍSTICAS DO PORTFÓLIO

QUANTIDADE DE ATIVOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	DURATION MÉDIO
20	R\$ 433milhões (77% alocado)	3,5 anos
INDEXAÇÃO	SPREAD MTM MÉDIO (a.a.)	LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS
87% Inflação ; 13% CDI	IPCA+8,4% ; CDI+5,3%	79% Sudeste ; 21% Outros

RESULTADOS - DEZEMBRO/2023

DIVIDENDO DISTRIBUÍDO (pagamento em 16/01/2024)	DIVIDEND YIELD MÊS (COTA A MERCADO)	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (MENSAL/COTA A MERCADO)	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (TRIMESTRAL/COTA A MERCADO)
R\$ 1,010/ cota	1,01% a.m.	12,82% a.a.	13,34% a.a.

INFORMAÇÕES

Data de início 31/07/2023	Cotistas* 8.664	Patrimônio* R\$ 433milhões	PL / Cota* R\$ 99,63	Mercado/Cota* R\$ 100,00	Taxa de Administração 1,05% a.a.
Gestor Clave Alternativos	Administrador BTG Pactual	Classificação Papel	Subclassificação CRI	Gestão Ativa	Taxa de Performance 20% s/ IPCA+Yield IMA-B5

*Data Base: 28/12/2023

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Caros investidores,

Ao longo de dezembro/2023, evoluímos no processo de alocação dos recursos captados na Oferta e tivemos algumas amortizações extraordinárias. Encerramos o mês com 77% do Patrimônio Líquido alocado em 20 operações. A maior parte da carteira está investida na região Sudeste, e no segmento residencial.

Como programado e informado no último relatório, adquirimos duas operações das quais participamos ativamente da estruturação. E para janeiro/2024, estamos finalizando a estruturação de duas novas operações.

O IFIX subiu 4,25%¹ no mês de dezembro, apresentando um ganho de 15,50% no ano. No último pregão de dezembro, o indicador bateu a maior pontuação desde 2020 e fechou o ano em 3.311 pontos. A alta do IFIX em 2023 refletiu o cenário doméstico positivo, com a entrega do arcabouço fiscal, associada ao resultado de queda na inflação e fechamento da curva de juros real - fechamento de 89 bps da NTN-B no ano². Para 2024, esperamos que o mercado de fundos imobiliários seja mais atrativo para os investidores pela redução projetada para taxa básica de juros e maturidade do mercado - em 2023, o valor de mercado dos FIIs superou R\$152 bilhões e o número de investidores desses ativos atingiu ~2,5 milhões. Esta base crescente de investidores vem motivando aumento significativo do volume médio de negociações: de 2018 para 2023, o volume de negociações diárias aumentou 40%.

A distribuição do dividendo referente a dezembro ocorrerá no dia 16/01/2024, no valor de R\$ 1,010/cota, o que representa uma rentabilidade de 1,01% a.m.³. No mesmo período, o IPCA das operações (descasamento médio do índice de 2 meses) variou 0,24%.

No trimestre, distribuimos um *yield* anualizado de 13,34%, conforme a viabilidade apresentada ao investidor no processo de Oferta do Fundo.

1) Fonte: site B3: Índice Fundos de Investimentos Imobiliários - IFIX - Estatísticas históricas | B3 Acesso em 11 de janeiro de 2024

2) NTN-B 27 variou de 6,15%, em 30/12/2022 para 5,26%, em 29/12/2023

3) Considerando a cota a mercado de R\$100,00

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Abaixo, detalhamos as movimentações da carteira e eventos ocorridos no mês:

CRI CJ Shops – Posição adquirida no mercado primário. CRI estruturado internamente para financiar e reembolsar a reforma de uma loja no shopping CJ Shops, no formato de BTS - locação de 10 anos, com multa de pré-pagamento equivalente à somatória das parcelas remanescentes. Operação considerada com baixo risco de crédito e taxa adequada, equivalente a 250 bps acima da NTN-B.

CRI MRV FLeX – Posição adquirida no mercado primário. CRI pulverizado, com coobrigação MRV durante obras e garantia imobiliária após a entrega das chaves (LTV estimado de ~55%), além de combinação de subordinação e fundo de reserva que fazem a estrutura suportar inadimplência do fluxo contratado de até 29% após desligamento da coobrigação. Taxa acima da média da carteira, equivalente a 460 bps acima da NTN-B.

CRI Helbor – CRI foi amortizado, conforme o programado, em quase 100% no mês de dezembro. Atualmente representa 0,07% do patrimônio do Fundo.

CRI Pátio Malzoni – Conforme comunicado no Relatório Gerencial de novembro/2023, esse CRI teve uma amortização extraordinária de 21%, representando atualmente 4,50% do patrimônio do Fundo.

Aquisições

Operação	Quantidade Adquirida	Valor MTM (R\$MM)	Taxa de Aquisição
CRI CJ Shops	12.267	12,3	IPCA + 7,89%
CRI MRV Flex	40.000.000	40,0	IPCA + 10,07%

MERCADO IMOBILIÁRIO

Abaixo nossa visão de investimento atual:



RESIDENCIAL ALTO PADRÃO

Mercado de nicho. Podemos conceder crédito em localizações e produtos específicos, que justifiquem um prêmio de qualidade.



RESIDENCIAL MÉDIA RENDA

Segmento com oferta e demanda equilibradas. Um impulso adicional pode surgir, caso ocorra queda nas taxas de financiamento imobiliário.



RESIDENCIAL MCMV

Segmento que tem se beneficiado: i) das políticas mais amplas de concessão de crédito pela CEF; ii) do aumento da massa salarial (política de valorização do salário mínimo); e iii) da queda do juros imobiliário.



ESCRITÓRIOS

Monitoramento do mercado e do crescimento real de preços em regiões consolidadas, como a Faria Lima. Regiões menos centrais apresentam alta disponibilidade de espaço.



LOGÍSTICO

Preferência por ativos locados em regiões com oferta futura limitada. Demanda deve permanecer aquecida.



SHOPPINGS

Ativos consolidados e dominantes em regiões de alta densidade, que estão performando acima dos patamares observados no pré-COVID. Esses ativos, no geral, consolidaram-se como centros de entretenimento e serviços, e têm se mostrado resilientes ao crescimento do *e-commerce*.

DESEMPENHO E DISTRIBUIÇÃO

No dia 16/01/2024, o Fundo irá distribuir o valor de R\$ 1,010 por cota, como rendimento referente ao mês de dezembro/2023, aos detentores de cotas no fechamento de 09/01/2024. Pessoas Físicas que detêm participação inferior a 10% do Fundo são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre o Ganho de Capital na venda da cota.

DRE – Demonstrativo de Resultado

DRE (R\$)	out/23	nov/23	dez/23	Desde o Início*
(+) Resultado CRI	1.481.627	4.405.818	3.050.875	9.692.443
(+) Resultado FII	372.172	378.881	387.198	1.138.251
(+) Resultado LCI	-	-	-	-
(+) Resultado Instr. Caixa	2.135.363	1.251.699	878.778	4.650.449
(-) Despesas dos fundos	-394.431	-398.226	-407.332	-1.284.077
(+) Outras Receitas	-	-	-	-
Resultado Líquido	3.594.731	5.638.173	3.909.519	14.197.066
Distribuição no mês	4.646.690	4.781.439	4.390.231	13.818.360
Resultado Não Distribuído Acum.	2.685	859.419	378.706	378.706
Resultado por cota (R\$)	0,827	1,297	0,899	3,266
Distribuição por cota (R\$)	1,069	1,100	1,010	3,179

*CLIN11: Fundo teve início em 31/07/2023.

ANÁLISE DE SENSIBILIDADE

A tabela a seguir tem como objetivo detalhar aos cotistas a sensibilidade da taxa média de aquisição da carteira de Ativos Alvo, em relação ao preço da cota do CLIN11 no mercado secundário.

Sensibilidade do *Yield* da carteira de Ativos Alvo ao preço do mercado secundário

Carteira

Preço Mercado	Carteira (IPCA+)	Spread (NTN-B +)	Carteira (IPCA+ (- Tx Adm))	Spread (NTN-B +) (- Tx Adm)
94	9,51%	4,04%	8,46%	3,04%
95	9,37%	3,90%	8,32%	2,90%
96	9,22%	3,76%	8,17%	2,76%
97	9,08%	3,63%	8,03%	2,63%
98	8,95%	3,50%	7,90%	2,50%
99	8,81%	3,37%	7,76%	2,37%
100	8,68%	3,25%	7,63%	2,25%
101	8,55%	3,13%	7,50%	2,13%
102	8,43%	3,01%	7,38%	2,01%
103	8,30%	2,89%	7,25%	1,89%
104	8,18%	2,77%	7,13%	1,78%
105	8,06%	2,66%	7,01%	1,66%
106	7,95%	2,55%	6,90%	1,55%

Informações - Carteira Atual e Premissas

Data Base	29/12/2023
-----------	------------

PL	R\$ 433.078.666
----	-----------------

Alocação em Ativos Alvo (%PL)	77,20%
Alocação Ativos Alvo IPCA (%PL)	67,00%
Alocação Ativos Alvo CDI (%PL)	10,20%

Alocação em Caixa (%PL)	24,00%
-------------------------	--------

Carteira	MTM
CRIs IPCA+	8,42%
CRIs CDI+	5,29%

Duration da Carteira (anos)	3,55
-----------------------------	------

Cota PL (R\$)	99,63
---------------	-------

Cota Mercado (R\$)	100,00
--------------------	--------

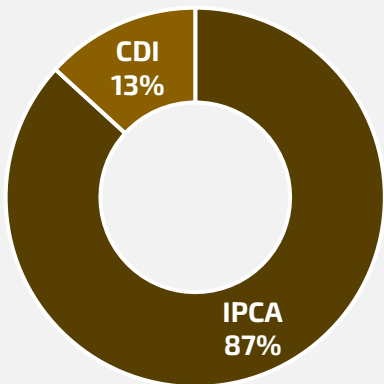
P/PL	1,00
------	------

Último DY Anualizado (sobre cota a mercado)	12,82%
---------------------------------------------	--------

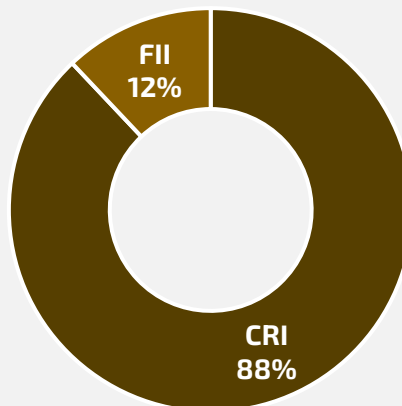
CARACTERÍSTICAS DO PORTFÓLIO

INDEXADOR

Média: IPCA + 8,4% a.a.
 CDI + 5,3% a.a.



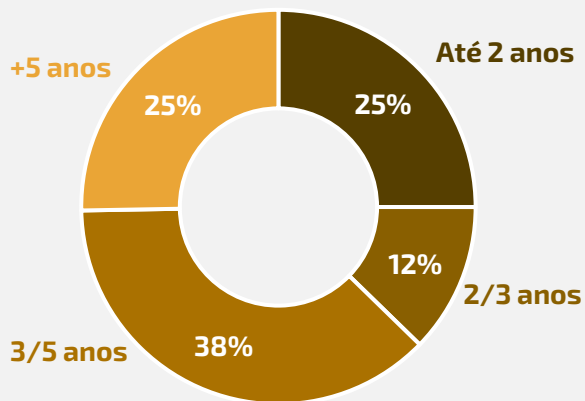
ALOCAÇÃO



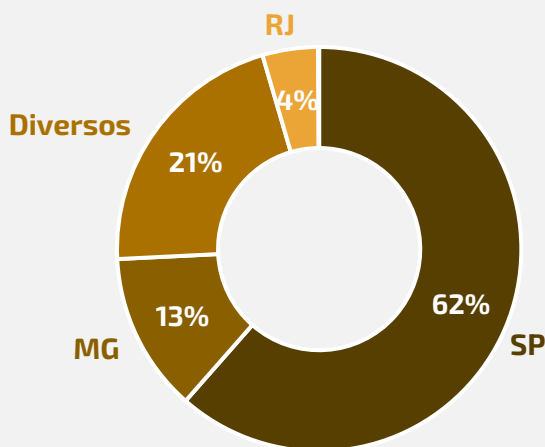
*FII dedicado ao CLIN11, especificado abaixo, na Descrição dos Ativos

DURATION

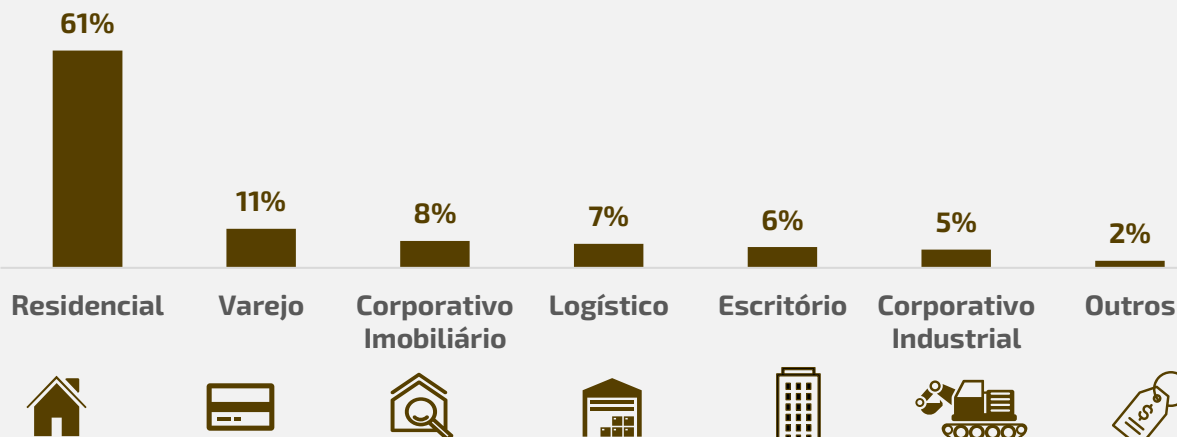
Média: 3,5 anos



LOCALIZAÇÃO



SEGMENTO IMOBILIÁRIO



ATIVOS INVESTIDOS
Caros investidores,

Para mais informações, acesse o site da Clave Capital:

<https://www.clavecapital.com.br/estrategias/imobiliario-cri/>

Nº	ATIVO	CÓDIGO DO ATIVO	DEVEDOR / ATIVO IMOBILIARIO	EMISSOR	INDEX.	TAXA AQUISIÇÃO	TAXA MTM	SALDO CURVA (R\$ milhões)	SALDO MTM (R\$ milhões)	% PL	UF	DURATION
1	CRI	23J1829727	DIÁLOGO	OPEA	IPCA	7,00%	6,27%	46,7	47,9	11,1%	SP	3,6
2	FII*	IDUA11	HELBOR	-	IPCA	9,00%	9,00%	40,3	40,3	9,3%	SP	4,0
3	CRI	23L1605236	MRV FLEX INSTITUCIONAL	TRUE	IPCA	10,07%	10,07%	40,0	40,0	9,2%	Diversos	5,4
4	CRI	23F1763644	DIRECIONAL	TRUE	IPCA	7,00%	7,25%	25,3	25,2	5,8%	SP	1,4
5	CRI	21L0666509	HGRU11	OPEA	IPCA	7,39%	7,43%	25,5	24,7	5,7%	Diversos	3,6
6	CRI	23J1450858	IBL	TRUE	IPCA	11,30%	10,74%	22,1	22,7	5,3%	SP	5,6
7	CRI	23F0011202	TENDA PÓS-CHAVES	TRUE	CDI	5,50%	5,50%	20,6	20,6	4,8%	Diversos	1,8
8	CRI	21I0931497	PÁTIO MALZONI	VIRGO	IPCA	6,79%	7,02%	21,0	19,7	4,5%	SP	6,1
9	CRI	22G0859034	TRADIMAQ	OPEA	IPCA	8,80%	8,74%	17,6	17,4	4,0%	MG	2,6
10	CRI	23F0010802	TENDA PRÉ-CHAVES	TRUE	CDI	5,50%	5,50%	13,0	13,0	3,0%	Diversos	1,8
11	CRI	23L1537715	CJ SHOPS	OPEA	IPCA	7,89%	7,81%	12,3	12,3	2,9%	SP	4,4
12	CRI	23F0011203	TENDA PÓS-CHAVES	TRUE	IPCA	12,01%	11,67%	10,3	10,4	2,4%	Diversos	1,4
13	CRI	22H1116780	AMORA	VIRGO	IPCA	8,80%	8,10%	8,9	9,0	2,1%	SP	2,9
14	CRI	23I1230816	MRV FLEX I	TRUE	IPCA	8,25%	7,88%	7,8	7,9	1,8%	Diversos	2,7
15	CRI	22I0246580	ARENA ATLÉTICO-MG	VIRGO	CDI	5,69%	5,25%	6,7	6,7	1,6%	MG	2,2
16	CRI	22E1313809	CARTEIRA MRV	TRUE	IPCA	8,85%	8,25%	6,3	6,5	1,5%	Diversos	1,0
17	CRI	22E1313806	CARTEIRA MRV	TRUE	CDI	3,50%	3,50%	3,9	3,9	0,9%	Diversos	1,0
18	CRI	23F0010803	TENDA PRÉ-CHAVES	TRUE	IPCA	12,01%	11,79%	3,8	3,8	0,9%	Diversos	1,7
19	CRI	23I1230915	MRV FLEX III	TRUE	IPCA	11,25%	10,87%	2,0	2,0	0,5%	Diversos	6,3
20	CRI	21C0789243	HELBOR	TRUE	IPCA	9,00%	6,86%	0,3	0,3	0,1%	SP	0,2
TOTAL								334,4	334,3	77,2%		3,5

*FII dedicado ao CLIN11, especificado abaixo, na Descrição dos Ativos

DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRI IBL



DEVEDOR

IBL LOGÍSTICA

SETOR

LOGÍSTICO

TAXA AQUISIÇÃO

IPCA+11,30%

VENCIMENTO

Out-38

Operação para financiar aquisição de um galpão em GRU para IBL, empresa do segmento de logística, através de um contrato de locação "atípico" de 20 anos.

Cash sweep com o excedente de locação que pagaria a tranche subordinada, a partir do 3º ano, prazo estimado de 11 anos. Tranche mezanino, com AF do imóvel (LTV = 70,3%*), aval das empresas do grupo e do principal acionista, seguro locatício, fundo de reserva de R\$2,5mm e subordinação de 10%.

*LTV = Saldo Devedor Sr + Mez / (Valor de Aquisição do Imóvel + Fundo de Reserva + 12 meses do locação a VP)

CRI TRADIMAQ



DEVEDOR

TRADIMAQ S.A.

SETOR

CORPORATIVO INDUSTRIAL

TAXA AQUISIÇÃO

IPCA+8,80%

VENCIMENTO

Jul-29

Operação para financiar a aquisição de máquinas (linha amarela) pela Tradimaq para locá-las para grandes empresas. Como garantia, a operação conta com cessão fiduciária de contratos locação, que devem ter o saldo de pelo menos 120% do saldo devedor do CRI e a parcela mensal de 120% da PMT do CRI, além de aval cruzado das empresas do grupo e fundo de reserva de 3 PMTs.

CRI HELBOR



DEVEDOR

HELBOR

SETOR

RESIDENCIAL

TAXA AQUISIÇÃO

IPCA+9,00%

VENCIMENTO

Mar-24

Operação corporativa, com risco da Helbor, de curtíssimo prazo. Recursos da operação utilizados para construção de empreendimentos em São Paulo e Campinas. Alocação tática, adquirida no secundário com deságio, trazendo bom retorno para o Fundo. Sem garantia.

CRI DIÁLOGO



DEVEDOR

PULVERIZADO

SETOR

RESIDENCIAL

TAXA AQUISIÇÃO

IPCA+7,00%

VENCIMENTO

Mar-32

Operação para adiantar carteira de recebíveis da Diálogo. Além da qualidade operacional da Companhia, a boa performance histórica das carteiras da Diálogo Engenharia e o elevado nível de subordinação (60%), fazem essa operação ter um risco bastante controlado.

Estrutura montada para que mensalmente sejam pagos juros e correção monetária.

DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRI HGRU11



DEVEDOR

HGRU11

SETOR

VAREJO

TAXA AQUISIÇÃO

IPCA+7,39%

VENCIMENTO

Dez-31

Operação para financiar a aquisição de 10 lojas pelo fundo HGRU11 que eram, anteriormente, do Makro. Além da garantia imobiliária (LTV=45%), a operação conta com cessão fiduciária dos recebíveis de locação das unidades, advindos de contratos "atípicos" com empresas do grupo Atacadão e Carrefour.

O devedor é o fundo HGRU11, fundo com baixa alavancagem (4% do PL) e gerador de caixa.

CRI DIRECIONAL



DEVEDOR

DIRECIONAL

SETOR

RESIDENCIAL

TAXA AQUISIÇÃO

IPCA+7,00%

VENCIMENTO

Jun-26

Operação corporativa, com risco da Direcional, empresa com forte posição de caixa - capaz de honrar com 100% da amortização do endividamento dos próximos 4 anos.

Alocação tática, em operação de curto prazo para trabalharmos com estruturação de novas operações. Em jun/24 haverá amortização de 33%.

CRI TENDA PRÉ E PÓS-CHAVES



DEVEDOR

PULVERIZADO

SETOR

RESIDENCIAL

TAXA AQUISIÇÃO

IPCA+12,01%
CDI + 5,50%

VENCIMENTO

Jun-28

Operação de cessão de recebíveis de carteira residencial da Tenda. Foram cedidos recebíveis de 421 empreendimentos residenciais da incorporadora, com desconto no fluxo esperado de mais de 30% e fundo de reserva equivalente a 10,7% do saldo devedor. Atualmente, a operação performa bem, o saldo da carteira pós-chaves representa 180% do saldo devedor do CRI e 239%, no pré-chaves, ou 172% e 214%, respectivamente, quando se considera carteira adimplente. Há amortização extraordinária mensal devido a excesso de fluxo. Tranche em CDI alocada de maneira tática.

CRI MRV FLEX



DEVEDOR

PULVERIZADO

SETOR

RESIDENCIAL

TAXA AQUISIÇÃO

IPCA + de 8,25%
a 11,25%

VENCIMENTO

De Mar-31
até Nov-35

Operações de cessão de recebíveis de empreendimentos residenciais da MRV, com AF dos imóveis pós entrega das chaves, quando o LTV médio da carteira estará em ~55%. Além da AF, as operações contam com (i) Fundo de Reserva, que vai sendo recomposto pela MRV de acordo com sua utilização até o montante de 50% do saldo devedor inicial para as operações MRV Flex I e III; ou (ii) Fundo de Reserva de R\$31MM e subordinação de 18,75% para a operação MRV Flex Institucional.

DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRI CARTEIRA MRV



DEVEDOR PULVERIZADO

SETOR RESIDENCIAL

TAXA AQUISIÇÃO IPCA+8,85%
CDI + 3,50%

VENCIMENTO Jun-27

Operação de cessão de recebíveis de carteira da MRV. Foram cedidos recebíveis referentes a 21 SPEs da incorporadora. Atualmente, a operação performa bem, o saldo da carteira representa 232% do saldo devedor do CRI ou 162%, quando se considera carteira adimplente à taxa do CRI. Há amortização extraordinária mensal devido a excesso de fluxo.

Alocamos parte da operação na tranche em CDI de maneira tática.

CRI ARENA ATLÉTICO-MG



DEVEDOR ARENA

SETOR OUTROS

TAXA AQUISIÇÃO CDI + 5,69%

VENCIMENTO Set-29

Adquirido no secundário, pós-inauguração da Arena e avanço para criação da SAF, com entrada de grandes investidores e melhora na estrutura (assembleia realizada em nov/23). A operação conta c/ AF de cotas do FII detentor da SPE proprietária da Arena (avaliada em R\$980MM) e CF da conta vinculada em que transitarão recebíveis das vendas das cadeiras, camarotes, vagas de estacionamento, programas de sócio torcedor, bilheteria de jogos e direitos Globo de 2024.

CRI AMORA



DEVEDOR SPE DETENTORA
IMÓVEIS

SETOR RESIDENCIAL

TAXA AQUISIÇÃO IPCA+8,80%

VENCIMENTO Ago-27

Operação para financiar a aquisição de imóveis residenciais performados pela aMora, que, por sua vez, celebra uma promessa de compra e venda com clientes finais pessoas físicas, que futuramente comprarão as unidades. Nesse período, comprador paga 20% do imóvel e no fim do período, pode quitar a aMora e adquirir o imóvel. Garantias: AF imóveis (LTV médio = 64%), CF, AF cotas da emp. detentora dos imóveis, Aval e Subordinação de 15%.

FII HELBOR



DEVEDOR HELBOR

SETOR RESIDENCIAL

TAXA AQUISIÇÃO IPCA+9,00%

VENCIMENTO Jun-29

O CLIN11 subscreveu 100% das cotas do FII Unidades Autônomas, criado para adquirir unidades residenciais da Helbor com desconto. Mensalmente, o FII paga remuneração ao CLIN11, sendo as vendas geridas pela Helbor e há um cronograma limite para cada empreendimento.

DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRI PÁTIO MALZONI



DEVEDOR

BLCA11

SETOR

ESCRITÓRIO

TAXA AQUISIÇÃO

IPCA+6,79%

VENCIMENTO

Set-31

Operação para financiar a aquisição de 6 lajes do edifício Pátio Malzoni pelo fundo BLCA11. Prazo de 10 anos, com previsão de quitação em 5 anos.

Adquirida estrategicamente no secundário, com possibilidade de receber prêmio de pré-pagamento no curto prazo combinada com benefício da aquisição com deságio e expectativa de pré-pagamento ao longo da operação. Garantias: AF imóveis (LTV = 59,5%), CF locação (>1,4x PMT).

CRI CJ SHOPS



DEVEDOR

LVMH F. Group

SETOR

Varejo

TAXA AQUISIÇÃO

IPCA + 7,89%

VENCIMENTO

Dez-33

Operação para financiar o CAPEX de até 2 lojas do shopping CJ Shops - shopping pertencente à JHSF, com alto valor de vendas/m². Operação de BTS, em que as lojas firmam contratos de longo prazo suficientes para o pagamento do investimento e nos quais há multa por rescisão, que resultaria no pagamento de toda a operação do CRI. Além do crédito das locatárias ser confortável, a operação conta com garantia da JHSF Malls e do CJ Shops.

DEMAIS CONSIDERAÇÕES

Este material foi elaborado pela Clave Capital. A Clave Capital não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Clave Capital não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Clave Capital podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a Resolução CVM 175, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Clave Capital não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Clave Capital. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: sales@clavecapital.com.br.



São Paulo: Av. Brigadeiro Faria Lima 3144, Cj 132 |
Jardim Paulistano | CEP: 01451-000



Tel: 55 11 3181-2312



/clave.capital



Rio de Janeiro: Av. Afrânio de Melo Franco 290 |
Leblon Executive Tower | CEP: 22430-060



www.clavecapital.com.br



Clave Capital