

# FII Securities Master

Fundo de Investimento  
Imobiliário

Relatório Gerencial  
Dezembro 2023

# Securities Master Fundo de Investimento Imobiliário

Ticker: VOTS11 CNPJ: 17.870.926/0001-30

Administrador  
BV DTVM S.A.

Gestor  
BV DTVM S.A.

Escriturador das Cotas  
BV DTVM S.A.

Auditor  
PWC

Início de Negociação na B3  
19/07/2018

Prazo do Fundo  
Indeterminado

Quantidade de Cotas Emitidas  
827.913

Público Alvo  
Investidores em geral

Taxa de Administração  
1,00% a.a.

Taxa de Performance  
20% sobre o que exceder IMA-B + 2% a.a.

Distribuição de Rendimentos  
Mensal, com pagamento no 10º dia útil do mês

Objetivo do fundo  
O Fundo foi criado com o objetivo de proporcionar aos cotistas ganho de capital e/ou rentabilidade por meio de investimentos em ativos financeiros de origem imobiliária, como Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), cotas de outros fundos de investimento imobiliário (FIIs), entre outros.

Relações com Investidores  
ri.asset@tivio.com.br

Site  
<https://votorantimsecuritiesmaster.bv.com.br>

# Principais Indicadores

Dividendos por Cota  
R\$ 0,95

Dividend Yield Mensal

1,16%

Dividend Yield Anualizado

13,90%

Cota Mercado

R\$ 82,00

Valor de Mercado

R\$ 67,9 M

Cota Patrimonial

R\$ 94,23

Valor Patrimonial

R\$ 78,0 M

P/VP

0,87

Número de Cotistas

691

Número de Negócios no Mês

242

Volume Negociado no Mês

R\$ 155,2 mil

Taxa Média CRIs IPCA MTM

IPCA + 7,8% a.a.

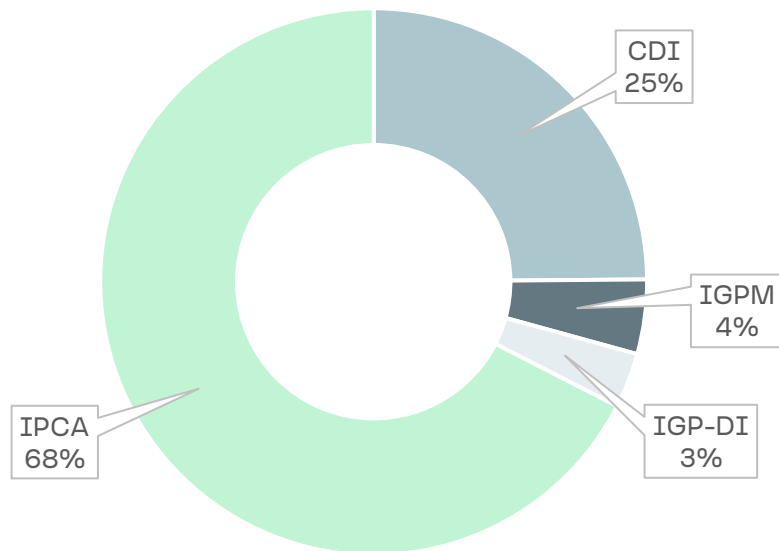
Taxa Média CRIs CDI MTM

CDI + 2,7% a.a.

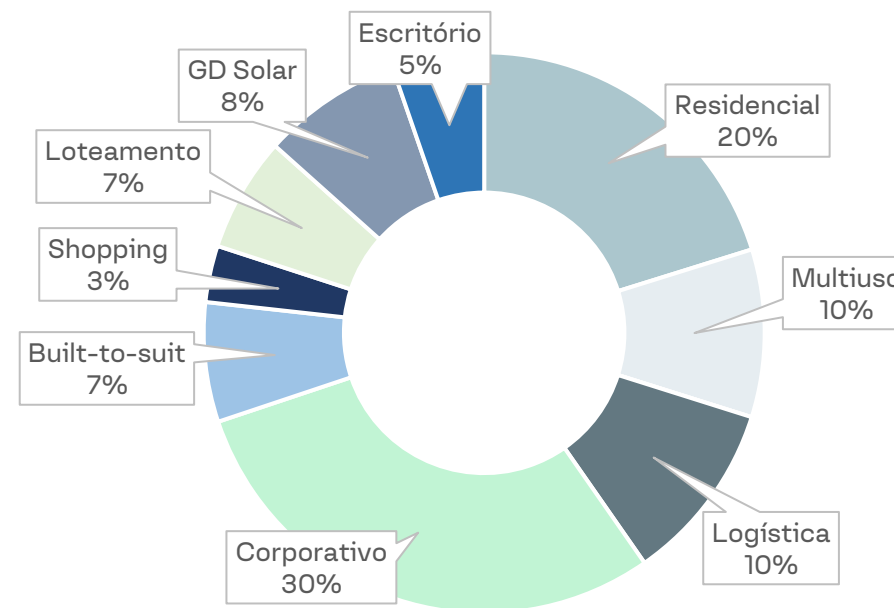
# Composição da Carteira

Adquirimos o CRI FL 4440 a IPCA + 8,20% a.a. com recursos que estavam em caixa. Com isso: i) aumentamos a relação de CRIs atrelados a indexadores de preço para 75%, o que julgamos adequado dado o cenário de redução da Selic/CDI ao longo do ano; ii) adicionamos a classe de ativos de Escritórios à Carteira e iii) elevamos a alocação em CRIs de 93,9% para 97,7% do PL.

## Alocação por Indexador (% CRIs)



## Alocação por Segmento (% CRIs)

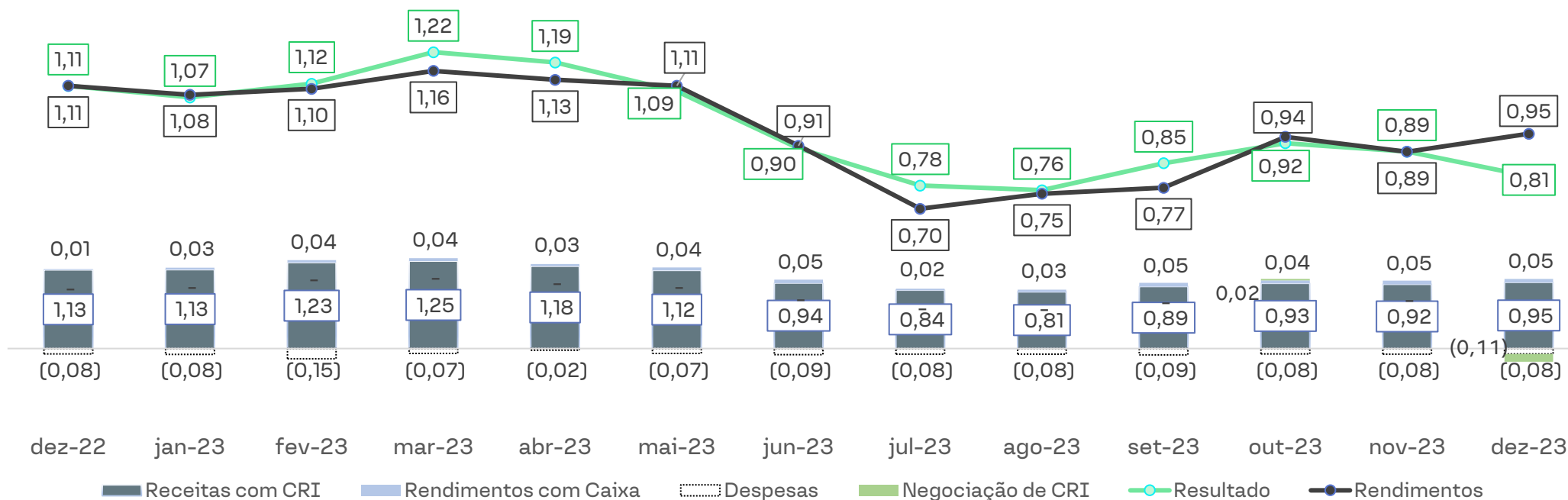


# Dividendos

Os dividendos a serem pagos em janeiro de 2024 serão de **R\$ 0,95 por cota**, o que representa um **dividend yield de 1,16% a.m.** ou **140,4% do CDI**, considerando a cota de fechamento do mês e ajustando o retorno pela isenção de imposto de renda de 15% para pessoas físicas.

**O dividend yield a mercado dos últimos doze meses correspondeu a 14,0% a.a. isento de IR ou 126,5% do CDI ajustado pela isenção.**

Considerando a cota patrimonial no fechamento do mês, tivemos um **dividend yield de 1,01% a.m.** ou **122,2% do CDI ajustado pela isenção.**



# Comentário do Gestor

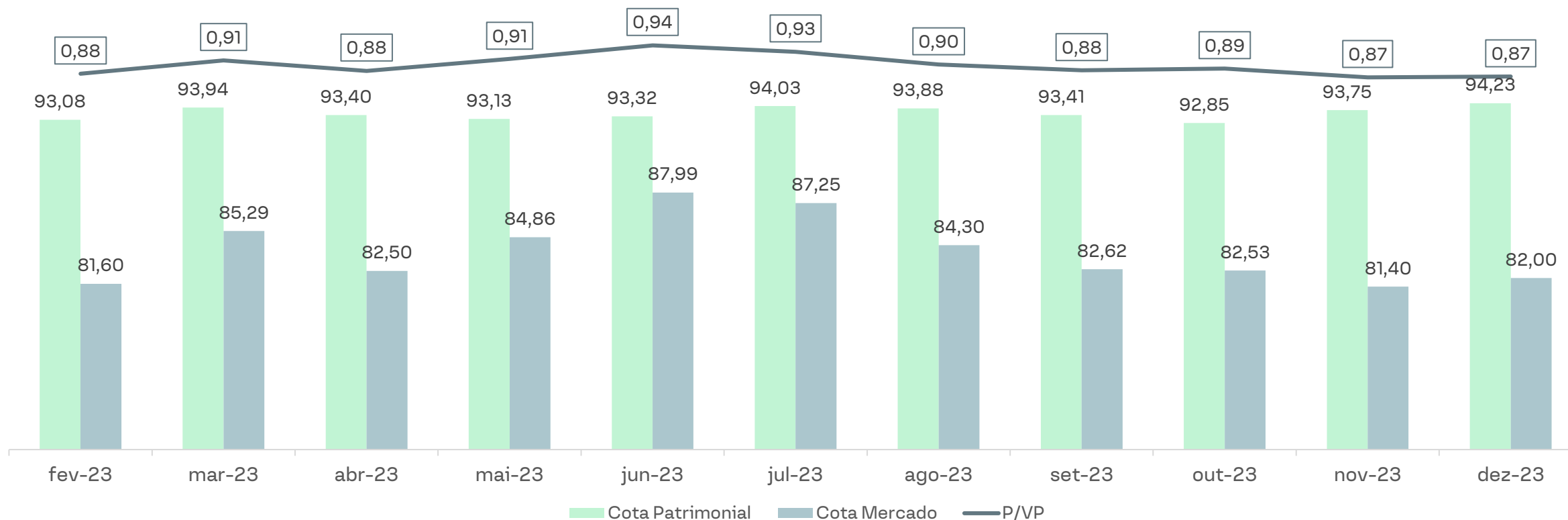
Fechamos o ano numa trajetória ascendente na distribuição de dividendos. Considerando a carteira atual, caso os índices de inflação se mantenham próximos aos patamares atuais, o *dividend yield* anualizado sobre a cota patrimonial deverá se manter acima de 11% a.a. ao longo do 1º semestre de 2023.

Em dezembro, o valor patrimonial do fundo teve uma valorização de 1,53% comparada a uma alta de 2,75% do IMA-B no mês. No ano de 2023 a cota patrimonial do Fundo apresentou uma valorização de 14,1% contra altas de 16,0% do IMA-B e 15,5% do IFIX.

# Composição dos Rendimentos

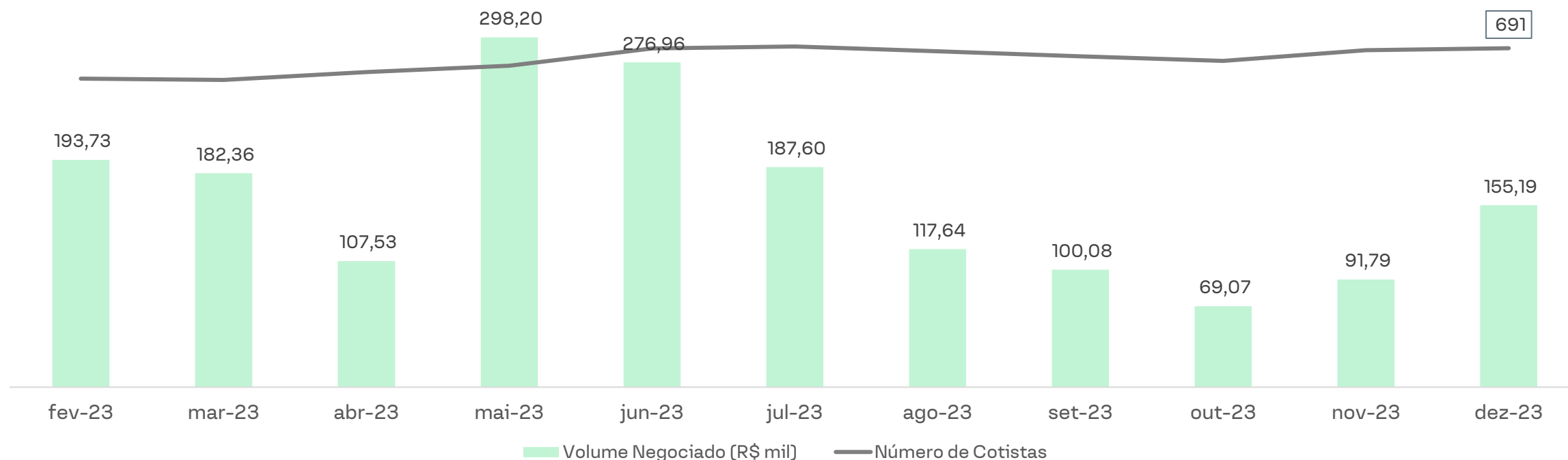
	dez-23	Semestre	Média Semestre	Ano	Média Ano
<b>Total de Receitas</b>	733.086	4.549.112	758.185	10.403.639	866.970
Receitas com CRI	693.089	4.343.790	723.965	10.011.780	834.315
Receita de FIIs	-	-	-	-	-
Rendimentos com Caixa	39.997	205.322	34.220	391.859	32.655
<b>Total de Despesas</b>	(63.936)	(402.517)	(67.086)	(799.221)	(66.602)
Despesas Operacionais	(2.198)	(13.310)	(2.218)	(85.217)	(7.101)
Taxa de Administração	(61.738)	(389.207)	(64.868)	(714.004)	(59.500)
<b>Resultado</b>	669.150	4.146.596	691.099	9.604.418	800.368
Resultado por Cota	0,81	5,01	0,83	11,60	0,97
<b>Rendimento Distribuído</b>	(786.517)	(4.139.565)	(689.928)	(9.512.720)	(792.727)
Rendimento por Cota	0,95	5,00	0,83	11,49	0,96

# Evolução da Cota a Mercado e Patrimonial



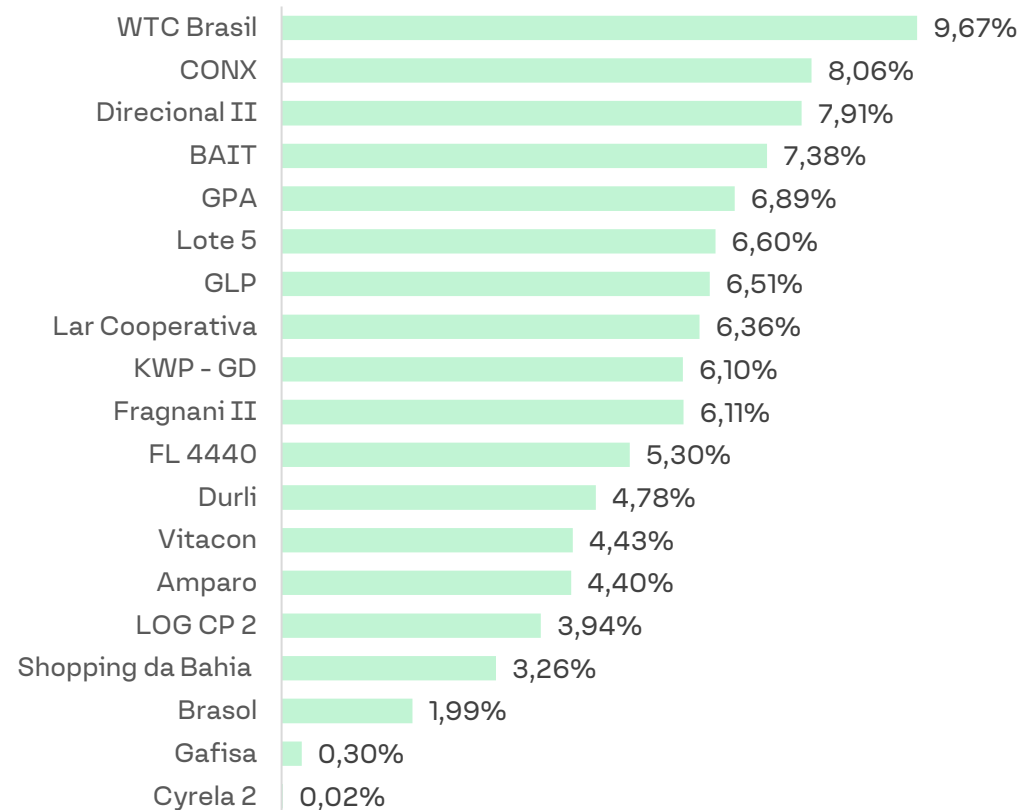
# Mercado Secundário

A cota a mercado fechou o mês a R\$ 82,00 com alta de 0,74%. O valor de mercado do fundo está 13,0% abaixo do valor patrimonial, acima do desconto médio de 7,6% de uma amostra de 95 fundos de papel. Dada a qualidade e taxa média da carteira, este desconto, na visão da equipe de gestão, só é justificado pela baixa liquidez no secundário.



# Portfólio CRIs

Ativo	Valor (R\$)	% CRI	% PL
WTC Brasil	7.369.595	9,7%	9,4%
CONX	5.627.310	7,4%	7,2%
Direcional II	5.252.378	6,9%	6,7%
BAIT	6.028.289	7,9%	7,7%
GPA	6.144.137	8,1%	7,9%
Lote 5	5.029.180	6,6%	6,4%
GLP	4.962.272	6,5%	6,4%
Lar Cooperativa	4.844.917	6,4%	6,2%
Fragrani II	4.651.847	6,1%	6,0%
KWP - GD	4.660.396	6,1%	6,0%
Faria Lima 4440	4.037.331	5,3%	5,2%
Durli	3.354.868	4,4%	4,3%
Vitacon	3.640.622	4,8%	4,7%
Amparo	3.373.868	4,4%	4,3%
LOG CP II	3.005.002	3,9%	3,9%
Shopping da Bahia	2.482.681	3,3%	3,2%
Brasol	1.516.376	2,0%	1,9%
Gafisa	231.936	0,3%	0,3%
Cyrela II	14.766	0,0%	0,0%
<b>Total CRIs</b>	<b>76.227.770</b>	<b>100,0%</b>	<b>97,7%</b>
<b>Total PL</b>	<b>78.013.384</b>		



Índice de Preços = 75% / CDI = 25%

# Carteira Detalhada de CRIs

Ativo	Emissor	Série	Emissão	Data de Emissão	Data de Vencimento	Duration	Indexador	Taxa de Aquisição	Taxa MTM	Pagamento de Juros	Amortização do Principal	Segmento	% PL	dezembro-23
WTC Brasil	Brazilian Securities	380 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	09/12/2016	28/11/2031	3,57	CDI	3,00%	3,00%	Mensal	Mensal	Multiuso	9,45%	7.369.594,59
CONX	VIRGO	241 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>	27/07/2021	15/07/2027	2,32	IPCA	6,35%	6,94%	Mensal	3 parcelas (15/07/2025, 15/07/2026 e 15/07/2027)	Residencial	7,88%	6.144.137,30
Direcional II	True	371 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	14/04/2021	13/04/2028	3,01	IPCA	4,84%	6,82%	Mensal	3 parcelas (14/04/2026, 14/04/2027 e 13/04/2028)	Corporativo	7,73%	6.028.288,97
BAIT	True	454 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	15/09/2021	15/09/2025	0,84	IPCA	9,00%	9,00%	Mensal	Mensal	Residencial	7,21%	5.627.310,00
GPA	True	345 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	23/12/2020	26/12/2029	2,91	IPCA	5,30%	6,70%	Mensal	Mensal	Built-to-suit	6,73%	5.252.377,50
Lote 5	Ourinvest	35 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	14/05/2021	15/06/2037	4,66	IPCA	9,00%	10,22%	Mensal	Mensal	Loteamento	6,45%	5.029.179,76
GLP	Opea	108 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>	28/06/2018	12/07/2027	1,78	CDI	1,00%	1,35%	Quadrimestral	Quadrimestral	Logística	6,36%	4.962.271,96
Lar Cooperativa	Habitasec	1 <sup>a</sup>	17 <sup>a</sup>	14/12/2022	19/12/2034	4,80	IPCA	8,72%	8,32%	Mensal	Meses 48, 60, 72, 84, 96, 108, 120, 132, 144	Corporativo	6,21%	4.844.916,73
Fragrani II	Habitasec	1 <sup>a</sup>	6 <sup>a</sup>	05/10/2022	24/10/2034	4,76	IPCA	8,50%	7,99%	Mensal	Mensal, a partir de Maio/24	Corporativo	5,97%	4.660.395,80
KWP - GD	Virgo	1 <sup>a</sup>	70 <sup>a</sup>	25/11/2022	24/11/2032	3,99	IPCA	11,00%	9,20%	Mensal	Mensal	GD Solar	5,96%	4.651.847,34
Faria Lima 4440	Opea	165 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	12/06/2023	22/06/2028	3,90	IPCA	7,50%	7,50%	Mensal	Bullet	Escritório	5,18%	4.037.330,99
Durli	Virgo	441 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>	04/03/2022	15/02/2027	1,56	IPCA	7,742%	7,95%	Trimestral	Trimestral	Corporativo	4,67%	3.640.622,15
Vitacon	Virgo	1 <sup>a</sup>	23 <sup>a</sup>	06/06/2022	25/05/2026	2,05	CDI	4,50%	4,45%	Mensal	Bullet, com full cash sweep no fluxo de recebíveis	Residencial	4,32%	3.373.868,00
Amparo	Brazilian Securities	378 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	27/01/2017	15/12/2037	6,04	IGPM	10,00%	10,14%	Anual	Anual	Corporativo	4,30%	3.354.868,23
LOG CP II	True	1 <sup>o</sup>	167 <sup>o</sup>	26/06/2023	26/08/2028	2,90	CDI	1,70%	1,70%	Trimestral	3 parcelas (26/06/2026, 28/06/2027 e 26/03/2028)	Logística	3,85%	3.005.001,60
Shopping da Bahia	Opea	7 <sup>a</sup> e 8 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>	10/07/2010	10/05/2025	0,68	IGP-DI	7,95%	7,91	Mensal	Mensal	Shopping	3,18%	2.482.681,49
Brasol	Canal	1 <sup>a</sup>	50 <sup>a</sup>	14/08/2023	14/08/2033	4,74	IPCA	9,25%	9,25%	Mensal	Mensal (PRICE) a partir de 14/08/2023	GD Solar	1,94%	1.516.375,62
Gafisa	Opea	275 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	16/09/2020	17/09/2024	0,68	CDI	6,00%	6,00%	Mensal	Bullet	Residencial	0,30%	231.935,85
Cyrela II	Opea	212 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	15/07/2019	15/07/2024	0,29	CDI	0,00%	0,00%	Semestral	Semestral	Residencial	0,02%	14.765,90
<b>Total</b>						<b>3,16</b>							<b>100,00%</b>	<b>76.227.769,78</b>

# Carteira de Ativos

## CRI WTC – 16L0089814



CRI lastreado em contrato de compra e venda da fração ideal de 27,66% do complexo World Trade Center (WTC), localizado na Av. Nações Unidas, 12.559 - Brooklin Novo, São Paulo - SP, que contempla os seguintes imóveis: (i) WTC Business Tower, edifício corporativo de 25 andares, que abriga mais de 45 empresas; (ii) Shopping D&D, maior polo de decoração e design do Brasil; (iii) Centro de Eventos WTC, espaço de 10.000m<sup>2</sup> para eventos de negócios; (iv) Sheraton São Paulo WTC Hotel, luxuoso hotel cinco estrelas; (v) WTC Business Club, desenvolvimento de novos negócios por meio de networking estratégico, conteúdo exclusivo e conexões internacionais.

Garantias: AF da fração ideal de 27,66% do empreendimento, avaliado em R\$ 643 milhões; CF dos direitos creditórios; penhor de 100% do capital social da Berrini (devedora); coobrigação da cedente (Interamerican Realty LLP); fundo de reserva.



CDI + 3,00%\*



Oliveira Trust



LTV: 60%



28/11/2031

\*Aprovado *waiver fee* com aumento da taxa de CDI+2,00% para CDI+2,75% em AGT de 02/12/2021; e para CDI+3,00% em AGT de 14/10/2022. Esta última majoração de taxa está pendente de aditamento do Contrato de Cessão.

## CRI BAIT – 21I0566602



Empreendimento lançado pela incorporadora Bait no Arpoador, Rio de Janeiro, com VGV de R\$ 550 milhões e sucesso de vendas. O volume de emissão do CRI foi de R\$ 180 milhões, sendo R\$ 20 milhões em cotas subordinadas subscritas pela Bait. A incorporadora é especializada no segmento de alto padrão no Rio de Janeiro e tem a família Klabin como detentora de 66% do capital social da companhia.

Garantias: AF do terreno, avaliado em R\$ 219 milhões; CF dos recebíveis futuros.



IPCA + 9,00%\*



Oliveira Trust



LTV: 55%



15/09/2025

\*Aprovado *waiver fee* com aumento da taxa de IPCA+7,00% para IPCA+9,00% em AGT de 11/07/2022, após aprovação da operação de fusão entre Bait e Gafisa.

# Carteira de Ativos

## CRI GPA – 20L0687041



CRI lastreado em direitos creditórios decorrentes de 7 contratos de locação do tipo *sale and leaseback* de imóveis pertencentes ao FII Rio Bravo e locados para o GPA - sendo utilizados na rede Pão de Açúcar. Seis dos contratos possuem prazo de 9 anos e um possui prazo de 15 anos.

Garantias: AF de imóvel avaliado em R\$ 106 milhões, sendo uma loja da bandeira Extra, localizado na Av. Jorge Zurur, 100 - Jardim Apolo, São José dos Campos/SP; fundo de despesas; fundo de reserva.



IPCA + 5,30%



Vórtx



LTV: 74%



29/12/2029

## CRI Lote 5 – 21E0750441



CRI destinado ao financiamento de obra de três loteamentos localizados em Bauru, Jaguariúna e Cotia. Dos loteamentos, Bauru tem VGV de R\$ 43,9 milhões e está 37% vendido; Cotia tem VGV de R\$ 118 milhões e está 71% vendido; Jaguariúna: VGV de R\$ 54,5 milhões e está 99% vendido.\* No mínimo 70% dos DC são destinados para amortização do CRI.

Garantias: AF dos lotes; AF de 100% das cotas das SPEs; seguro de obra com cobertura de 100% dos custos de obra; aval e fiança dos sócios.



IPCA + 9,00%\*



Vórtx



LTV: 83%



15/06/2037

\*Dados atualizados em novembro de 2022.

# Carteira de Ativos

## CRI GLP – 18F0879293



CRI baseado em contrato de aluguel atípico com a Unilever e contrato tampão com a GLP. Contrato com início em 2017 e término em 2027, reajustado por IPCA\*. Possui multa de 0,75% sobre o saldo devedor no caso de rescisão pelo devedor. O imóvel possui área bruta locável (ABL) de 69.571 m<sup>2</sup> e está localizado na Rod. Anhanguera Km 71 (Av. José Luiz Mazzali) – Louveira – SP.

Garantias: AF das cotas do GLP FIP III; fiança da cedente; apólice de seguro.



CDI + 1,00%



Pentágono



LTV: 33%



12/07/2027

\*Aprovada em AGT de 20/10/2022 a alteração do índice de atualização monetária do contrato de locação vigente para IPCA/IBGE.

## CRI Direcional – 21D0737500



CRI lastreado em debêntures, com risco corporativo da Direcional Engenharia S.A. Não conta com garantias fidejussórias ou reais. Operação com rating AAA pela S&P. Direcional é uma incorporadora de reconhecida competência no mercado imobiliário de média e baixa renda. No período de 12 meses encerrados em setembro de 2022, as vendas líquidas da companhia totalizaram R\$ 3,0 bilhões.



IPCA + 4,84%



Oliveira Trust



LTV: Clean



17/04/2028

# Carteira de Ativos

## CRI Conx – 21G0688208



CRI destinado a construção, desenvolvimento e reembolso de gastos de empreendimentos.

Garantia: AF de 11 terrenos localizados na cidade de São Paulo, avaliados em R\$ 156 milhões; fundo de despesas; fundo de reserva; aval dos sócios.



IPCA + 6,35%



Vórtx



LTV: 58%



15/07/2027

## CRI Lar Cooperativa – 22L1258273



CRI com prazo total de 12 anos e *duration* de 5,5 anos. Recursos utilizados para alongamento do perfil de vencimentos da dívida e *capex*. *Rating* Asf(bra) pela Fitch.

Garantias: AF de imóveis logísticos e supermercados avaliados a 1,5x o valor da emissão; *covenants* de alavancagem, liquidez, solvência e cobertura de juros.



IPCA + 8,72%



Oliveira Trust



LTV: 52%\*



19/12/2034

\*LTV considera valor de venda forçada.

# Carteira de Ativos

## CRI Fragnani – 22J0268287



CRI lastreado em contrato de aluguel intragrupo, com risco Indústria Cerâmica Fragnani Ltda. O grupo é atualmente o terceiro maior produtor de cerâmica para revestimento do país e conta com três unidades fabris.

Garantias: AF de duas unidades avaliadas em R\$ 165 milhões, CF de conta vinculada com fluxo de recebíveis equivalentes a R\$ 20 milhões; aval da Fragnani Empreendimento e Participações e dos acionistas majoritários; seguro com cobertura suficiente para a construção/reconstrução dos imóveis garantia; fundo de despesas; fundo de reserva.



IPCA + 8,50%



Vórtx



LTV: 49%



24/10/2034

## CRI KWP – 22K1685406



CRI com prazo total de 10 anos e *duration* de 4 anos. Recursos utilizados para a expansão de uma usina fotovoltaica (UFV) e construção de duas UFVs no Estado do Rio de Janeiro. Os *offtakers* dos contratos são 22 condomínios residenciais e comerciais de alto padrão na cidade do Rio de Janeiro.

Garantias: AF da UFV 08 e cotas das SPEs das novas usinas; CF dos recebíveis dos contratos de aluguel com os condomínios; aval da KWP e de sua holding, Diferencial Energia.



IPCA + 11,00%



Oliveira Trust



LTV: -



24/11/2032

# Carteira de Ativos

## CRI Durli – 22C0004806



CRI com contrato de aluguel intragrupo. Companhia atua no setor de couros desde 1960 e atualmente é a segunda maior produtora do país. Receita fortemente beneficiada pela alta do dólar e Brent, uma vez que exporta boa parte da produção e tem como concorrente couro sintético proveniente do petróleo.

Garantias: AF de duas fazendas em São José do Xingu – MT, com área total de 12 mil hectares e avaliadas em R\$ 176 milhões; aval dos sócios; *covenant* de 3,0x Dívida Líquida / EBITDA.



IPCA + 7,76%



Oliveira Trust



LTV: 79%



15/02/2027

## CRI Shopping da Bahia – 10G0033154



CRI para o desenvolvimento do Shopping da Bahia (antigo Shopping Center Iguatemi Bahia), localizado em Salvador, adquirido em 2013 pela Aliance Sonae. É o segundo maior shopping do estado da Bahia em lojas e tamanho, com área total construída de 166.000 m<sup>2</sup> e ABL de 72.000 m<sup>2</sup>. Operação tem rating de emissão brAAA pela S&P.

Garantias: AF do imóvel; CD de direitos creditórios; fundo de reserva; subordinação de 15%.



IGP-DI + 7,95%



Pentágono



LTV: 24%



10/05/2025

# Carteira de Ativos

## CRI Vitacon – 22F0236430



Vitacon é uma incorporadora brasileira com foco de atuação em empreendimentos de média e alta renda localizados em bairros nobres. Possui mais de 25 mil clientes, cerca de 70 prédios e 34 empreendimentos e um *landbank* que equivale a R\$ 2,2 bilhões de VGV. Operação conta com *full cash sweep* no fluxo de recebíveis.

Garantias: AF de estoque; AF de quotas das SPEs; CF dos recebíveis de dois projetos, ON Maracatins e ON Vila Olímpia; fiança do sócio controlador Alexandre Lafer Frankel; fundo de obras de 105% do saldo de obra.



CDI + 4,50%



Oliveira Trust



LTV: 71%



25/05/2026

## CRI Química Amparo – 17A0060699



CRI baseado em um contrato atípico do tipo BTS intragrupo no conglomerado conhecido como Ypê, possuindo risco controlado considerando sua relevância no mercado e atuação no segmento de varejo. Contrato de 20 anos corrigidos por IGP-M e com multa em caso de rescisão do mesmo. A Química Amparo possui faturamento na ordem de R\$ 5 bilhões por ano.

Garantias: garantia de coobrigação pela cedente (WB Administração de Imóveis); fiança prestada pela devedora (Química Amparo).



IGP-M + 10,00%



Oliveira Trust



LTV: -



15/12/2037

# Carteira de Ativos

## CRI Gafisa – 20I0668028



CRI destinado à execução de 8 empreendimentos imobiliários, todos sendo desenvolvidos com patrimônio de afetação em diferentes SPEs. Desses imóveis, 6 já estão com a obra finalizada e em fase de repasse, e 2 estão em fase final de obra.

Garantias: AF dos imóveis já prontos\*; hipoteca dos imóveis ainda em desenvolvimento; AF das cotas das SPEs; CF das contas bancárias das SPEs; fiança da Gafisa S.A.



CDI + 6,00%



Simplific Pavarini



LTV: 17%



17/09/2024

\*Conforme aprovado em AGT de 28/10/2022, houve a alteração do rol de garantias da operação, de forma a prever a baixa das hipotecas dos imóveis já prontos até 27/10/2022 e a constituição da AF destes.

## CRI Brasol – 23H1104566



CRI destinado ao financiamento e reembolso da construção de usinas de geração solar distribuída localizadas no Mato Grosso, com capacidade de geração total de 15 MWac (19,3 MWp). Operação conta com a proteção de 20% de cotas subordinadas subscritas pela Brasol e coinvestidores.

Garantias: AF dos imóveis (direito real de uso de superfície); penhor dos equipamentos das usinas financiadas; direito de assumir a gestão da associação em caso de default (“Direito de *Step-in*”); direito de comercializar a energia gerada para terceiros em caso de *default*; fundo de reserva; fundo de despesas; arrecadação dos recebíveis em conta vinculada, faturada por *servicer* e com cascata de prioridade de pagamentos.



IPCA + 9,52%



H.COMM



LTV: -



14/08/2033

# Carteira de Ativos

## CRI Cyrela – 20I0668028



CRI lastreado em debêntures emitidas pela Cyrela com rating brAAA pela S&P, as quais têm a mesma senioridade que demais dívidas sênior sem garantias da Cyrela. O repagamento se dará em três parcelas semestrais (julho/2023, janeiro/2024 e julho/2024).



100% CDI



Simplific Pavarini



LTV: -



17/07/2024

## CRI LOG CP – 23F0012002



CRI lastreado em debêntures emitidas pela LOG CP com *rating* brAA+ pela S&P. Repagamento se dará em três parcelas anuais (junho/2026, junho/2027 e junho/2028).

Garantias: dois galpões em Maracanaú – CE e Sumaré – SP.



CDI + 1,70%



Pentágono



LTV: 90%



30/06/2028

# Carteira de Ativos

CRI FL 4440 – 20I0668028



O Edifício Faria Lima 4440 é um ativo de padrão AAA com 22.111 m<sup>2</sup> de ABL, contando diversas certificações de eficiência e sustentabilidade. Atualmente está 100% locado.

Garantias: AF da fração ideal adquirida (49,5%); CF dos aluguéis relativos à fração ideal; fundo de reserva.



IPCA + 8,20%



Oliveira Trust



LTV: 63%



22/06/2028

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

B3  
[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

CVM  
[cvmweb.cvm.gov.br](http://cvmweb.cvm.gov.br)

### Informações Importantes ao Investidor

Este material foi elaborado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“BV Asset”). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV Asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site [www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque](http://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque). Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou Suitability é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

RATING S&P:  
**AMP-1**

Signatory of  
 **PR** | Principles for Responsible Investment

