

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII

CNPJ/ME nº 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RBVA11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Cj 32. inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral a variação de valor do patrimônio líquido do Fundo, em virtude da avaliação patrimonial anual realizada com base na data-base de 31/12/2023 e da 4ª emissão de cotas, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 1.245.926.066,26 (um bilhão, duzentos e quarenta e cinco milhões, novecentos e vinte e seis mil e sessenta e seis reais e vinte e seis centavos) no balancete de novembro/2023 para R\$ 1.373.886.556,44 (um bilhão, trezentos e setenta e três milhões, oitocentos e oitenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) no balancete de dezembro/2023, o que representa uma variação positiva de 10,27% (dez virgula vinte e sete por cento). Desta forma, o patrimônio líquido por cota subiu de R\$ 107,52 (cento e sete reais e cinquenta e dois centavos) para R\$ 110,04 (cento e dez reais e quatro centavos). Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

LTDA.,

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII