

**JHSF CAPITAL CIDADE JARDIM CAPITAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 50.701.686/0001-16

**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA REFERENTE À CONSULTA FORMAL**

Prezado Cotista,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **JHSF CAPITAL CIDADE JARDIM CAPITAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 50.701.686/0001-16 (“Fundo”), vem, por meio deste, informar a V.Sa. a respeito da Assembleia Geral de Cotistas realizada por meio de procedimento de consulta formal (“Assembleia”).

A Assembleia terá como ordem do dia, deliberar sobre:

- (i) a amortização de Cotas do Fundo no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), mantendo-se inalterada a quantidade de Cotas existentes, nos termos do Art. 59 do Regulamento do Fundo, a ser paga aos Cotistas em 2 (duas) parcelas, nos meses de fevereiro e março de 2024, em data a ser oportunamente informada quando da publicação do termo de apuração da presente Consulta Formal e/ou por Fato Relevante, em ambos os casos de forma prévia as respectivas datas de pagamento.

**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA**

A Administradora entende que a matéria colocada em deliberação deve ser abertamente discutida e deliberada no melhor interesse dos cotistas. Ademais, esclarece que se abstém de uma recomendação formal quanto à sua aceitação ou à sua rejeição.

Por fim, dada a importância dos temas colocados em deliberação para a gestão do Fundo, incentivamos V.Sas. a entrar em contato com a Administradora para eventuais esclarecimentos adicionais, se necessários, por meio do e-mail [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**