

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II
CNPJ nº 35.652.278/0001-28 - Código de Negociação: BRLA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- i. Até a presente data, o Fundo não recebeu o aluguel vencido da locatária **TRANSPORTES LUFT LTDA** (“Locatária”) referente à competência de dezembro de 2023. Dessa forma, a receita do Fundo foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,08 (oito centavos) por cota.
- ii. A Administradora ressalta que o Fundo cobrará da Locatária multa e encargos devidos, conforme previsto no respectivo contrato de locação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

12 de janeiro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM