

São Paulo, 11 de janeiro de 2024.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissões

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 41/2024--SLS de 10/01/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL – FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII, inscrito no CNPJ sob nº 13.873.457/0001-52 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 10 de janeiro de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 11/01/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
26/12/2023	142,62	142,62	144,58	143,45	144,58	1,38	210	2.111	302.832,28
27/12/2023	144,57	144,00	145,80	145,15	145,75	0,81	107	713	103.494,01
28/12/2023	145,80	145,49	147,99	146,73	147,20	0,99	114	715	104.912,05
02/01/2024	144,01	142,62	145,59	143,86	143,76	-1,37	282	2.683	385.989,47
03/01/2024	143,77	143,77	145,88	144,86	144,91	0,80	169	1.718	248.866,12
04/01/2024	145,00	144,74	146,50	146,00	146,43	1,05	158	1.172	171.112,11
05/01/2024	146,41	145,59	146,50	146,32	145,75	-0,46	132	712	104.178,11
08/01/2024	145,75	145,00	146,26	145,22	145,75	0,00	126	1.507	218.843,80
09/01/2024	146,23	145,60	146,89	146,05	145,60	-0,10	128	1.263	184.462,55
10/01/2024*	145,70	145,70	150,54	148,63	148,00	1,65	1.242	8.349	1.240.959,13

Atualizado até às 17:35

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão

do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada. É provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

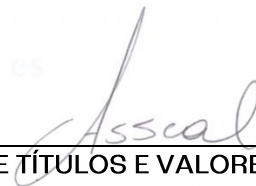
Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Paulo André Porto Bilyk

LTDA.



Anita Spichler Scal