



FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES
CNPJ nº 08.014.513/0001-63 – Código Negociação: NSLU11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.014.513/0001-63 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Ontem, dia 08 de janeiro de 2024, a Administradora compareceu de forma espontânea nos autos de uma nova ação judicial, Processo nº de nº 1180567-97.2023.8.26.0100 (“Nova Ação Judicial”), ajuizada pela Rede D’or (“Locatária” e/ou “Autora”), em face do Fundo, na qual a Autora pretende a anulação, ou, subsidiariamente, a revisão da cláusula de aluguel percentual estipulada no contrato de locação celebrado entre o Fundo.
- II. Na mesma data, foi preferida Decisão Judicial (“Decisão Judicial”) no âmbito da Nova Ação Judicial que indeferiu o pedido de tutela antecipada solicitado pela Autora e intimou o Fundo a apresentar sua defesa.
- III. Por último, a Administradora informa que manterá os cotistas e o mercado a par dos novos andamentos e desdobramentos da referida Nova Ação Judicial.

São Paulo, 09 de janeiro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM