

São Paulo, 08 de janeiro de 2024.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 28/2023-SLS-SLS de 08/01/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo De Investimento Imobiliário Rio Bravo Oportunidades Imobiliárias - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo De Investimento Imobiliário Rio Bravo Oportunidades Imobiliárias - FII, inscrito no CNPJ/MF sob nº 13.500.306/0001-59 (Fundo), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 08 de janeiro de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 09/01/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/12/2023	305,99	299,00	306,00	302,11	303,51	-0,81	34	132	39.878,83
22/12/2023	303,52	300,35	305,25	302,80	304,00	0,16	26	128	38.759,02
26/12/2023	303,51	298,00	305,00	301,90	303,50	-0,16	34	71	21.434,71
27/12/2023	303,49	300,01	305,55	303,09	305,00	0,49	34	145	43.947,64
28/12/2023	305,55	302,24	306,50	305,50	306,50	0,49	28	141	43.076,12
02/01/2024	306,50	306,50	329,99	318,67	312,05	1,81	57	193	61.503,56
03/01/2024	329,90	320,85	329,90	327,54	329,89	5,72	44	168	55.026,01
04/01/2024	329,88	315,01	329,90	325,71	325,04	-1,47	30	83	27.033,71
05/01/2024	325,03	312,05	325,05	322,12	313,00	-3,70	29	57	18.361,07
08/01/2024*	313,00	313,00	362,00	339,39	350,00	11,82	41	577	195.831,87

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

Alexandre Rodrigues de Oliveira *Felipe Rodrigues Ribeiro*

[Alexandre Rodrigues de Oliveira \(8 de janeiro de 2024 16:46 GMT-3\)](#) [Felipe Rodrigues Ribeiro \(8 de janeiro de 2024 17:39 GMT-3\)](#)

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

B3_Oscilação atípica_Rio Bravo Oportunidades Imobiliárias FII_08.01.2024

Relatório de auditoria final

2024-01-08

Criado em:	2024-01-08
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAAynp_uamXUzOiTWHjpBNNAEu3SVDOECA

Histórico de "B3_Oscilação atípica_Rio Bravo Oportunidades Imobiliárias FII_08.01.2024"

-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2024-01-08 - 19:44:37 GMT- Endereço IP: 191.9.84.178
-  Documento enviado por email para alexandre.rodrigues@riobravo.com.br para assinatura
2024-01-08 - 19:44:42 GMT
-  Documento enviado por email para felipe.ribeiro@riobravo.com.br para assinatura
2024-01-08 - 19:44:42 GMT
-  Email visualizado por alexandre.rodrigues@riobravo.com.br
2024-01-08 - 19:45:32 GMT- Endereço IP: 104.47.55.126
-  O signatário alexandre.rodrigues@riobravo.com.br inseriu o nome Alexandre Rodrigues de Oliveira ao assinar
2024-01-08 - 19:46:13 GMT- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Documento assinado eletronicamente por Alexandre Rodrigues de Oliveira (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2024-01-08 - 19:46:15 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Email visualizado por felipe.ribeiro@riobravo.com.br
2024-01-08 - 20:39:18 GMT- Endereço IP: 104.47.55.126
-  O signatário felipe.ribeiro@riobravo.com.br inseriu o nome Felipe Rodrigues Ribeiro ao assinar
2024-01-08 - 20:39:33 GMT- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Documento assinado eletronicamente por Felipe Rodrigues Ribeiro (felipe.ribeiro@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2024-01-08 - 20:39:35 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 179.191.94.200

✔ Contrato finalizado.

2024-01-08 - 20:39:35 GMT