



BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 - Código de Negociação: BTLG11

("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 14º andar, parte, inscrito no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 04 de agosto de 2008 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 11.839.593/0001-09 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Na data de hoje, o Fundo celebrou um Memorando de Entendimentos não vinculante para potencial venda de imóveis, visando a totalidade da participação detida pelo Fundo em dois ativos de seu portfólio ("Imóveis"), sendo um deles localizado no Estado da Bahia e o outro no Estado de São Paulo ("Potencial Transação").
- II. O Fundo informa que a conclusão da Potencial Transação dependerá do cumprimento de condições precedentes, incluindo, mas não se limitando, à renúncia de direito de preferência de locatários e negociação e celebração de documentos definitivos de compra e venda ("Documentos Definitivos").
- III. O valor da Potencial Transação é de R\$ 133.106.496,71 (cento e trinta e três milhões, cento e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais e setenta e um centavos), pagos da seguinte forma:
 - **Primeira Parcela:** R\$ 71.066.704,50 (setenta e um milhões, sessenta e seis mil, setecentos e quatro reais e cinquenta centavos) a ser pago à vista no ato de fechamento da Transação e;
 - **Demais Parcelas:** R\$ 62.039.792,21 (sessenta e dois milhões, trinta e nove mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e um centavos), sendo a primeira ao final do 6º mês contado do fechamento da Transação e a segunda e a terceira nos semestres subsequentes, corrigidas por uma rentabilidade alvo oportunamente informada acrescida do IPCA.

Dado as questões de confidencialidade acordada entre as partes, as demais informações e detalhes envolvendo a Potencial Transação serão amplamente comunicados ao mercado quando da conclusão das tratativas.

São Paulo, 04 de janeiro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.