



BRPR E-TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 51.666.294/0001-26 - Código de Negociação: BROF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BRPR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.730.767/0001-00 ("Consultora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BRPR E-TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.666.294/0001-26 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo celebrou, a Escritura de Formalização de Transferência de Imóveis e Cessão de Direitos Aquisitivos por Conferência em Integralização de Patrimônio ("Instrumento"), tendo por objeto a transferência da propriedade e a cessão dos direitos aquisitivos, conforme o caso, dos conjuntos nº 201, 301, 302, 401, 402, 701, 702, 801, 802, 901, 902, 3301 e 3401, matriculados sob os nº 170.602, 170.603, 170.604, 170.605, 170.606, 170.611, 170.612, 170.613, 170.614, 170.615, 170.616, 170.647 e 170.648, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Estado de São Paulo, localizados no Condomínio E-Tower São Paulo, com área total de 18.514,04 m² ("Imóvel").
- II. Com exceção dos conjuntos nº 801, 802, as unidades adquiridas estão locadas e o impacto por cota estimado é de R\$0.473 por cota.
- III. Por fim, a Consultora ressalta que a nova aquisição é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas e realizou uma apresentação dos imóveis anexa a este Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 03 de janeiro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

BRPR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.