

GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 15.447.108/0001-02

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 29 DE DEZEMBRO DE 2023

1. DATA, HORA, LOCAL:

Às 10:00 horas do dia 29 de dezembro de 2023, realizada *remotamente* a partir da sede da **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), localizada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501 - 6º andar, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040.

2. MESA:

Presidente: Fernanda Amorim

Secretário: Luana Dias

3. PRESENÇA:

Cotistas detentores da totalidade das cotas de emissão do **GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 15.447.108/0001-02 (“Fundo”), de forma que restou dispensada a convocação da presente Assembleia, nos termos do artigo 67, parágrafo 6º da Instrução da CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada.

4. DELIBERAÇÕES POR UNANIMIDADE:

Os Cotistas deliberaram, sem quaisquer reservas ou restrições, aprovar:

- (i) Aprovar a distribuição de rendimento base caixa inferior aos 95%, ou seja, a retenção e/ou reinvestimento desses rendimentos gerados pelo Fundo no segundo semestre de 2023, com base no balanço semestral de encerramento em 31 de dezembro de 2023. Dessa forma, em linha com o estudo de viabilidade da primeira emissão de cotas do FII, os rendimentos serão parcialmente retidos para possíveis reinvestimentos em Ativos Imobiliários, bem como novos investimentos e/ou manutenção de liquidez, o resultado dos rendimentos retidos e o eventual saldo não reinvestido poderão ser posteriormente distribuídos aos Cotistas.

5. ENCERRAMENTO:

Franqueada a palavra aos presentes e não havendo manifestação, foi declarada encerrada a Assembleia e lavrada esta Ata em forma de sumário, que, após lida e achada conforme, foi aprovada sem ressalvas.

Os termos capitalizados utilizados nesta Ata e que não estiverem aqui definidos têm o mesmo significado que lhes foi atribuído no Regulamento.

Mesa:

Fernanda Amorim
Presidente

Luana Dias
Secretário



GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 15.447.108/0001-02

ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 29 DE DEZEMBRO DE 2023