

**BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**  
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação B3: BBF111B

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ nº 07.000.400/0001-46 (“Fundo”), referente ao imóvel CARJ, localizado no Rio de Janeiro (“Imóvel”), informa a seus cotistas e ao mercado que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 07/07/2023, até esta data o Fundo não recebeu do Banco do Brasil (“Locatária”), locatária do imóvel CARJ, localizado no Rio de Janeiro (“Imóvel”), o pagamento do aluguel referente à competência de dezembro de 2023. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de dezembro de 2023, foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 28,24 por cota com esta inadimplência.
- II. Por fim, a Administradora esclarece que recebeu uma proposta do Banco do Brasil referente a inadimplência total que possui com o Fundo, conforme pode ser estudada através dos links da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas e Proposta da Administradora.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

São Paulo, 28 de dezembro de 2023

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**