



**LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**  
**CNPJ/MF nº 24.796.967/0001-90**

---

**COMUNICADO AO MERCADO**

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, sociedade devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.796.967/0001-90 ("Fundo"), vem, comunicar aos Cotistas ("Cotistas") e ao Mercado em Geral que o Fundo não auferiu lucros a serem distribuídos referente ao 4º trimestre de 2023, com data base em 28 de dezembro de 2023.

A Administradora se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

\*\*\*