

COMUNICADO AO MERCADO

BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 36.930.464/0001-44

Código ISIN nº BRBTSICTF001

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador") **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.930.464/0001-44 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data, nos termos do Boletim de Subscrição de Cotas do Fundo e do respectivo Compromisso de Investimento, o Fundo realizará a 1ª (primeira) chamada de capital no âmbito da 4ª (quarta) emissão de Cotas do Fundo. Por meio da **1ª chamada de capital**, deverão ser integralizadas 105.614 (cento e cinco mil seiscentos e quatorze) Cotas, ao Preço de Subscrição de **R\$ 105,97** (cento e cinco reais e noventa e sete centavos) por Cota da 1ª Emissão, do qual **R\$ 103,88** (cento e três reais e oitenta e oito centavos) correspondem ao valor unitário de cada Cota e **R\$ 2,09** (dois reais e nove centavos) ao Custo Unitário de Distribuição por Cota, perfazendo o valor total de **R\$ 11.191.915,58** (onze milhões e cento e noventa e um mil e novecentos e quinze reais e cinquenta e oito centavos), os quais correspondem a aproximadamente 12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento) do montante total subscrito até a presente data, no âmbito da 4ª emissão de Cotas.

Os valores a serem integralizados por cada Cotista e demais informações para pagamento da integralização da **1ª Chamada de Capital** encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada Cotista e/ou seu representante legal.

A liquidação da **1ª Chamada de Capital** está prevista para ocorrer no dia **10 de janeiro de 2024**.

Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2023.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII