

COMUNICADO AO MERCADO**PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ N° 26.813.118/0001-22**

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n° 1355, 5° andar, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, vem por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, em seu artigo 21.1, a distribuição de lucros auferidos no fim de cada semestre deverá ser de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento).

Informa também que houve reinvestimento de saldo em caixa, destinado para aportes mensais em sociedade de propósito específico unipessoal controlada pelo Fundo, conforme decisão do gestor, nos termos do item 21.2.2 do Regulamento do Fundo.

Nestes termos, informa que o Fundo não apresentou resultado caixa positivo no segundo semestre de 2023 e, portanto, não haverá distribuição de lucros aos cotistas.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de dezembro de 2023.