

FATO RELEVANTE**KINEA OPORTUNIDADES REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII**

CNPJ/MF nº 52.219.978/0001-42

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **KINEA OPORTUNIDADES REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.219.978/0001-42 (“Fundo” ou “KORE11”) informa aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, em observância às disposições constantes da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (“Instrução CVM 472”), que concluiu nessa data a aquisição de: (i) 100% do Centro Empresarial Botafogo, edifício localizado na Praia de Botafogo, nº.300, – Botafogo, CEP 22250-040, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ; (ii) 82% do Morumbi Office Tower – MOT, edifício localizado na Avenida Roque Petroni Junior, nº.999, Ibirapuera, CEP 04707-000, na Cidade de São Paulo/SP; (iii) 89,52% do Edifício Corporate Plaza, edifício localizado na Rua Alexandre Dumas, nº. 2100, esquina com as Ruas Joaquim de Andrade e Fernandes Moreira, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-000, na Cidade de São Paulo/SP; e (iv) 100% do Edifício Alameda Santos 2477, edifício localizado na Alameda Santos, n.ºs.2.473 e 2477, Jardins, CEP 01419-101, na Cidade de São Paulo/SP (“Imóveis”), que, em conjunto, possuem 58.876 m² de área bruta locável, pelo valor total de R\$ 865.000.000,00 (oitocentos e sessenta e cinco milhões de reais) (“Transação”)

Na visão da Kinea Investimentos, gestora do Fundo, a aquisição dos Imóveis ocorre em linha com o previsto no estudo de viabilidade do Fundo e permitirá ao Fundo constituir uma carteira de edifícios corporativos estrategicamente localizados nas cidades de São Paulo e do Rio de Janeiro com especificações técnicas únicas e renomados inquilinos

A Kinea Investimentos, gestora do Fundo, destaca, por fim, que com a conclusão da transação aqui mencionada, o mês de janeiro de 2024, será o primeiro mês integral em que o Fundo deterá os ativos e, portanto, ao final de janeiro será anunciado o primeiro rendimento cheio do Fundo, no valor esperado de R\$1,25 por cota, em linha com suas expectativas

A Gestora está à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 27 de dezembro de 2023.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

KINEA INVESTIMENTOS LTDA