

**FATO RELEVANTE**

São Paulo, 27 de dezembro de 2023.

**TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (atual denominação de BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.)**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 27.368.600/0001-63 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação do imóvel do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Binswanger Internacional Real Estate Ltda., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 231.020.000,00 (duzentos e trinta e um milhões e vinte mil reais), superior ao valor contábil atual, resultando uma variação positiva de 11,56% (onze vírgula cinquenta e seis por cento) em 26 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,

**TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**